

## La construction en PACA

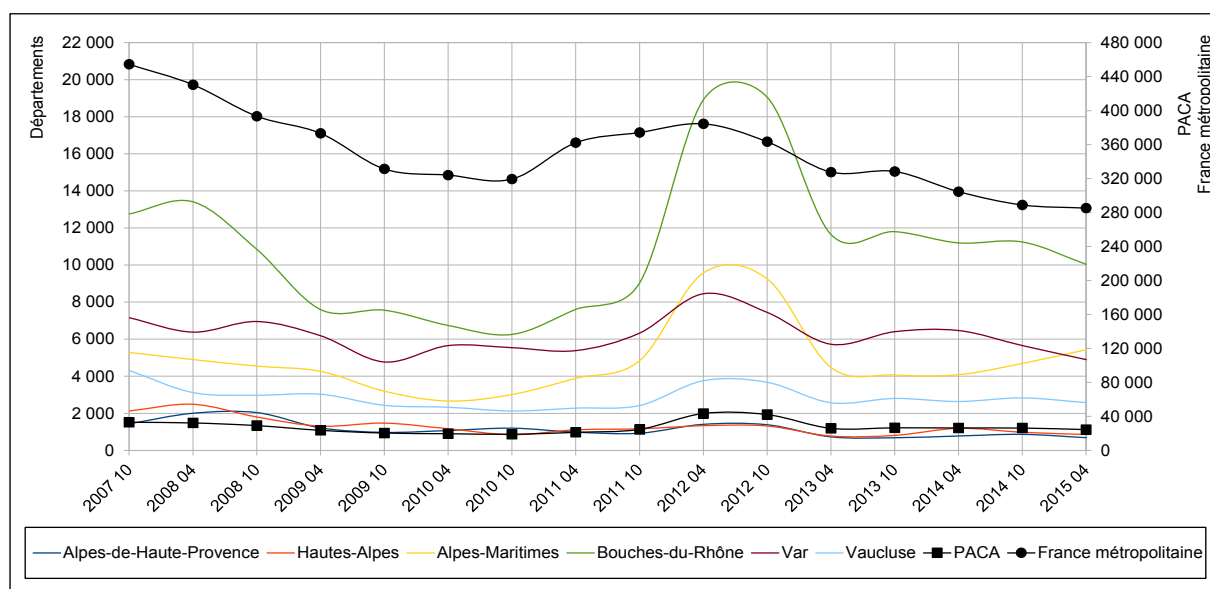
Chiffres disponibles à fin avril 2015

Données extraites en mai 2015

### Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitedel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De mai 2014 à avril 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	657	→	626	↘	1 476	↘	3 403	↘	3 505	↗	2 073	→	11 740	→	149 377	↘
Log. collectifs	189	↘↘	344	↘↘	5 091	↗	8 195	→	5 118	↗	1 204	↘	20 141	→	179 157	→
Log. en résidence	2		0		867		1 584		290		217		2 960		29 722	
<b>Total</b>	<b>848</b>	<b>↘</b>	<b>970</b>	<b>↘↘</b>	<b>7 434</b>	<b>↗</b>	<b>13 182</b>	<b>→</b>	<b>8 913</b>	<b>↗</b>	<b>3 494</b>	<b>→</b>	<b>34 841</b>	<b>→</b>	<b>358 256</b>	<b>→</b>
Const. neuve	713		823		6 696		12 169		8 060		2 929		31 390		314 469	
Const. sur existant	135		147		738		1 013		853		565		3 451		43 787	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	421	→	470	↘	762	↘	2 298	↘	2 072	↘	1 262	↘	7 285	↘	116 083	↘
Log. collectifs	213	↘↘	308	↘↘	3 705	↗	7 021	→	2 678	↘↘	1 124	↗↗	15 049	→	144 209	→
Log. en résidence	51		77		966		720		148		191		2 153		24 934	
<b>Total</b>	<b>685</b>	<b>↘</b>	<b>855</b>	<b>↘↘</b>	<b>5 433</b>	<b>↗↗</b>	<b>10 039</b>	<b>↘</b>	<b>4 898</b>	<b>↘</b>	<b>2 577</b>	<b>→</b>	<b>24 487</b>	<b>↘</b>	<b>285 226</b>	<b>↘</b>
Const. neuve	462		791		4 719		9 256		4 439		2 294		21 961		257 093	
Const. sur existant	223		64		714		783		459		283		2 526		28 133	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De mai 2014 à avril 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	476	-9,0	343	-46,2	6 763	10,4	11 806	-4,6	7 684	17,1	2 712	-6,8	29 784	2,2
Péri-urbain	108	-0,9	218	38,0	342	53,4	1 375	18,0	1 127	-29,1	566	15,0	3 736	0,0
Rural	264	-36,4	409	-21,0	329	120,8	1	-50,0	102	-24,4	216	-11,5	1 321	-9,7
<b>Total</b>	<b>848</b>	<b>-19,0</b>	<b>970</b>	<b>-26,1</b>	<b>7 434</b>	<b>14,4</b>	<b>13 182</b>	<b>-2,6</b>	<b>8 913</b>	<b>7,6</b>	<b>3 494</b>	<b>-4,2</b>	<b>34 841</b>	<b>1,5</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>														
Urbain	350	-31,4	491	-21,4	5 217	32,9	9 363	-11,5	3 984	-20,0	2 088	1,4	21 493	-5,2
Péri-urbain	83	27,7	89	-60,6	147	15,7	675	10,7	853	-37,8	370	-11,9	2 217	-21,4
Rural	252	24,8	275	-19,1	69	115,6	1	ns	61	-48,7	119	-24,2	777	-8,6
<b>Total</b>	<b>685</b>	<b>-11,8</b>	<b>855</b>	<b>-28,2</b>	<b>5 433</b>	<b>33,0</b>	<b>10 039</b>	<b>-10,3</b>	<b>4 898</b>	<b>-24,3</b>	<b>2 577</b>	<b>-2,3</b>	<b>24 487</b>	<b>-7,1</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De mai 2014 à avril 2015 (en m <sup>2</sup> de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	6 947	4 336	15 969	23 735	16 663	8 324	75 974	834 683
Commerces	3 063	6 180	118 252	139 016	45 700	24 760	336 971	4 067 258
Bureaux	5 536	2 441	49 319	172 145	51 072	25 662	306 175	3 804 275
Artisanat	4 992	6 203	4 489	22 058	30 659	14 604	83 005	1 427 621
Locaux industriels	2 300	1 608	14 727	79 369	18 363	8 668	125 035	3 156 732
Exploitations forestières et agricoles	27 252	52 715	9 779	252 561	99 657	91 112	533 076	9 927 755
Entrepôts	8 136	7 825	37 654	273 080	98 972	40 279	465 946	5 138 315
Services publics ou d'intérêt collectif	7 722	7 180	65 776	149 439	67 474	29 087	326 678	5 475 216
<b>Total des autorisations</b>	<b>65 948</b>	<b>88 488</b>	<b>315 965</b>	<b>1 111 403</b>	<b>428 560</b>	<b>242 496</b>	<b>2 252 860</b>	<b>33 831 855</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	1 340	1 622	19 154	43 695	1 865	495	68 171	569 626
Commerces	3 707	4 896	119 884	118 296	74 291	13 339	334 413	3 046 231
Bureaux	2 796	2 342	33 909	152 313	19 280	19 066	229 706	3 120 716
Artisanat	4 799	2 967	1 285	13 076	9 964	6 019	38 110	962 172
Locaux industriels	257	873	4 682	128 771	5 772	2 343	142 698	2 400 765
Exploitations forestières et agricoles	17 755	22 039	3 788	135 900	21 345	50 463	251 290	6 114 547
Entrepôts	11 158	4 203	31 333	185 491	21 339	104 780	358 304	3 230 165
Services publics ou d'intérêt collectif	5 267	4 910	37 431	123 140	27 918	14 221	212 887	4 514 946
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>47 079</b>	<b>43 852</b>	<b>251 466</b>	<b>900 682</b>	<b>181 774</b>	<b>210 726</b>	<b>1 635 579</b>	<b>23 959 168</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



**Pour en savoir plus** : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40  
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Nathalie Pierron