

## La construction en PACA

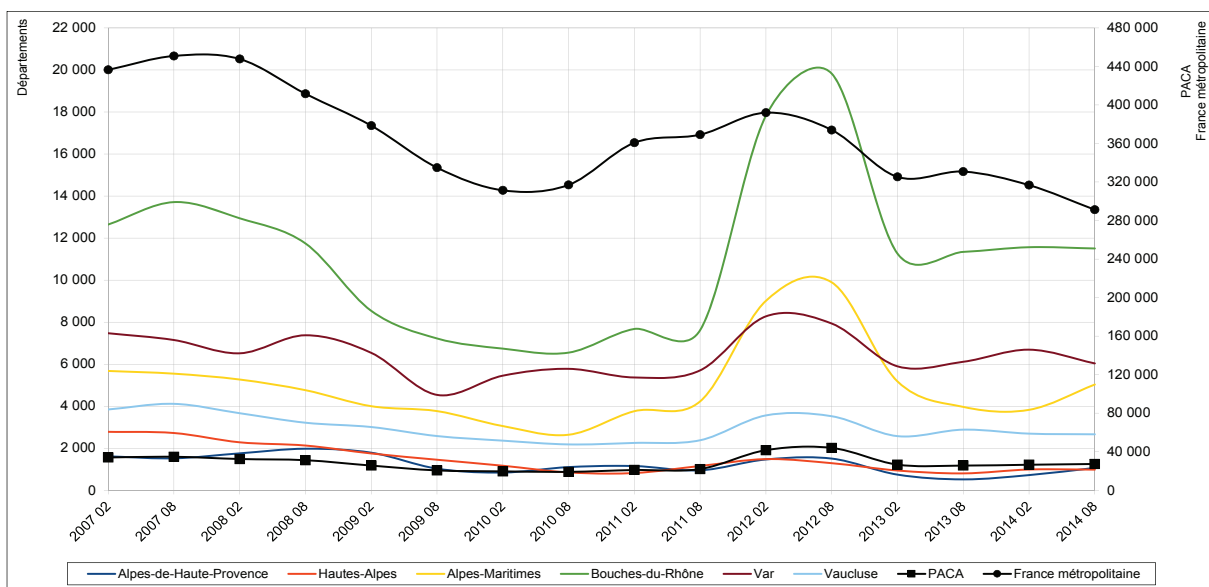
### Chiffres disponibles à fin août 2014

Données extraites en octobre 2014

#### Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

#### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

#### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De septembre 2013 à août 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	666		703		1 452		3 410		3 475		2 103		11 809	↘	158 400	
Log. collectifs	205		330		5 018		8 048		4 479		1 353		19 433	↘	188 337	
Log. en résidence	5	↘↘	77	↘↘	493	↘	1 741	↗↗	501	↗↗	296	↗↗	3 113	↗↗	29 098	
<b>Total</b>	<b>876</b>	↘↘	<b>1 110</b>	↘	<b>6 963</b>	↘	<b>13 199</b>	↘	<b>8 455</b>	↘	<b>3 752</b>	↘	<b>34 355</b>	↘	<b>375 835</b>	↘
Const. neuve	637		894		6 278		11 471		7 457		3 205		29 942	↘	329 294	
Const. sur existant	239	↘	216	↘	685	↘↘	1 728	↗	998	→	547	↘↘	4 413	↘	46 541	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	529		503		783		2 387		2 432		1 584		8 218	↘	128 820	
Log. collectifs	490	↗↗	436	↗↗	3 768	↗↗	7 369	→	3 455	→	824	↘↘	16 342	↗	140 177	
Log. en résidence	45	↗↗	42	↘↘	479	↗↗	1 748	↗↗	148	↗↗	254	↗↗	2 716	↗↗	22 219	
<b>Total</b>	<b>1 064</b>	↗↗	<b>981</b>	↗	<b>5 030</b>	↗↗	<b>11 504</b>	→	<b>6 035</b>	→	<b>2 662</b>	↘	<b>27 276</b>	↗	<b>291 216</b>	↘
Const. neuve	826	↗↗	778	↗	4 645	↗↗	10 739	→	5 274	→	2 306	↘	24 568	↗	259 404	
Const. sur existant	238	↗↗	203	↗↗	385	↘↘	765	↘	761	↗	356	↗	2 708	→	31 812	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De septembre 2013 à août 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	407	-41,9	475	-18,0	6 504	-16,9	11 945	-5,5	6 808	-9,0	2 975	-15,0	29 114	-11,1
Péri-urbain	132	13,8	194	-23,9	393	62,4	1 254	-32,4	1 533	-20,1	564	-13,2	4 070	-19,2
Rural	337	-29,2	441	-29,7	66	-62,7	0	-	114	-22,4	213	-22,0	1 171	-31,6
<b>Total</b>	<b>876</b>	<b>-32,3</b>	<b>1 110</b>	<b>-24,0</b>	<b>6 963</b>	<b>-15,6</b>	<b>13 199</b>	<b>-9,0</b>	<b>8 455</b>	<b>-11,4</b>	<b>3 752</b>	<b>-15,2</b>	<b>34 355</b>	<b>-13,0</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>														
Urbain	664	165,6	515	80,1	4 849	29,0	11 007	6,0	4 652	-6,8	1 971	-18,5	23 658	7,1
Péri-urbain	96	68,4	159	-12,2	113	-22,1	497	-48,2	1 278	24,4	534	76,2	2 677	0,2
Rural	304	44,8	307	-8,4	68	9,7	0	-	105	11,7	157	-2,5	941	8,9
<b>Total</b>	<b>1 064</b>	<b>105,8</b>	<b>981</b>	<b>22,3</b>	<b>5 030</b>	<b>26,8</b>	<b>11 504</b>	<b>1,4</b>	<b>6 035</b>	<b>-1,3</b>	<b>2 662</b>	<b>-7,7</b>	<b>27 276</b>	<b>6,5</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisés / mises en chantier

De septembre 2013 à août 2014 (en m <sup>2</sup> de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	2 719	19 967	35 139	49 572	16 393	4 231	128 021	941 668
Commerces	20 894	14 473	126 818	181 900	79 331	20 904	444 320	4 797 197
Bureaux	8 636	6 318	50 298	177 009	57 678	45 105	345 044	4 821 406
Artisanat	8 080	8 237	2 868	29 495	13 630	20 305	82 615	1 552 276
Locaux industriels	1 980	3 613	12 214	90 311	7 955	16 587	132 660	3 434 573
Exploitations forestières et agricoles	31 841	53 635	20 882	346 489	44 676	140 318	637 841	11 189 042
Entrepôts	19 810	6 752	43 610	280 148	81 702	125 763	557 785	5 446 398
Services publics ou d'intérêt collectif	13 622	25 784	56 839	195 633	62 218	53 984	408 080	6 067 895
<b>Total des autorisations</b>	<b>107 582</b>	<b>138 779</b>	<b>348 668</b>	<b>1 350 557</b>	<b>363 583</b>	<b>427 197</b>	<b>2 736 366</b>	<b>38 250 455</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	1 497	3 896	18 251	54 524	10 324	9 390	97 882	615 235
Commerces	11 785	11 160	49 136	134 218	87 829	13 676	307 804	3 361 200
Bureaux	6 651	3 161	23 355	144 845	32 704	23 394	234 110	3 157 447
Artisanat	5 555	3 911	1 603	23 266	6 352	12 603	53 290	1 014 290
Locaux industriels	3 080	924	15 552	106 793	29 901	9 866	166 116	2 778 934
Exploitations forestières et agricoles	22 044	21 943	1 826	82 451	27 997	61 985	218 246	6 250 439
Entrepôts	15 795	4 261	20 088	185 001	31 040	79 673	335 858	3 236 478
Services publics ou d'intérêt collectif	9 507	19 115	46 724	133 812	45 407	48 321	302 886	5 788 646
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>75 914</b>	<b>68 371</b>	<b>176 535</b>	<b>864 910</b>	<b>271 554</b>	<b>258 908</b>	<b>1 716 192</b>	<b>26 202 669</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40  
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Nathalie Pierron