

La construction en PACA

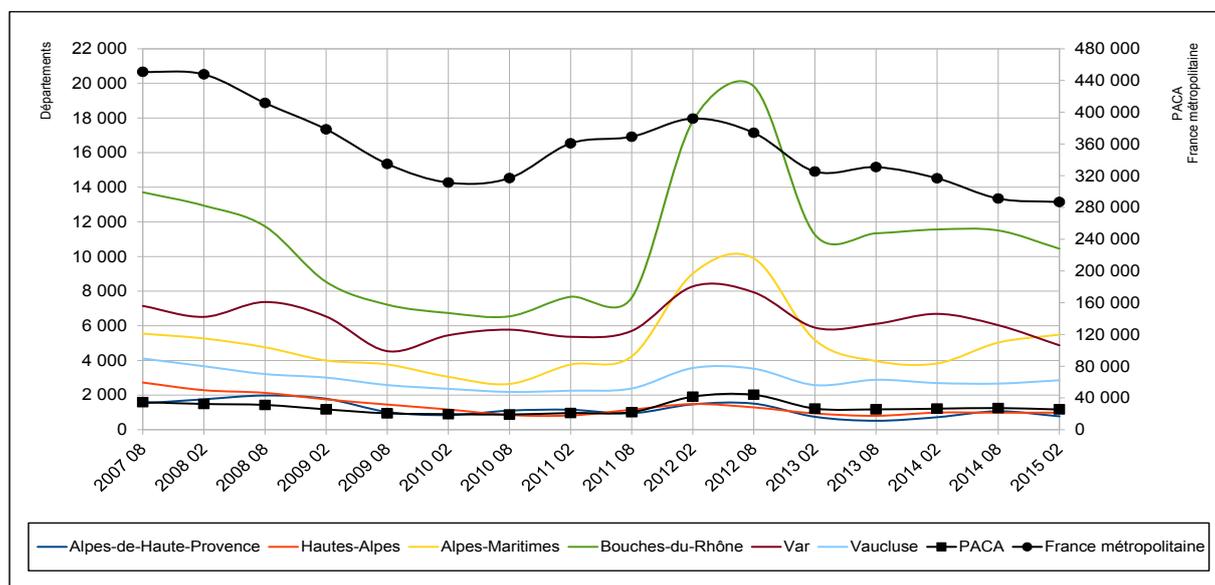
Chiffres disponibles à fin février 2015

Données extraites en mars 2015

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De mars 2014 à février 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	632		636		1 483		3 320		3 608		2 132		11 811	↘	151 109	↘
Log. collectifs	197	↘↘	342	↘↘	5 212	↗	8 108	→	3 942	↘	1 279	↘	19 080	↘	179 680	↘
Log. en résidence	6		0		775		1 716		479		217		3 193	↗	31 380	↗
Total	835	↘	978	↘↘	7 470	→	13 144	→	8 029	↘	3 628	↘	34 084	↘	362 169	↘
Const. neuve	681		809		6 739		11 935		7 186		3 024		30 374	→	318 069	↘
Const. sur existant	154		169		731		1 209		843		604		3 710	↘	44 100	↘
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	441		503		673		2 279		2 124		1 499		7 519	↘	117 839	↘
Log. collectifs	282	→	481	↗	3 841	↗↗	7 340	→	2 595	↘↘	1 179	↗↗	15 718	→	143 861	→
Log. en résidence	51		1		978		835		155		177		2 197	↗	25 109	↗↗
Total	774	↗	985	→	5 492	↗↗	10 454	↘	4 874	↘↘	2 855	↗	25 434	→	286 809	↘
Const. neuve	544		890		4 940		9 575		4 382		2 557		22 888	→	258 331	↘
Const. sur existant	230		95		552		879		492		298		2 546	↘	28 478	↘

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De mars 2014 à février 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	464	-18,0	347	-46,5	6 967	2,4	12 013	-1,8	6 649	-2,7	2 865	-9,5	29 305	-3,1
Péri-urbain	116	10,5	204	-7,3	350	40,0	1 130	-24,7	1 288	-26,8	553	-2,0	3 641	-17,2
Rural	255	-39,6	427	-27,6	153	-0,6	1	-91,7	92	-34,8	210	-20,8	1 138	-28,2
Total	835	-23,6	978	-32,9	7 470	3,6	13 144	-4,4	8 029	-8,1	3 628	-9,2	34 084	-5,9
MISES EN CHANTIER														
Urbain	428	-3,6	569	17,1	5 286	44,9	9 744	-9,4	3 952	-23,3	2 296	6,8	22 275	-1,6
Péri-urbain	90	26,8	111	-46,4	148	5,0	709	-12,9	838	-41,8	430	6,2	2 326	-24,4
Rural	256	24,3	305	3,7	58	56,8	1	ns	84	-14,3	129	-7,2	833	7,6
Total	774	7,4	985	-0,2	5 492	43,5	10 454	-9,6	4 874	-27,1	2 855	6,0	25 434	-4,0

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De mars 2014 à février 2015 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	6 833	4 146	38 210	34 578	10 115	4 656	98 538	782 967
Commerces	4 793	7 507	133 219	167 819	62 126	22 481	397 945	4 046 518
Bureaux	5 504	2 686	67 330	198 958	46 923	26 222	347 623	3 898 558
Artisanat	7 246	6 680	4 439	20 798	29 520	14 466	83 149	1 484 307
Locaux industriels	1 883	1 838	15 347	71 697	16 942	8 645	116 352	3 185 094
Exploitations forestières et agricoles	26 066	52 505	10 102	214 652	63 741	99 379	466 445	10 439 883
Entrepôts	9 229	7 105	36 743	251 106	98 754	34 908	437 845	5 219 717
Services publics ou d'intérêt collectif	10 628	8 112	54 645	151 773	66 660	34 918	326 736	5 726 137
Total des autorisations	72 182	90 579	360 035	1 111 381	394 781	245 675	2 274 633	34 783 181
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 340	1 730	20 004	37 180	2 134	435	62 823	584 496
Commerces	3 776	6 156	106 000	175 106	82 662	13 173	386 873	3 365 659
Bureaux	3 095	3 212	34 495	141 352	26 763	23 599	232 516	3 099 426
Artisanat	4 877	4 668	1 285	12 952	9 649	7 595	41 026	979 407
Locaux industriels	224	597	5 315	128 878	7 431	3 990	146 435	2 495 671
Exploitations forestières et agricoles	18 534	17 508	2 559	125 053	21 321	56 187	241 162	6 224 303
Entrepôts	11 906	3 222	30 071	189 882	19 655	106 982	361 718	3 224 924
Services publics ou d'intérêt collectif	5 407	13 812	50 263	133 061	27 224	22 469	252 236	4 639 859
Total des mises en chantier	49 159	50 905	249 992	943 464	196 839	234 430	1 724 789	24 613 745

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron