

La construction en PACA

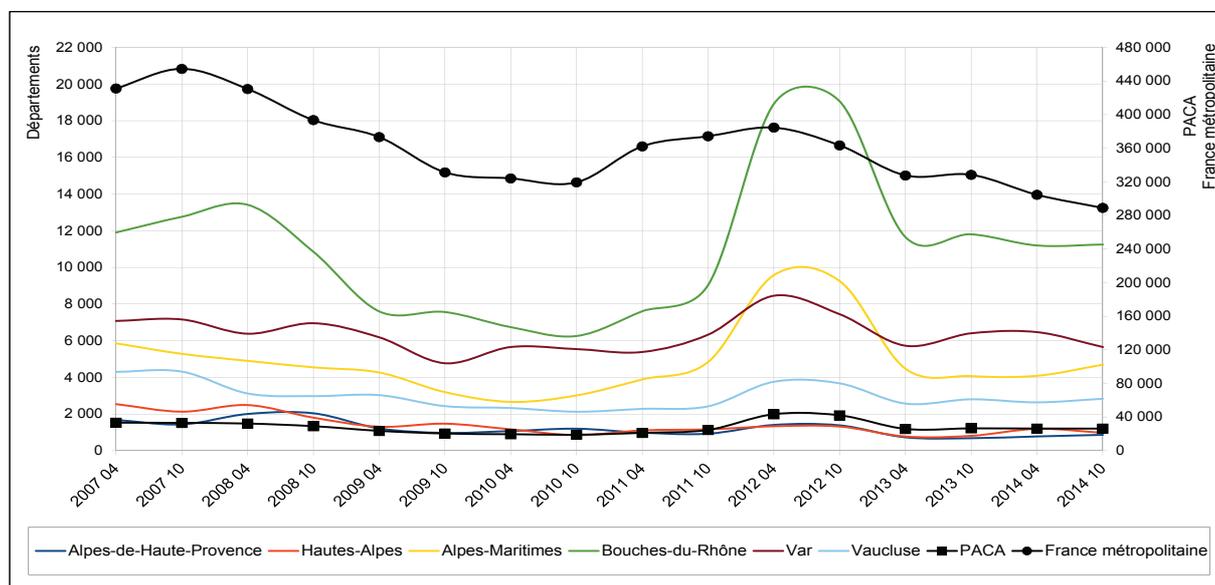
Chiffres disponibles à fin octobre 2014

Données extraites en novembre 2014

Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale SitaDel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De novembre 2013 à octobre 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	659		663		1 488		3 248		3 437		2 086		11 581	↘	154 853	
Log. collectifs	218		301		4 632		8 589	↗	3 764	↘	1 369		18 873	↘	181 812	
Log. en résidence	ns		76	↘	638	↘	2 334	↗	437	↗	312	↗	3 802	↗	31 786	
Total	882	↘	1 040	↘	6 758	↘	14 171	↗	7 638	↘	3 767	↘	34 256	↘	368 451	↘
Const. neuve	654		856		6 064		12 472		6 728		3 149		29 923	↘	323 166	
Const. sur existant	228		184		694		1 699		910		618		4 333	↘	45 285	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	492		485		784		2 208		2 289		1 512		7 770	↘	123 233	
Log. collectifs	324		490		3 389	↗	7 891	↗	3 218	↘	901	↘	16 213	→	143 144	
Log. en résidence	49		1		518	↗	1 147	↘	148	↗	419		2 282	→	22 523	
Total	865	↗	976	↗	4 691	↗	11 246	→	5 655	↘	2 832	→	26 265	→	288 900	↘
Const. neuve	635		827		4 221		10 295		4 911		2 535		23 424	→	257 859	
Const. sur existant	230		149		470		951		744		297		2 841	→	31 041	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De novembre 2013 à octobre 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	447	-31,3	432	-30,8	6 306	-16,1	13 085	13,5	6 142	-22,5	2 976	-2,8	29 388	-6,1
Péri-urbain	134	21,8	175	-34,2	388	60,3	1 086	-39,5	1 393	-25,2	569	-17,1	3 745	-24,5
Rural	301	-38,9	433	-28,1	64	-62,6	0	-	103	-29,5	222	-17,2	1 123	-33,6
Total	882	-29,7	1 040	-30,3	6 758	-14,7	14 171	6,3	7 638	-23,2	3 767	-6,2	34 256	-9,8
MISES EN CHANTIER														
Urbain	489	17,0	577	81,4	4 478	15,4	10 811	-0,1	4 480	-13,8	2 270	1,5	23 105	1,0
Péri-urbain	93	47,6	106	-50,5	145	3,6	435	-55,8	1 079	-3,8	429	10,9	2 287	-21,4
Rural	283	40,8	293	5,8	68	44,7	0	-	96	15,7	133	-25,7	873	10,6
Total	865	26,8	976	20,6	4 691	15,3	11 246	-4,7	5 655	-11,7	2 832	1,0	26 265	-1,2

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De novembre 2013 à octobre 2014 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	2 948	20 413	31 074	29 118	18 358	2 225	104 136	852 732
Commerces	5 441	9 072	150 332	179 270	75 545	22 070	441 730	4 415 828
Bureaux	5 633	2 217	57 822	184 303	37 783	38 881	326 639	4 780 678
Artisanat	7 485	4 762	2 929	31 362	17 152	18 357	82 047	1 565 729
Locaux industriels	2 088	3 674	9 465	81 805	14 499	15 607	127 138	3 247 183
Exploitations forestières et agricoles	26 269	52 546	20 294	138 236	41 468	131 144	409 957	10 561 266
Entrepôts	6 624	6 714	41 168	232 086	79 770	130 118	496 480	5 364 946
Services publics ou d'intérêt collectif	11 619	22 184	63 857	153 944	67 650	49 290	368 544	5 856 832
Total des autorisations	68 107	121 582	376 941	1 030 124	352 225	407 692	2 356 671	36 645 194
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 779	3 896	18 229	48 736	10 278	3 021	85 939	621 755
Commerces	11 455	7 022	41 309	139 757	88 917	16 695	305 155	3 256 984
Bureaux	4 188	3 031	24 265	155 152	28 484	23 071	238 191	2 987 662
Artisanat	5 555	3 852	1 428	17 630	6 055	11 319	45 839	950 923
Locaux industriels	2 836	1 023	14 308	127 300	9 430	3 521	158 418	2 608 458
Exploitations forestières et agricoles	20 183	19 967	2 436	110 725	25 696	55 104	234 111	6 314 368
Entrepôts	13 280	3 416	21 294	132 324	25 360	103 175	298 849	3 273 402
Services publics ou d'intérêt collectif	6 332	16 793	50 454	134 444	34 102	45 948	288 073	5 368 171
Total des mises en chantier	65 608	59 000	173 723	866 068	228 322	261 854	1 654 575	25 381 723

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron