

# RÉGION PROVENCE UNE APPROCHE DU LOGEMENT DES MÉNAGES PAUVRES ET MODESTES ALPES-CÔTE D'AZUR

Journée DROS - INSEE du 19 juin 2008

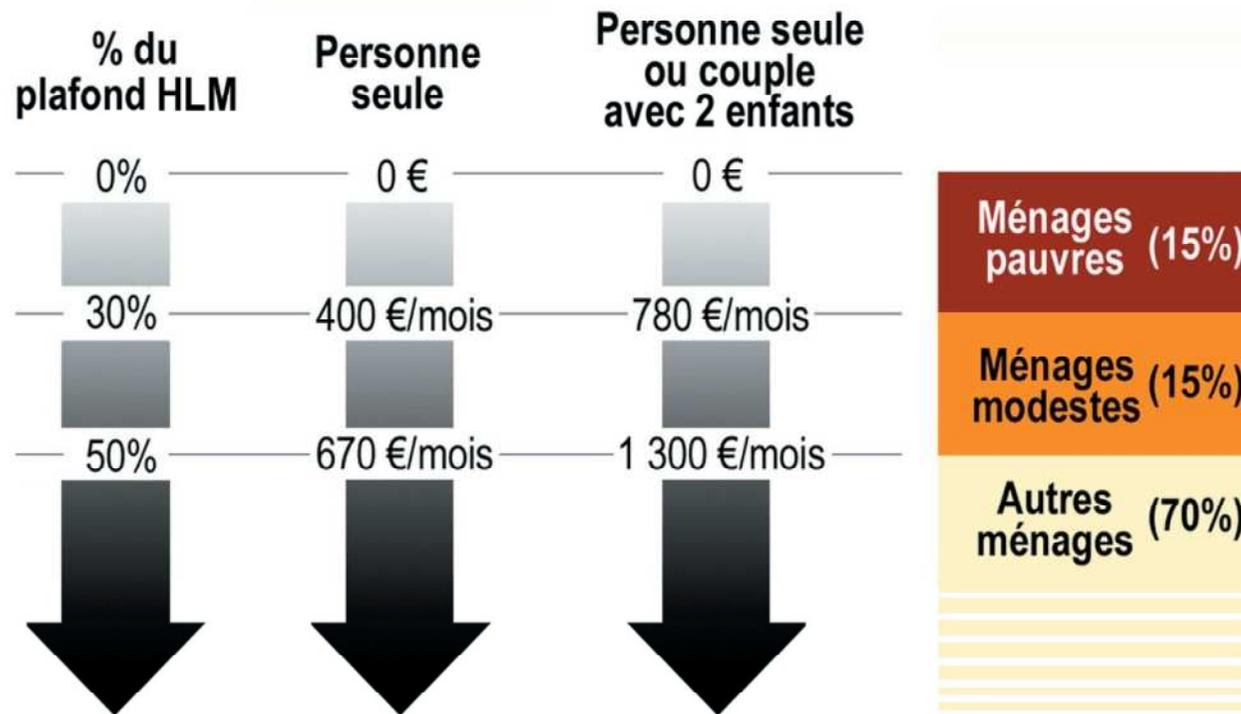
Etude réalisée à partir du  
"Fichier Local des COMMunes"  
(FILOCOM),  
issu des données de la Direction  
générale des impôts (taxe foncière  
ou d'habitation, impôts sur le revenu)



Direction Régionale  
de l'Équipement  
Provence-Alpes-Côte d'Azur

CETE Méditerranée

# 610 000 ménages « pauvres » ou « modestes » en 2005

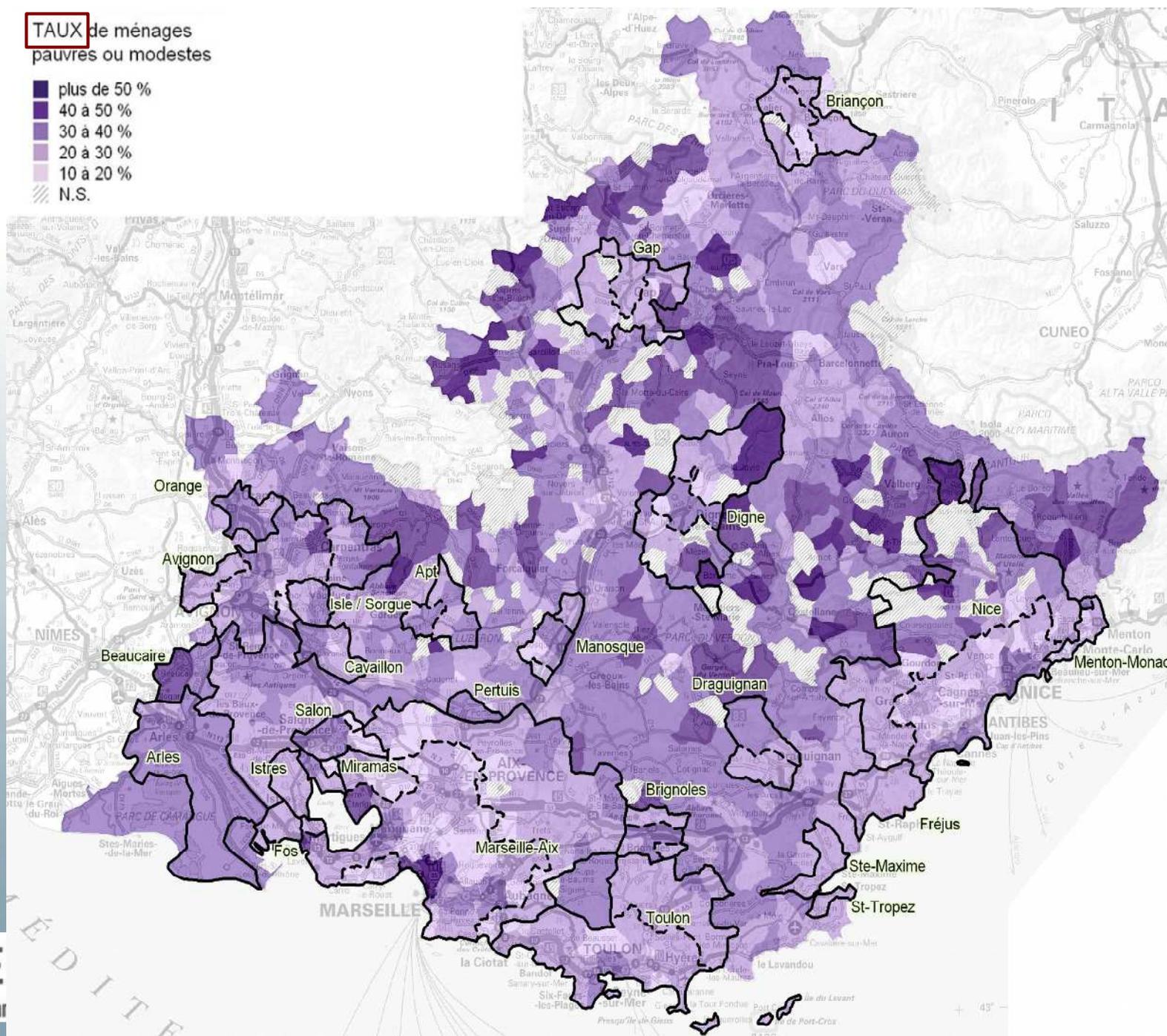


Revenus imposables 2005 - hors aides et prestations sociales

Exclus du champ de l'étude : hébergement, sans domicile fixe, hôtel meublé, situation d'habitat précaire (cabanon, camping, squat, etc.)

# Les ménages pauvres ou modestes en 2005

**TAUX** de ménages  
pauvres ou modestes



Taux de ménages pauvres ou modestes :

- la particularité du littoral
- de forts taux dans le rural

# Les ménages pauvres ou modestes en 2005

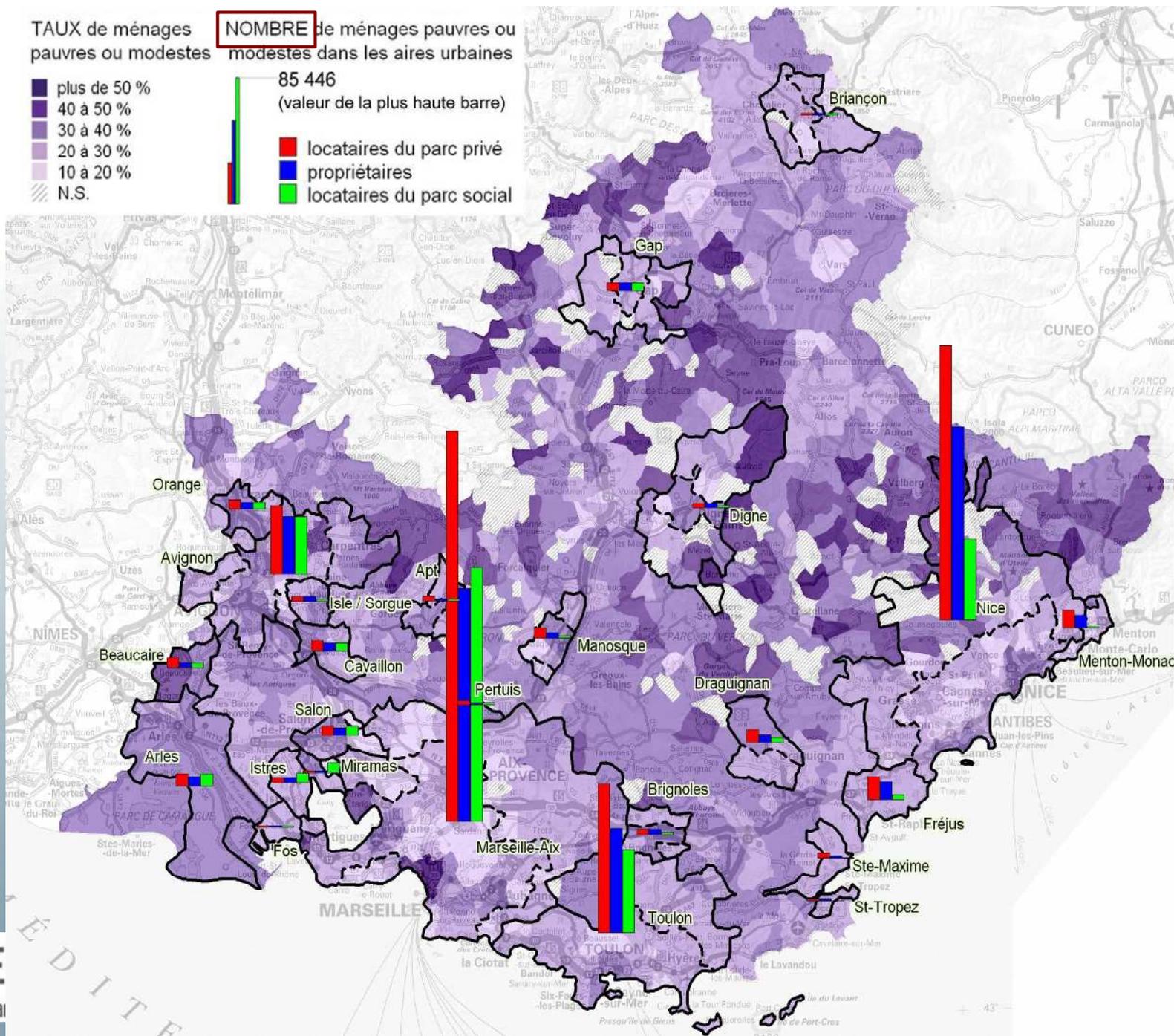
TAUX de ménages pauvres ou modestes

- plus de 50 %
- 40 à 50 %
- 30 à 40 %
- 20 à 30 %
- 10 à 20 %
- N.S.

**NOMBRE** de ménages pauvres ou modestes dans les aires urbaines

85 446  
(valeur de la plus haute barre)

- locataires du parc privé
- propriétaires
- locataires du parc social



- des ménages très majoritairement locataires et en zones urbaines
- de fortes disparités entre les principales aires urbaines

# Les ménages pauvres ou modestes en 2005

Région PACA	Ménages pauvres	Ménages modestes	Autres ménages
Locataires privés	47%	40%	25%
Locataires sociaux	26%	20%	7%
Propriétaires	26%	40%	67%

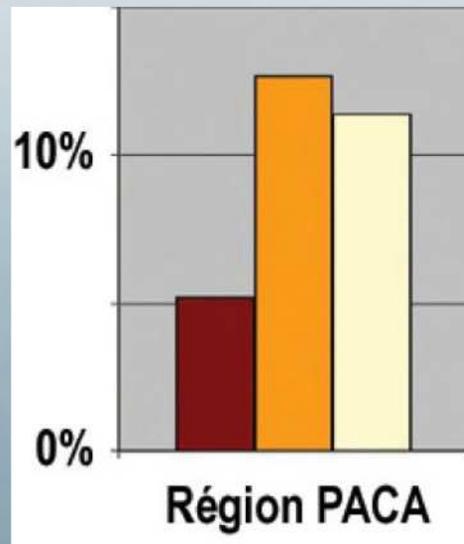
# 1999 – 2005 : près de 50 000 ménages en plus

1

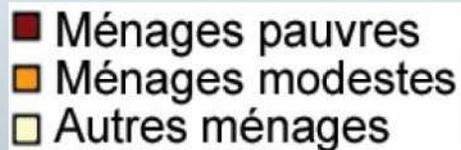
Ménages pauvres : une « croissance » de 5% environ

Ménages modestes : la plus forte croissance (près de 13%)

« croissance » 1999-2005



1



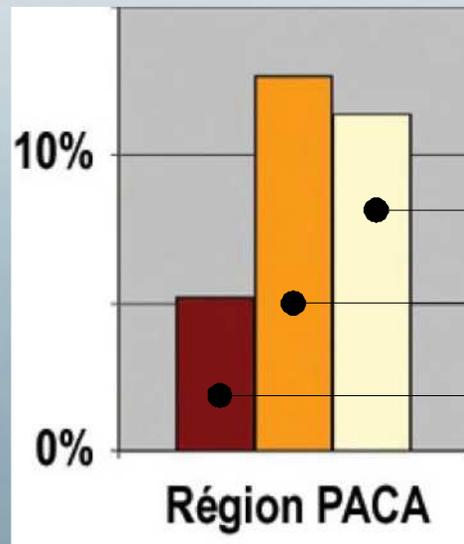
# 1999 – 2005 : près de 50 000 ménages en plus

1

Ménages pauvres : une « croissance » de 5% environ

Ménages modestes : la plus forte croissance (près de 13%)

« croissance » 1999-2005



1

■ Ménages pauvres  
■ Ménages modestes  
■ Autres ménages

150 000 ménages ( 76 % de la croissance)

33 000 ménages ( 16,5 % de la croissance)

15 000 ménages ( 7,5 % de la croissance)

~ 50 000 ménages  
pauvres ou modestes

# 1999 – 2005 : près de 50 000 ménages en plus

1

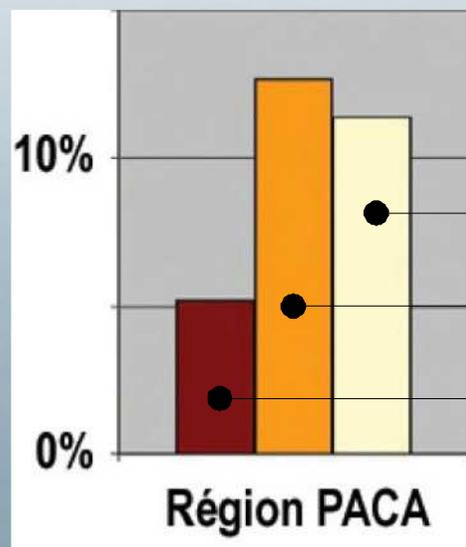
Ménages pauvres : une « croissance » de 5% environ

Ménages modestes : la plus forte croissance (près de 13%)

2

Les ménages pauvres croissant « moins vite » que les autres, leur part diminue de 0,8 point sur la région

« croissance » 1999-2005



1

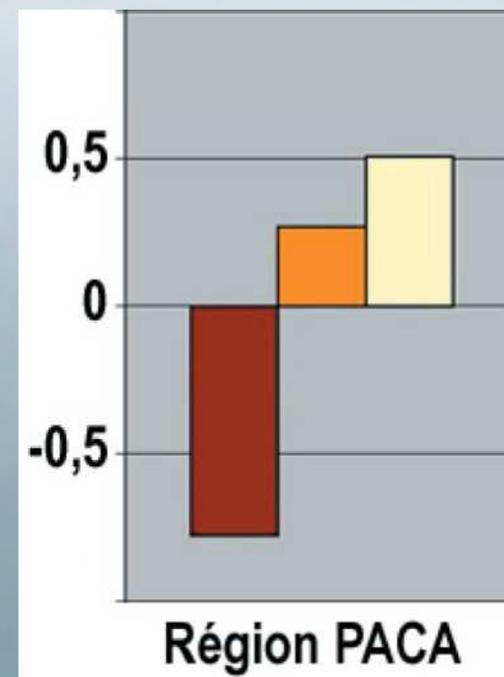
■ Ménages pauvres  
■ Ménages modestes  
■ Autres ménages

2

- 150 000 ménages ( 76 % de la croissance)
- 33 000 ménages ( 16,5 % de la croissance)
- 15 000 ménages ( 7,5 % de la croissance)

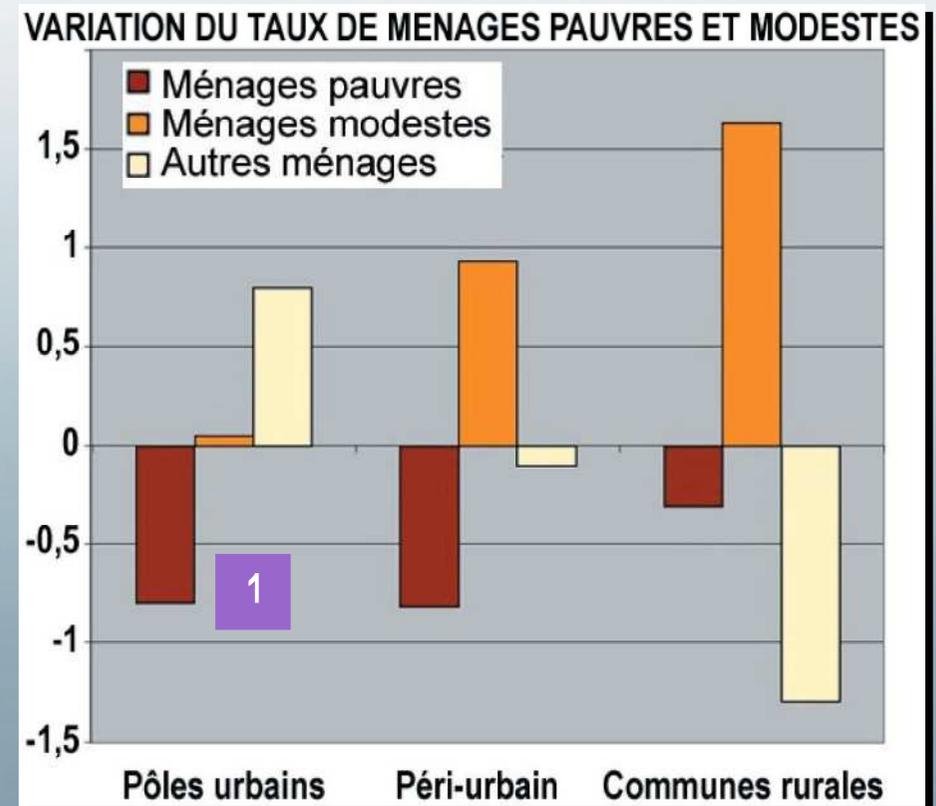
~ 50 000 ménages  
pauvres ou modestes

Variation du taux de chaque  
catégorie de ménage



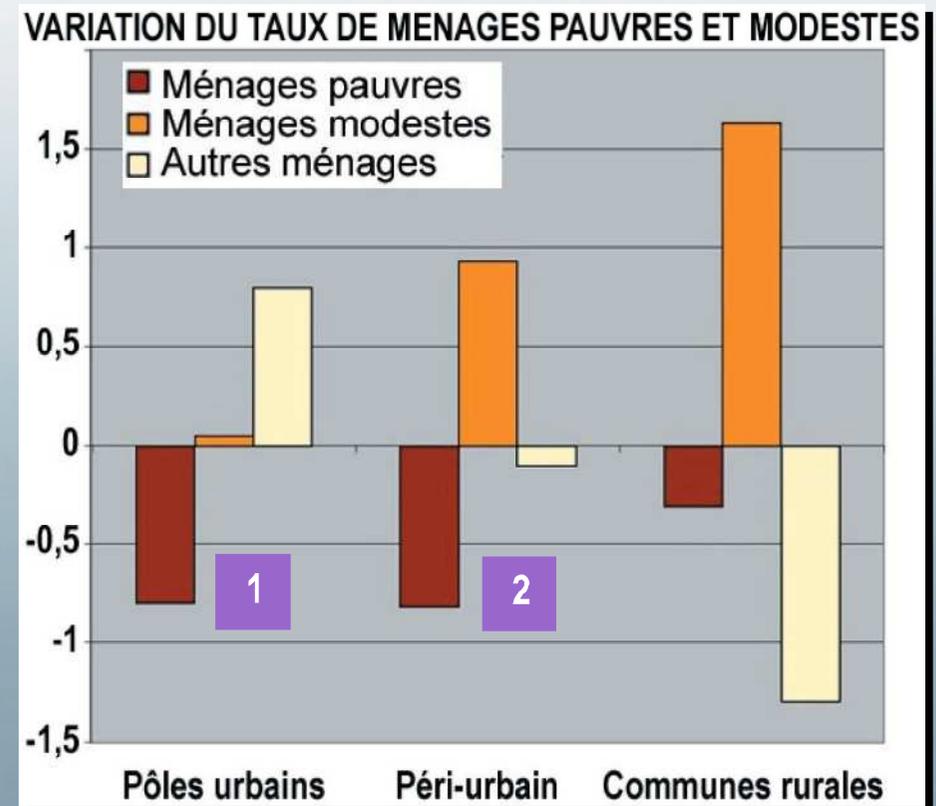
# Une pauvreté qui « s'éloigne » des pôles...

- 1 Pôles urbains : une baisse moyenne du taux de ménages pauvres en contrepartie d'une hausse du taux de ménages « ni pauvres, ni modestes »



# Une pauvreté qui « s'éloigne » des pôles...

- 1 Pôles urbains : une baisse moyenne du taux de ménages pauvres en contrepartie d'une hausse du taux de ménages « ni pauvres, ni modestes »
- 2 Péri-urbain : une baisse moyenne du taux de ménages pauvres en contrepartie d'une hausse du taux de ménages modestes

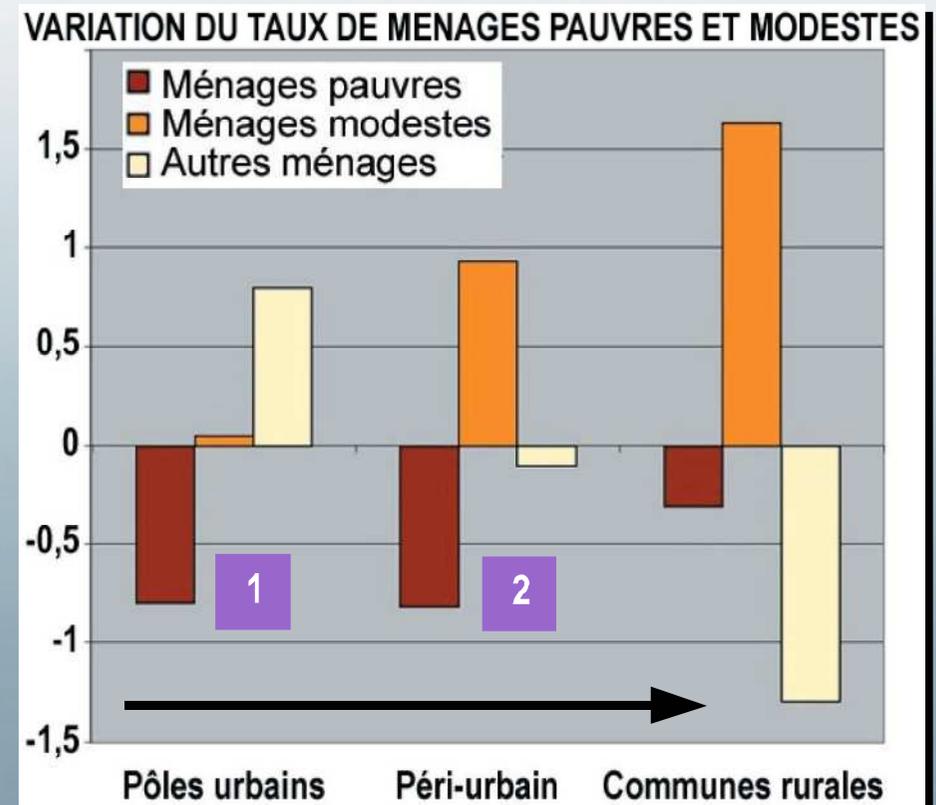


# Une pauvreté qui « s'éloigne » des pôles...

- 1 Pôles urbains : une baisse moyenne du taux de ménages pauvres en contrepartie d'une hausse du taux de ménages « ni pauvres, ni modestes »
- 2 Péri-urbain : une baisse moyenne du taux de ménages pauvres en contrepartie d'une hausse du taux de ménages modestes

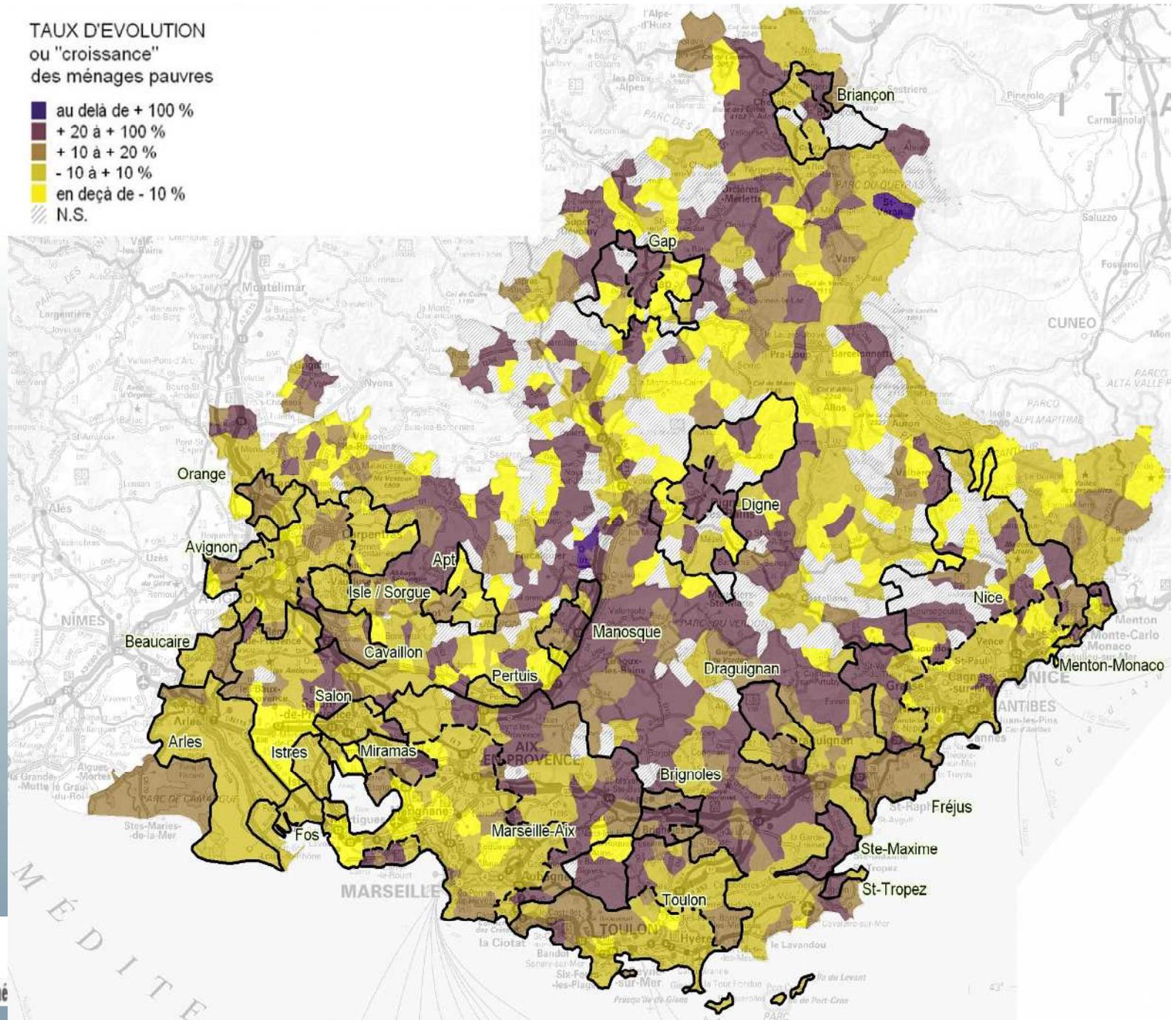
Part des ménages  
« pauvres ou modestes » :

- baisse dans les pôles urbains
- stabilité dans le péri-urbain
- hausse dans le rural



# Une « croissance » des ménages pauvres inégalement répartie

TAUX D'EVOLUTION  
ou "croissance"  
des ménages pauvres



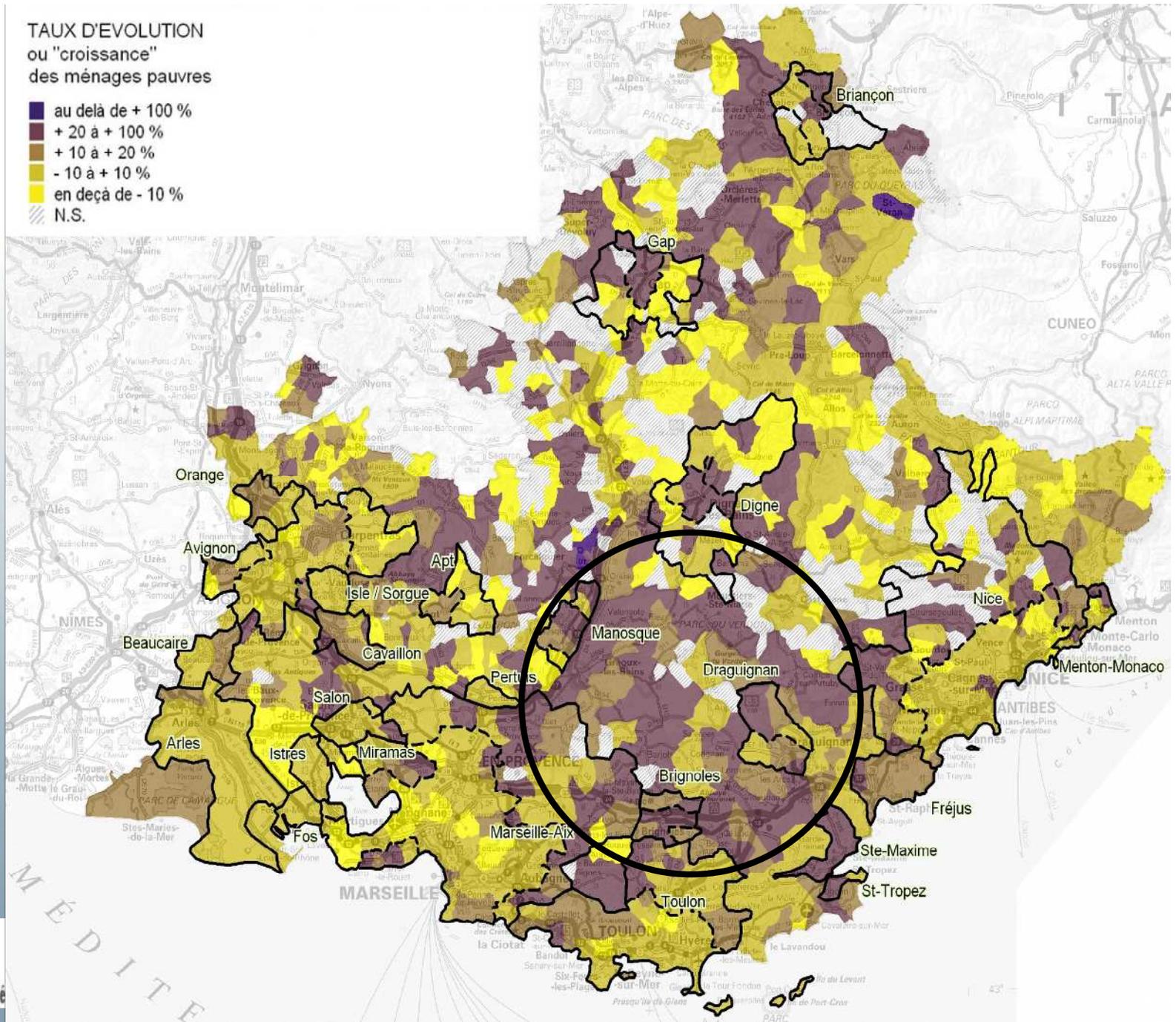
33% des ménages pauvres supplémentaires comptés hors des pôles urbains (où sont logés seulement 16% de l'ensemble des ménages pauvres)

Une baisse de 1 point du taux de ménages pauvres dans les 3 principaux pôles urbains littoraux

# Une « croissance » des ménages pauvres inégalement répartie

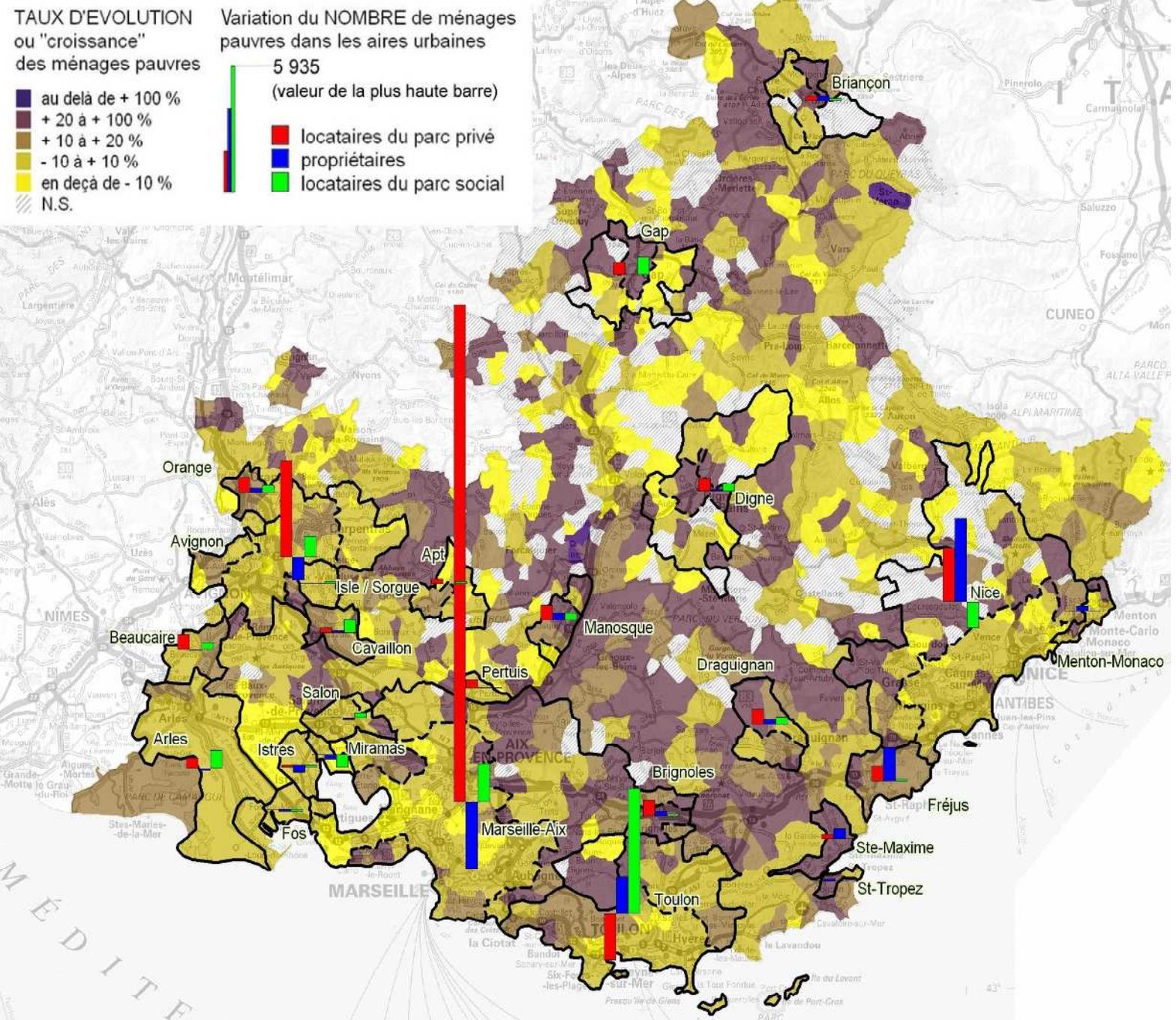
TAUX D'EVOLUTION  
ou "croissance"  
des ménages pauvres

- au delà de + 100 %
- + 20 à + 100 %
- + 10 à + 20 %
- - 10 à + 10 %
- en deçà de - 10 %
- N.S.



Une croissance plus forte  
autour du « centre de gravité »  
de la région

# Une « croissance » des ménages pauvres inégalement répartie



De fortes disparités entre les 4 principales aires urbaines :

- dans le **nombre** des ménages supplémentaires
- dans leur **statut**

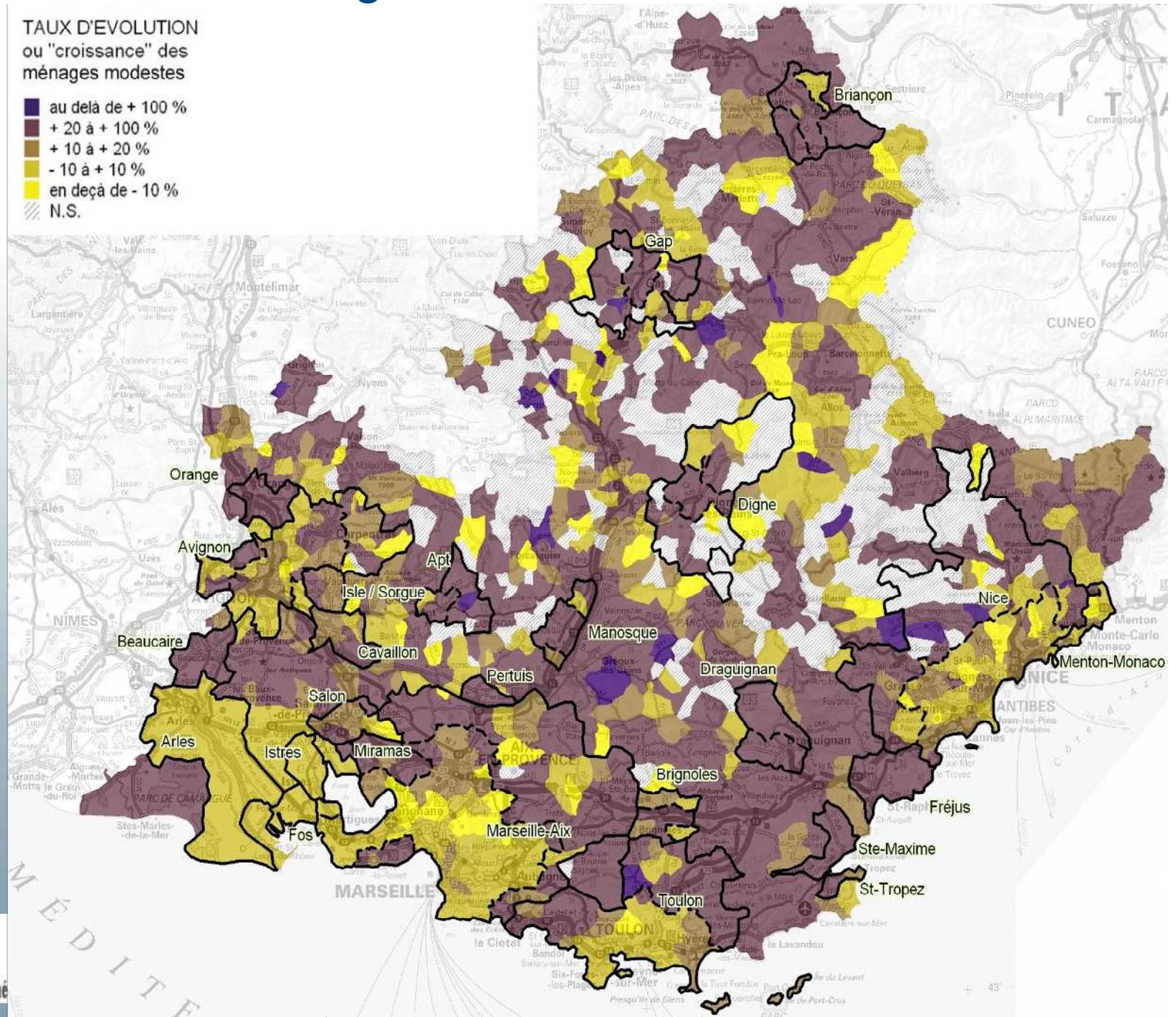
# Une croissance plus forte et étendue des ménages modestes...

Une **croissance forte**, géographiquement très étendue, jusqu'à une partie de la bande littorale

Elle atteint **25%** en moyenne dans le péri-urbain

TAUX D'EVOLUTION ou "croissance" des ménages modestes

- au delà de + 100 %
- + 20 à + 100 %
- + 10 à + 20 %
- - 10 à + 10 %
- en deçà de - 10 %
- N.S.



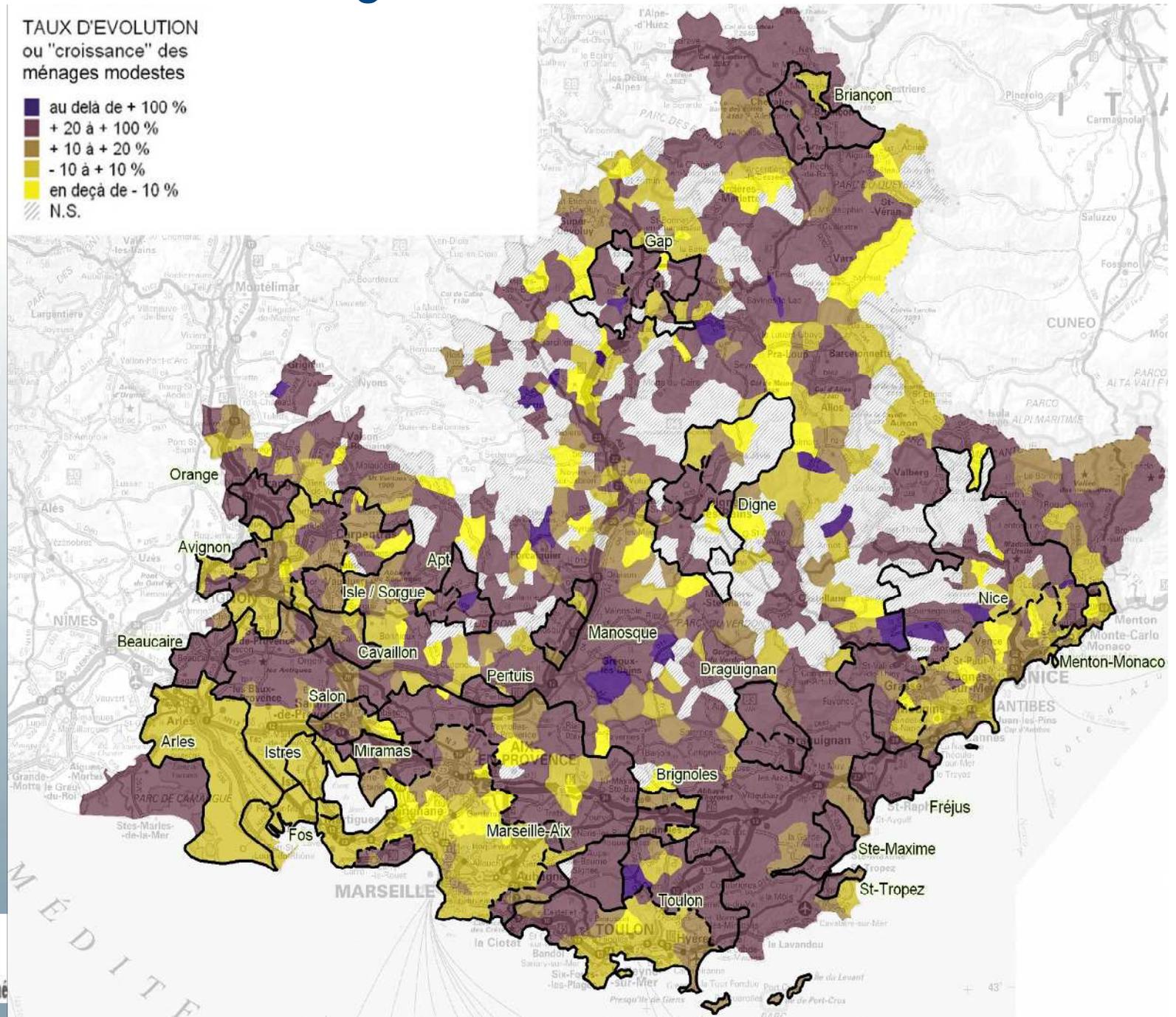
# Une croissance plus forte et étendue des ménages modestes...

Mais...

**36% des ménages modestes supplémentaires** comptés hors des pôles urbains (où sont logés seulement 19% de l'ensemble des ménages modestes)

TAUX D'EVOLUTION  
ou "croissance" des  
ménages modestes

- au delà de + 100 %
- + 20 à + 100 %
- + 10 à + 20 %
- - 10 à + 10 %
- en deçà de - 10 %
- N.S.



# Une croissance plus forte et étendue des ménages modestes...

TAUX D'EVOLUTION ou "croissance" des ménages modestes

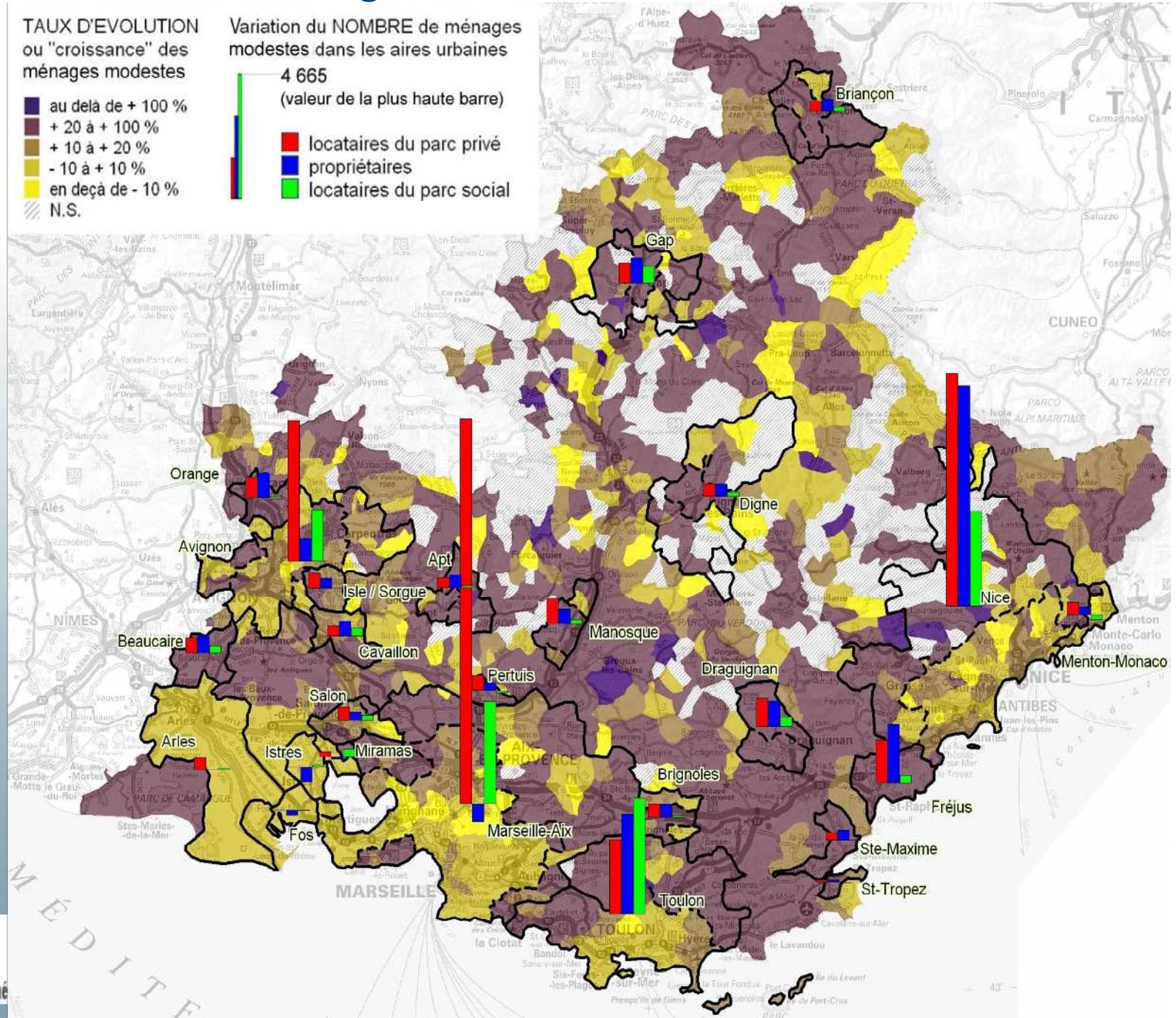
- au delà de + 100 %
- + 20 à + 100 %
- + 10 à + 20 %
- - 10 à + 10 %
- N.S.

Variation du NOMBRE de ménages modestes dans les aires urbaines

4 665

(valeur de la plus haute barre)

- locataires du parc privé
- propriétaires
- locataires du parc social



Toujours de fortes disparités entre les 4 principales aires urbaines

# Les emménagements « récents »

- emménagements qui ont eu lieu dans les deux années précédentes
- il peut s'agir d'emménagements
  - au sein de la commune d'origine
  - en provenance d'une autre commune

# Une baisse des emménagements de ménages pauvres entre 1999 et 2005

- **baisse** des emménagements de ménages **pauvres**
  - - 5% en moyenne dans les pôles urbains
  - - 4 000 emménagements sur l'aire urbaine de Nice
- **hausse** des emménagements de ménages **modestes**
  - + 21% en moyenne dans le péri-urbain
  - + 2 700 sur l'aire urbaine de Marseille-Aix

Région PACA	Ménages pauvres	Ménages modestes	Autres ménages
nombre d'ER 1999	141 000	107 500	412 000
nombre d'ER 2005	136 300	119 200	522 600
variation	- 3%	+ 11%	+ 27%

- les plus fortes variations concernent avant tout le parc locatif privé

# Les emménagements récents dans le parc locatif privé

- Ménages pauvres ou modestes : des emménagements dans des logements **plus petits, plus anciens, en comparaison des autres ménages**. Ce sont **plus souvent des appartements** et les situations de **sur-occupation** y sont très pesantes.
- Des différences importantes entre aires urbaines :

emménagements récents	Sur-occupation lourde (- de 9 m <sup>2</sup> par personne)		Logements construits avant 1948		Logements de moins de 55 m <sup>2</sup>		Appartements		
	Ménages pauvres		Ménages modestes		Ménages pauvres	Ménages modestes	Ménages pauvres ou modestes		
	2005	évolut°	2005	évolut°	2005				
AU Marseille-Aix	9,4%	+1,5	3,5%	+1,3	60%	52%	66%	61%	51%
AU Nice	7,6%	-	4,9%	+2,2	49%	45%	68%	66%	56%
AU Toulon	5,2%	-1,8	3,2%	+0,8	53%	47%	62%	58%	53%
AU Avignon	4,5%	-1,5	2,3%	+0,3	51%	46%	46%	44%	35%

# « Ce qu'il faut retenir » ...

- 610 000 ménages en 2005, aux revenus < 50 % du plafond HLM
  - majoritairement locataires et dans les secteurs urbains
  - 50 000 de plus qu'en 1999
- une pauvreté en baisse relative, qui a tendance à se déplacer ou à se « diffuser » hors des principaux pôles urbains
  - ménages modestes : forte « croissance » dans le péri-urbain
  - ménages pauvres : diminution de leur part dans les principales aires urbaines  
diminution des emménagements
- secteur locatif privé : emménagements en 2005 dans des appartements anciens, de petite taille, parfois lourdement sur-occupés