

La construction en PACA

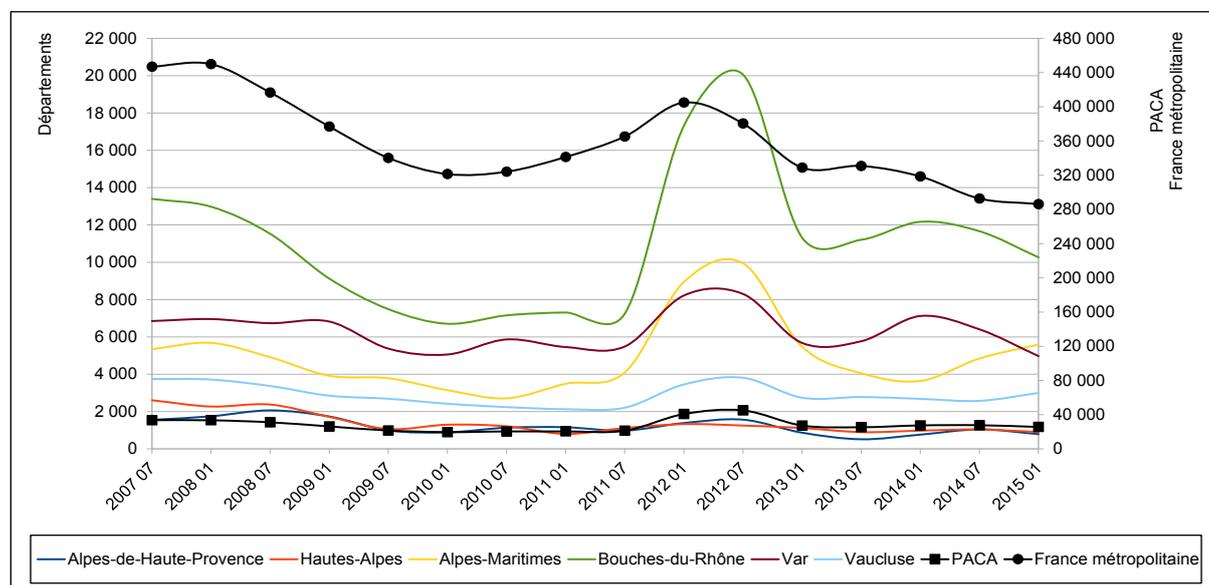
Chiffres disponibles à fin janvier 2015

Données extraites en mars 2015

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De février 2014 à janvier 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	657		638		1 538		3 343		3 660		2 160		11 996	↘	151 681	↘
Log. collectifs	202	↘↘	362	↘	5 059	↗	7 984	→	4 272	↘	1 389	↘	19 268	→	180 090	↘
Log. en résidence	6		0		814		1 651		480		320		3 271	↗	32 021	↗↗
Total	865	↘	1 000	↘↘	7 411	→	12 978	↘	8 412	→	3 869	→	34 535	→	363 792	↘
Const. neuve	697		843		6 634		11 653		7 576		3 266		30 669	→	319 341	↘
Const. sur existant	168		157		777		1 325		836		603		3 866	↘	44 451	↘
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	453		521		770		2 219		2 140		1 526		7 629	↘	119 929	↘
Log. collectifs	282	→	377	→	4 086	↗↗	7 211	↘	2 639	↘↘	1 180	↗	15 775	↘	141 607	↘
Log. en résidence	51		1		735		835		189		286		2 097	↗	24 747	↗↗
Total	786	→	899	↘	5 591	↗↗	10 265	↘	4 968	↘↘	2 992	↗	25 501	↘	286 283	↘
Const. neuve	548		789		5 007		9 377		4 467		2 680		22 868	↘	257 127	↘
Const. sur existant	238		110		584		888		501		312		2 633	↘	29 156	↘

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De février 2014 à janvier 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	466	-21,8	363	-40,5	6 898	2,5	11 858	-3,5	7 021	3,8	3 092	2,9	29 698	-1,0
Péri-urbain	131	31,0	207	-4,2	367	49,2	1 119	-28,8	1 299	-26,2	574	-14,1	3 697	-19,0
Rural	268	-38,5	430	-27,2	146	-1,4	1	ns	92	-36,1	203	-24,5	1 140	-28,8
Total	865	-23,6	1 000	-29,4	7 411	4,0	12 978	-6,4	8 412	-3,0	3 869	-1,8	34 535	-4,5
MISES EN CHANTIER														
Urbain	432	-11,1	467	-2,1	5 380	55,9	9 618	-15,2	4 067	-27,7	2 422	16,8	22 386	-4,5
Péri-urbain	91	26,4	118	-41,9	153	5,5	647	-22,0	814	-41,9	440	3,0	2 263	-26,4
Rural	263	31,5	314	7,5	58	56,8	0	ns	87	-7,4	130	-26,1	852	6,5
Total	786	3,7	899	-7,5	5 591	53,9	10 265	-15,6	4 968	-30,2	2 992	11,8	25 501	-6,7

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De février 2014 à janvier 2015 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	6 576	3 991	35 980	28 943	10 197	2 456	88 143	784 582
Commerces	4 947	7 576	130 090	168 890	73 334	26 282	411 119	4 144 477
Bureaux	5 139	2 940	53 899	192 002	50 558	35 749	340 287	3 980 614
Artisanat	7 346	6 621	4 661	25 315	28 918	15 453	88 314	1 527 595
Locaux industriels	1 883	1 957	15 911	78 871	16 425	7 884	122 931	3 218 048
Exploitations forestières et agricoles	25 860	54 162	9 122	175 594	59 890	104 504	429 132	10 362 972
Entrepôts	9 446	7 033	27 259	252 141	92 986	68 978	457 843	5 288 769
Services publics ou d'intérêt collectif	10 693	8 191	50 557	155 874	69 305	41 108	335 728	5 607 926
Total des autorisations	71 890	92 471	327 479	1 077 630	401 613	302 414	2 273 497	34 914 983
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 340	2 377	28 229	43 340	2 775	435	78 496	630 122
Commerces	3 871	6 442	110 922	171 634	85 498	13 916	392 283	3 338 539
Bureaux	3 180	3 246	31 095	153 160	28 752	24 801	244 234	3 109 105
Artisanat	4 652	4 968	1 285	16 174	9 642	7 490	44 211	916 632
Locaux industriels	2 450	828	5 315	128 773	6 458	3 990	147 814	2 594 769
Exploitations forestières et agricoles	21 014	18 601	2 295	134 541	29 517	54 330	260 298	6 481 271
Entrepôts	11 857	3 415	29 696	156 303	22 297	108 449	332 017	3 333 860
Services publics ou d'intérêt collectif	5 801	15 620	51 352	140 336	29 954	33 013	276 076	4 762 144
Total des mises en chantier	54 165	55 497	260 189	944 261	214 893	246 424	1 775 429	25 166 442

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron