

La construction en PACA

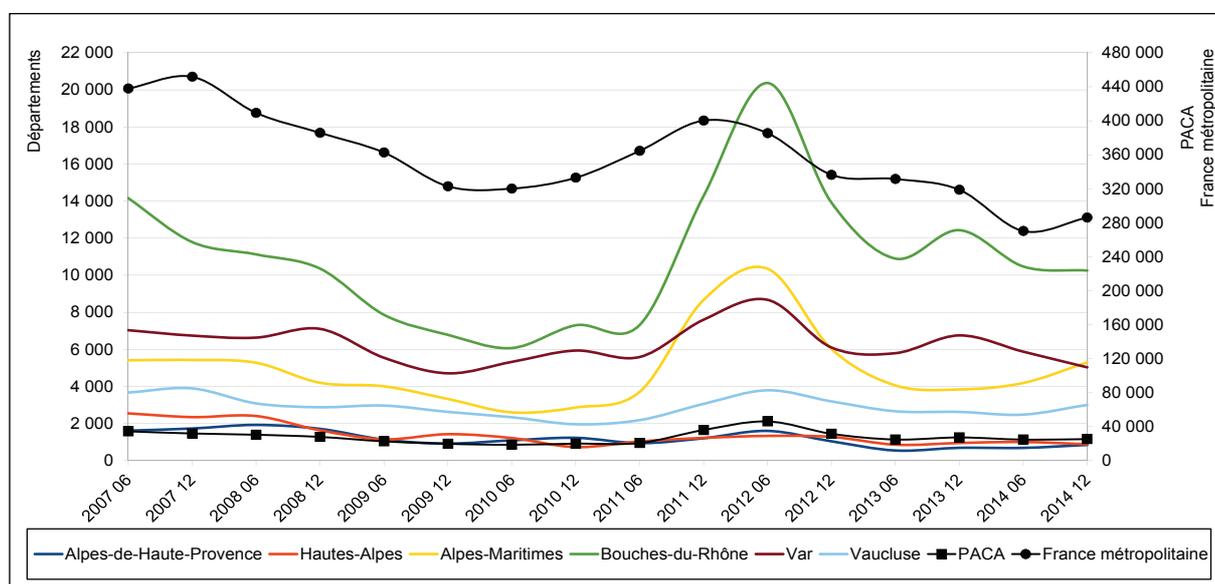
Chiffres disponibles à fin décembre 2014

Données extraites en janvier 2015

Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De janvier 2014 à décembre 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	666		637		1 468		3 336		3 600		2 190		11 897		152 431	
Log. collectifs	246	↘	314	↘	4 856	→	7 730	→	3 918	↘	1 210	↘	18 274	↘	178 871	↘
Log. en résidence	ns		ns		889		1 674		480		320		3 369		31 183	
Total	918	↘	951	↘	7 213	→	12 740	↘	7 998	↘	3 720	↘	33 540	↘	362 485	↘
Const. neuve	747		782		6 435		11 304		7 184		3 128		29 580		318 376	
Const. sur existant	171		169		778		1 436		814		592		3 960		44 109	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	465		519		751		2 165		2 157		1 471		7 528		120 902	
Log. collectifs	333	↗	365	→	3 814	↗	7 154	↘	2 605	↘	1 124	↗	15 395	↘	141 873	↘
Log. en résidence	50		ns		735		935		271		410		2 402		23 268	
Total	848	↗	885	↘	5 300	↗	10 254	↘	5 033	↘	3 005	↗	25 325	↘	286 043	↘
Const. neuve	608		775		4 720		9 352		4 458		2 705		22 618		256 262	
Const. sur existant	240		110		580		902		575		300		2 707		29 781	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De janvier 2014 à décembre 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	512	-9,1	342	-45,4	6 728	-0,4	11 625	-4,9	6 571	-9,7	2 921	-5,2	28 699	-6,0
Péri-urbain	135	37,8	183	-16,8	377	55,8	1 115	-31,8	1 328	-26,1	588	-13,3	3 726	-20,2
Rural	271	-43,9	426	-29,5	108	-34,1	0	-	99	-30,8	211	-21,3	1 115	-33,4
Total	918	-19,8	951	-34,4	7 213	0,7	12 740	-8,2	7 998	-13,2	3 720	-7,6	33 540	-9,0
MISES EN CHANTIER														
Urbain	488	15,4	449	-4,9	5 100	40,1	9 688	-15,5	3 862	-30,1	2 467	21,5	22 054	-6,4
Péri-urbain	94	32,4	103	-50,2	145	-4,0	566	-41,1	1 078	-5,9	401	-4,1	2 387	-19,2
Rural	266	35,0	333	22,4	55	14,6	0	-	93	9,4	137	-24,3	884	12,8
Total	848	22,7	885	-6,9	5 300	38,0	10 254	-17,5	5 033	-25,5	3 005	14,3	25 325	-7,2

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De janvier 2014 à décembre 2014 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	8 580	4 266	31 289	29 498	15 713	2 328	91 674	802 998
Commerces	5 342	7 531	137 676	171 287	74 439	25 728	422 003	4 203 777
Bureaux	5 781	2 426	54 429	193 439	48 429	36 404	340 908	4 150 004
Artisanat	7 346	6 926	4 598	32 425	25 264	16 009	92 568	1 573 563
Locaux industriels	2 127	1 190	16 526	80 925	13 529	16 865	131 162	3 314 666
Exploitations forestières et agricoles	27 960	49 038	7 545	159 119	57 719	131 427	432 808	10 430 673
Entrepôts	9 795	6 142	40 602	233 853	87 013	126 037	503 442	5 360 564
Services publics ou d'intérêt collectif	12 277	9 197	60 465	158 299	68 890	45 256	354 384	5 655 555
Total des autorisations	79 208	86 716	353 130	1 058 845	390 996	400 054	2 368 949	35 491 800
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 267	2 477	28 292	42 444	2 109	435	77 024	638 247
Commerces	3 419	6 460	109 634	166 980	93 905	16 680	397 078	3 343 321
Bureaux	3 408	3 142	30 874	150 580	28 581	23 336	239 921	2 914 199
Artisanat	4 886	4 547	911	19 267	10 100	8 425	48 136	898 045
Locaux industriels	2 450	828	4 004	126 772	7 922	3 766	145 742	2 623 229
Exploitations forestières et agricoles	20 802	18 944	2 303	106 507	28 013	53 693	230 262	6 385 718
Entrepôts	12 745	3 344	25 803	155 032	21 909	105 746	324 579	3 315 928
Services publics ou d'intérêt collectif	6 821	15 444	51 187	134 254	30 421	36 013	274 140	4 873 229
Total des mises en chantier	55 798	55 186	253 008	901 836	222 960	248 094	1 736 882	24 991 916

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron