

La construction en PACA

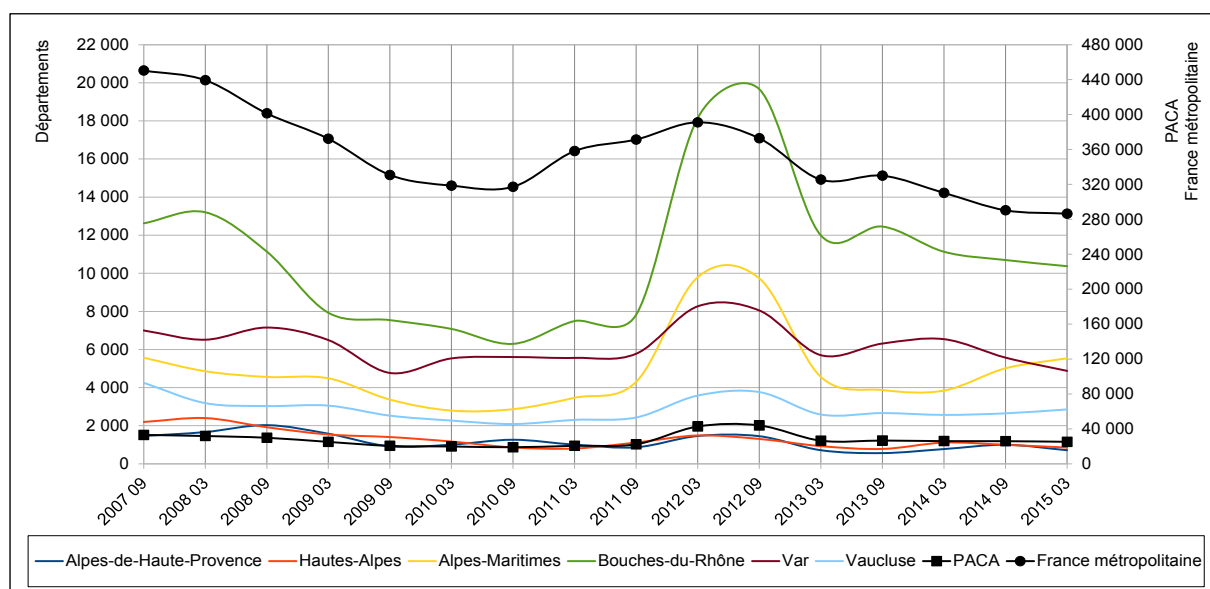
Chiffres disponibles à fin mars 2015

Données extraites en mai 2015

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

D'avril 2014 à mars 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	631		617		1 499		3 419		3 573		2 061		11 800	→	150 228	
Log. collectifs	189	↘	341	↘	5 263	↗	7 813	↘	4 973	→	1 134	↘	19 713	→	177 208	↘
Log. en résidence	2		0		925		1 599		290		217		3 033	→	29 594	
Total	822	↘	958	↘	7 687	↗	12 831	↘	8 836	→	3 412	↘	34 546	→	357 030	↘
Const. neuve	691		807		6 890		11 692		7 955		2 830		30 865	→	313 876	
Const. sur existant	131		151		797		1 139		881		582		3 681	↘	43 154	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	416		500		747		2 378		2 053		1 487		7 581	↘	116 944	
Log. collectifs	247	↘	352	↘	3 841	↗	7 217	→	2 678	↘	1 177	↗	15 512	→	144 535	→
Log. en résidence	51		1		954		780		148		192		2 126	↘	24 998	
Total	714	↘	853	↘	5 542	↗	10 375	↘	4 879	↘	2 856	↗	25 219	→	286 477	↘
Const. neuve	491		757		4 982		9 499		4 378		2 534		22 641	→	258 443	
Const. sur existant	223		96		560		876		501		322		2 578	→	28 034	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

D'avril 2014 à mars 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	454	-16,1	326	-49,2	7 014	13,0	11 474	-9,1	7 593	12,0	2 651	-10,8	29 512	-0,9
Péri-urbain	109	6,9	219	5,8	350	47,1	1 356	-3,8	1 152	-34,9	553	14,7	3 739	-11,2
Rural	259	-37,7	413	-28,2	323	113,9	1	ns	91	-37,7	208	-12,6	1 295	-15,2
Total	822	-22,4	958	-32,7	7 687	16,6	12 831	-8,6	8 836	1,6	3 412	-7,6	34 546	-2,7
MISES EN CHANTIER														
Urbain	382	-21,6	471	-17,9	5 327	45,1	9 688	-8,0	3 998	-19,7	2 282	12,2	22 148	-0,6
Péri-urbain	87	17,6	110	-47,1	147	5,0	686	15,1	815	-43,6	434	9,9	2 279	-20,3
Rural	245	14,5	272	-17,8	68	100,0	1	ns	66	-45,5	140	0,0	792	-5,7
Total	714	-7,9	853	-23,4	5 542	44,1	10 375	-6,8	4 879	-25,4	2 856	11,2	25 219	-2,9

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

D'avril 2014 à mars 2015 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	6 675	4 111	22 371	24 904	17 139	6 542	81 742	793 794
Commerces	3 945	7 132	118 830	175 854	63 006	25 198	393 965	4 002 373
Bureaux	5 605	2 761	60 614	196 760	50 175	26 141	342 056	3 884 658
Artisanat	6 855	6 407	4 489	21 574	30 951	14 147	84 423	1 495 023
Locaux industriels	2 083	1 340	14 338	78 457	18 323	8 645	123 186	3 230 088
Exploitations forestières et agricoles	27 113	53 896	10 852	196 119	63 024	68 800	419 804	9 669 933
Entrepôts	7 487	8 810	38 616	269 850	100 423	33 599	458 785	5 277 961
Services publics ou d'intérêt collectif	9 224	7 891	64 353	147 194	67 441	29 607	325 710	5 507 679
Total des autorisations	68 987	92 348	334 463	1 110 712	410 482	212 679	2 229 671	33 861 509
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 340	1 622	20 204	43 695	1 935	495	69 291	579 254
Commerces	3 707	4 896	114 117	182 264	79 419	14 607	399 010	3 219 133
Bureaux	2 796	2 384	33 832	151 727	21 823	23 538	236 100	3 110 268
Artisanat	4 799	2 474	1 285	11 595	10 090	8 609	38 852	977 663
Locaux industriels	224	873	4 902	129 427	6 066	2 691	144 183	2 348 929
Exploitations forestières et agricoles	16 889	21 417	2 659	135 780	21 868	56 196	254 809	6 119 102
Entrepôts	11 568	4 002	31 333	187 288	20 622	106 159	360 972	3 208 180
Services publics ou d'intérêt collectif	5 268	13 733	46 406	132 552	27 615	21 169	246 743	4 531 279
Total des mises en chantier	46 591	51 401	254 738	974 328	189 438	233 464	1 749 960	24 093 808

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron