

La construction en PACA

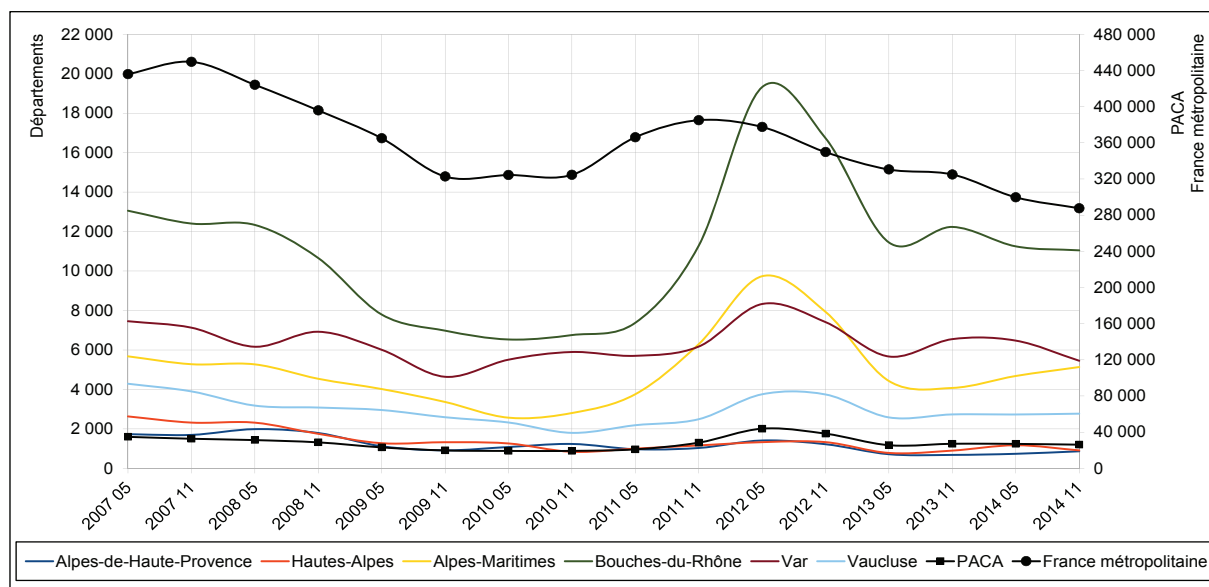
Chiffres disponibles à fin novembre 2014

Données extraites en janvier 2015

Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De décembre 2013 à novembre 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	657		662		1 459		3 238		3 479		2 105		11 600		153 019	
Log. collectifs	163		297		4 542		8 414		3 689		1 306		18 411		179 397	
Log. en résidence	6		0		642		1 589		419		320		2 976		30 430	
Total	826	↘	959	↘	6 643	↘	13 241	→	7 587	↘	3 731	→	32 987	↘	362 846	↘
Const. neuve	657		788		5 959		11 443		6 732		3 152		28 731		317 945	
Const. sur existant	169		171		684		1 798		855		579		4 256		44 901	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	484		489		769		2 209		2 247		1 483		7 681		122 136	
Log. collectifs	332		421		3 723		7 905		3 060		865		16 306		143 248	
Log. en résidence	49		1		643		935		147		424		2 199		22 241	
Total	865	↗	911	→	5 135	↗	11 049	↘	5 454	↘	2 772	→	26 186	→	287 625	↘
Const. neuve	624		795		4 602		10 073		4 849		2 451		23 394		257 586	
Const. sur existant	241		116		533		976		605		321		2 792		30 039	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De décembre 2013 à novembre 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	448	-32,0	341	-52,4	6 196	-11,2	12 140	1,5	6 103	-20,5	2 942	1,7	28 170	-8,8
Péri-urbain	130	23,8	185	-26,0	383	68,0	1 101	-32,3	1 388	-20,8	572	-13,6	3 759	-18,7
Rural	248	-50,5	433	-28,0	64	-61,0	0	-	96	-35,1	217	-20,8	1 058	-37,8
Total	826	-34,7	959	-38,8	6 643	-9,9	13 241	-2,6	7 587	-20,8	3 731	-2,6	32 987	-11,3
MISES EN CHANTIER														
Urbain	491	16,6	482	16,7	4 926	26,9	10 480	-6,8	4 240	-20,4	2 245	5,2	22 864	-2,4
Péri-urbain	95	41,8	106	-49,5	142	-6,0	569	-42,4	1 118	-1,8	397	-4,3	2 427	-18,3
Rural	279	43,8	323	16,6	67	55,8	0	-	96	10,3	130	-29,7	895	13,6
Total	865	26,8	911	1,2	5 135	26,0	11 049	-9,7	5 454	-16,7	2 772	1,4	26 186	-3,7

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De décembre 2013 à novembre 2014 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	4 146	4 722	31 490	29 432	18 513	2 657	90 960	813 369
Commerces	4 999	8 762	151 061	179 298	69 446	27 643	441 209	4 292 061
Bureaux	5 601	2 519	55 508	190 306	37 002	39 801	330 737	4 610 836
Artisanat	7 494	6 906	2 634	29 576	17 185	17 640	81 435	1 558 495
Locaux industriels	2 271	4 026	12 156	82 230	13 312	15 678	129 673	3 318 041
Exploitations forestières et agricoles	26 039	51 081	14 091	138 651	38 998	129 519	398 379	10 442 028
Entrepôts	8 263	6 317	38 005	242 713	85 497	126 151	506 946	5 278 301
Services publics ou d'intérêt collectif	11 284	17 023	60 347	148 259	69 257	48 270	354 440	5 701 938
Total des autorisations	70 097	101 356	365 292	1 040 465	349 210	407 359	2 333 779	36 015 069
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 343	2 313	27 894	50 949	6 984	3 239	92 722	616 865
Commerces	11 470	6 185	70 119	169 357	90 478	15 621	363 230	3 314 009
Bureaux	4 046	3 017	30 881	165 726	31 753	23 326	258 749	3 007 220
Artisanat	4 936	4 421	1 149	19 309	10 648	9 113	49 576	926 718
Locaux industriels	2 836	828	14 308	125 751	8 290	3 766	155 779	2 660 910
Exploitations forestières et agricoles	20 902	18 084	2 470	107 507	27 636	52 737	229 336	6 431 566
Entrepôts	13 296	3 434	26 471	157 376	21 756	108 378	330 711	3 340 543
Services publics ou d'intérêt collectif	6 830	15 549	51 297	143 530	30 950	39 349	287 505	5 163 105
Total des mises en chantier	65 659	53 831	224 589	939 505	228 495	255 529	1 767 608	25 460 936

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron