

La construction en PACA

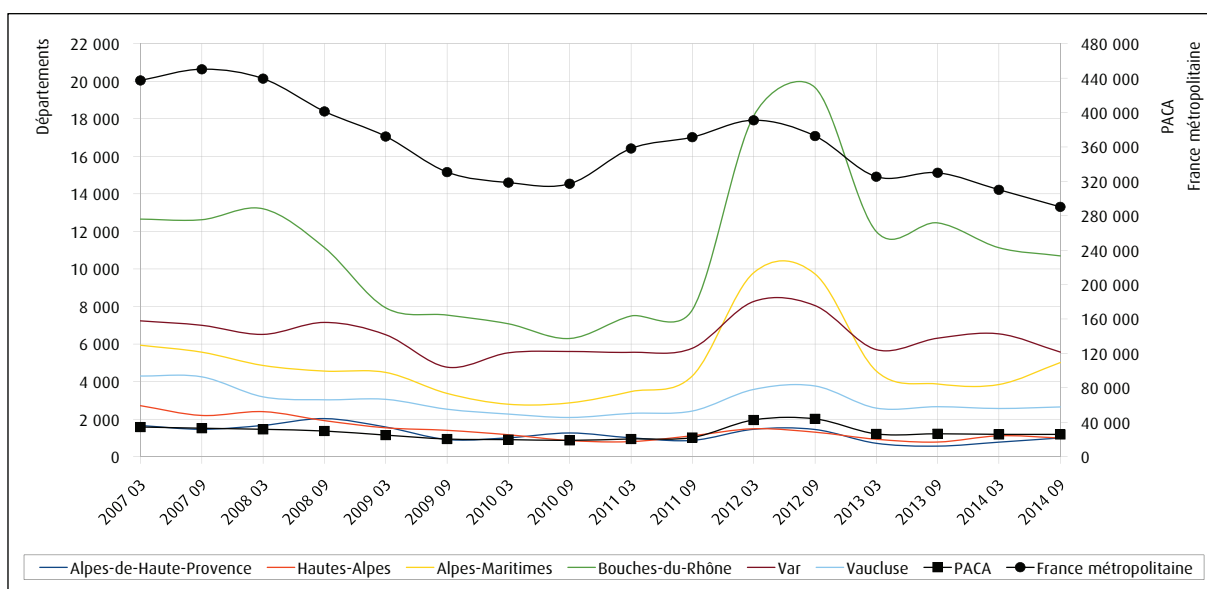
Chiffres disponibles à fin septembre 2014

Données extraites en octobre 2014

Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

D'octobre 2013 à septembre 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	610		684		1 477		3 280		3 414		2 131		11 596	↘	157 524	
Log. collectifs	203		330		4 862		8 174		4 470		1 432		19 471	↘	185 767	
Log. en résidence	5	↘↘	77	↘↘	493	↘	2 221	↗↗	448	↗↗	312	↗↗	3 556	↗↗	29 633	
Total	818	↘↘	1 091	↘↘	6 832	↘	13 675	→	8 332	↘	3 875	↘	34 623	↘	372 924	↘
Const. neuve	582		897		6 100		11 959		7 354		3 260		30 152	↘	326 672	
Const. sur existant	236		194		732		1 716		978		615		4 471	↘	46 252	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	494		520		752		2 259		2 318		1 598		7 941	↘	125 756	
Log. collectifs	456	↗↗	436	↗↗	3 783	↗↗	7 473	↘	3 108	↘	804	↘↘	16 060	→	142 030	
Log. en résidence	49	↗↗	42	↘↘	479	↗↗	965	↘↘	148	↗↗	248	↗↗	1 931	↘	22 557	
Total	999	↗↗	998	↗↗	5 014	↗↗	10 697	↘	5 574	↘	2 650	→	25 932	→	290 343	↘
Const. neuve	773		791		4 631		9 924		4 869		2 336		23 324	→	258 771	
Const. sur existant	226		207		383		773		705		314		2 608	↘	31 572	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

D'octobre 2013 à septembre 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	375	-43,6	477	-20,8	6 374	-13,4	12 449	-0,1	6 867	-5,6	3 067	-4,7	29 609	-6,3
Péri-urbain	133	13,7	171	-36,2	395	66,0	1 226	-28,9	1 359	-28,7	594	-9,2	3 878	-21,0
Rural	310	-37,4	443	-25,8	63	-64,4	0	-	106	-27,9	214	-20,1	1 136	-33,0
Total	818	-35,9	1 091	-25,6	6 832	-12,1	13 675	-3,7	8 332	-10,7	3 875	-6,4	34 623	-9,3
MISES EN CHANTIER														
Urbain	626	117,4	521	86,1	4 836	30,9	10 201	-11,6	4 362	-14,4	2 003	-8,7	22 549	-2,4
Péri-urbain	93	40,9	161	-8,0	110	-15,4	496	-45,8	1 111	-1,0	501	64,8	2 472	-8,8
Rural	280	34,0	316	-3,1	68	44,7	0	-	101	6,3	146	-11,5	911	7,9
Total	999	77,4	998	27,8	5 014	29,5	10 697	-14,1	5 574	-11,7	2 650	-0,5	25 932	-2,7

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisés / mises en chantier

D'octobre 2013 à septembre 2014 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	2 863	20 426	35 139	27 343	16 348	2 843	104 962	911 323
Commerces	4 744	10 425	151 185	178 177	81 770	21 637	447 938	4 682 178
Bureaux	8 107	3 015	57 450	171 036	45 199	45 199	330 006	4 914 878
Artisanat	7 542	7 582	2 898	29 446	16 526	19 981	83 975	1 570 745
Locaux industriels	2 055	3 613	10 655	83 509	14 559	16 316	130 707	3 421 354
Exploitations forestières et agricoles	28 127	52 493	21 069	137 506	42 486	141 784	423 465	10 632 274
Entrepôts	6 077	6 490	43 592	237 112	81 561	129 972	504 804	5 212 919
Services publics ou d'intérêt collectif	12 458	24 262	57 092	171 195	75 801	49 996	390 804	6 064 154
Total des autorisations	71 973	128 306	379 080	1 035 324	374 250	427 728	2 416 661	37 409 825
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 779	3 896	17 814	52 544	10 278	9 390	95 701	646 027
Commerces	11 492	7 094	40 694	135 978	93 204	14 486	302 948	3 275 707
Bureaux	6 757	2 974	24 781	123 626	31 273	23 071	212 482	3 079 686
Artisanat	5 555	3 992	1 603	22 860	5 758	11 689	51 457	995 042
Locaux industriels	2 836	1 023	15 552	133 047	29 712	5 563	187 733	2 689 668
Exploitations forestières et agricoles	20 363	21 254	1 911	91 589	26 759	60 810	222 686	6 258 174
Entrepôts	14 059	2 953	21 259	127 339	28 655	104 376	298 641	3 258 265
Services publics ou d'intérêt collectif	7 713	18 718	50 834	136 616	39 286	47 049	300 216	5 538 992
Total des mises en chantier	70 554	61 904	174 448	823 599	264 925	276 434	1 671 864	25 741 561

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron