

La construction en PACA

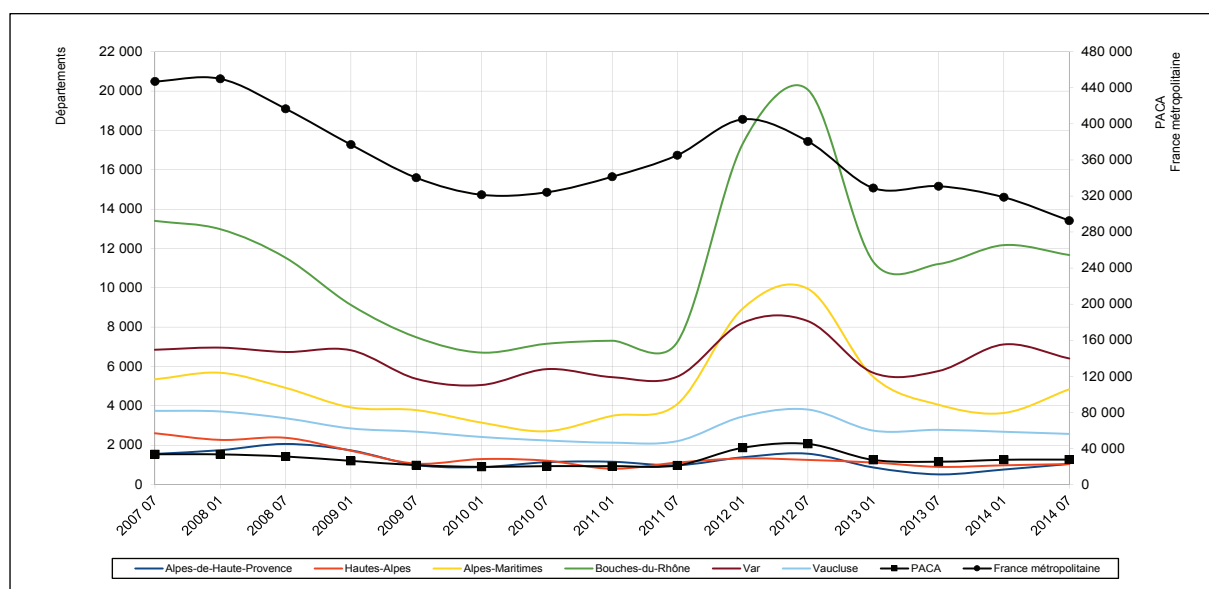
Chiffres disponibles à fin juillet 2014

Données extraites en août 2014

Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

D'août 2013 à juillet 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	650		695		1 433		3 474		3 413		2 169		11 834	↘	157 193	
Log. collectifs	249		349		4 612		7 784		4 234		1 415		18 643	↘	187 977	
Log. en résidence	ns		125		491		1 681		501	↗↗	296		3 099	↗	28 562	
Total	904	↘↘	1 169	↘	6 536	↘	12 939	↘	8 148	↘	3 880	↘	33 576	↘	373 732	↘
Const. neuve	661		944		5 831		11 187		7 149		3 307		29 079	↘	327 415	
Const. sur existant	243		225		705		1 752		999		573		4 497	↘	46 317	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	550		521		765		2 391		2 603		1 545		8 375	→	131 298	
Log. collectifs	488		474		3 595		7 527		3 650		770	↘↘	16 504	↗	139 649	
Log. en résidence	ns		42		478		1 748	↗↗	152		254	↗↗	2 675	↗↗	21 783	
Total	1 039	↗↗	1 037	↗	4 838	↗	11 666	→	6 405	↗	2 569	↘	27 554	↗	292 730	↘
Const. neuve	808		793		4 409		10 926		5 615		2 214		24 765	↗	260 908	
Const. sur existant	231		244		429		740		790		355		2 789	→	31 822	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

*Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

D'août 2013 à juillet 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	432	-36,6	493	-24,3	6 116	-25,4	11 706	-9,3	6 489	-16,8	3 097	-18,2	28 333	-16,7
Péri-urbain	115	-1,7	173	-38,2	357	49,4	1 233	-33,1	1 544	-22,8	566	-15,1	3 988	-22,5
Rural	357	-23,6	503	-13,4	63	-72,5	0	-	115	-23,8	217	-18,7	1 255	-26,5
Total	904	-28,5	1 169	-22,7	6 536	-24,5	12 939	-12,3	8 148	-18,1	3 880	-17,8	33 576	-17,9
MISES EN CHANTIER														
Urbain	671	184,3	520	42,9	4 701	23,2	11 156	9,8	4 953	5,2	1 908	-17,8	23 909	10,7
Péri-urbain	104	92,6	202	30,3	108	-28,9	510	-51,2	1 346	40,1	517	77,1	2 787	4,8
Rural	264	20,0	315	-15,5	29	-64,6	0	-	106	7,1	144	-12,2	858	-8,7
Total	1 039	103,7	1 037	16,3	4 838	19,5	11 666	4,1	6 405	11,1	2 569	-7,5	27 554	9,3

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisés / mises en chantier

D'août 2013 à juillet 2014 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	2 719	19 902	38 653	49 465	16 689	4 231	131 659	941 668
Commerces	24 158	14 868	123 318	188 692	79 363	23 112	453 511	4 797 197
Bureaux	8 501	6 404	53 430	181 367	58 777	41 687	350 166	4 821 406
Artisanat	8 192	9 455	2 950	30 250	13 701	21 695	86 243	1 552 276
Locaux industriels	1 962	3 632	11 019	91 245	5 792	17 232	130 882	3 434 573
Exploitations forestières et agricoles	34 574	54 046	29 238	347 248	51 624	119 119	635 849	11 189 042
Entrepôts	19 385	7 179	43 249	279 434	81 291	122 816	553 354	5 446 398
Services publics ou d'intérêt collectif	13 908	26 069	53 533	185 664	63 921	53 386	396 481	6 067 895
Total des autorisations	113 399	141 555	355 390	1 353 365	371 158	403 278	2 738 145	38 250 455
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 497	3 892	18 364	54 524	10 371	9 232	97 880	615 235
Commerces	11 833	11 189	49 333	143 123	89 350	13 151	317 979	3 361 200
Bureaux	6 186	3 467	23 177	144 647	31 073	19 572	228 122	3 157 447
Artisanat	8 781	3 911	845	22 561	6 551	12 317	54 966	1 014 290
Locaux industriels	3 156	924	15 552	104 953	33 898	13 138	171 621	2 778 934
Exploitations forestières et agricoles	21 516	22 591	1 891	84 446	29 053	42 386	201 883	6 250 439
Entrepôts	14 687	4 144	5 768	182 915	43 982	22 786	274 282	3 236 478
Services publics ou d'intérêt collectif	8 746	19 914	49 173	138 626	54 459	56 341	327 259	5 788 646
Total des mises en chantier	76 402	70 032	164 103	875 795	298 737	188 923	1 673 992	26 202 669

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron