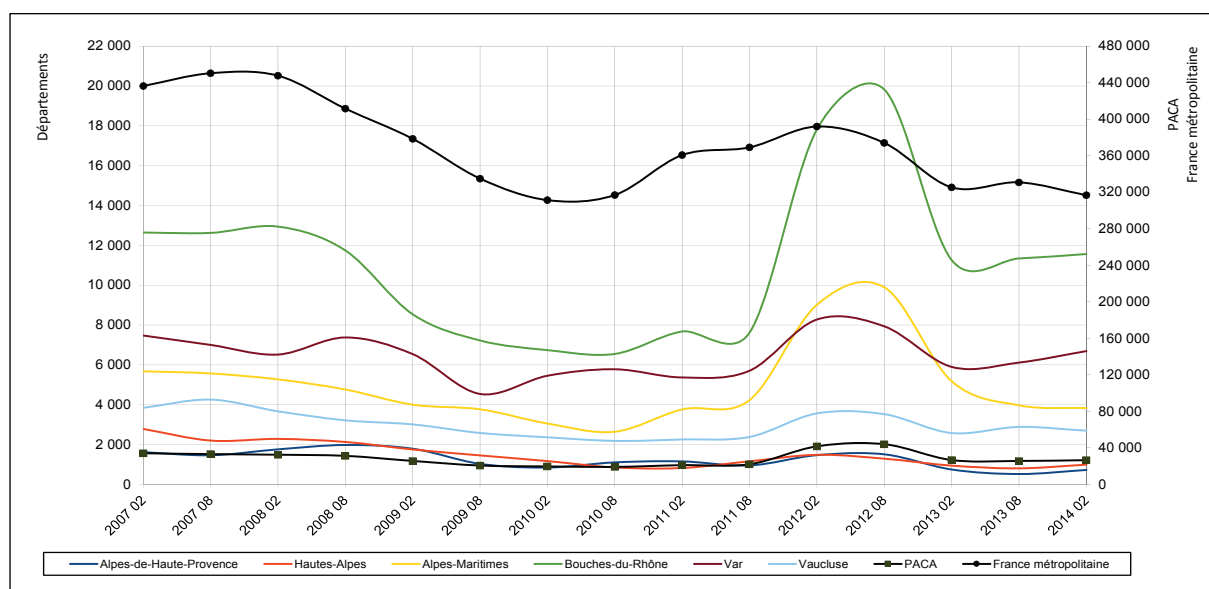


La construction en PACA Chiffres disponibles à fin juin 2014

Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De juillet 2013 à juin 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	689		689		1 407		3 548		3 289		2 077		11 699	↘	156 384	
Log. collectifs	290		380		4 422		7 668		4 295		1 349		18 404	↘	186 527	
Log. en résidence	ns		125		404	↘↘	1 772		509	↗↗	124		2 939	↘	26 681	
Total	984	↘	1 194	↘	6 233	↘↘	12 988	↘	8 093	↘	3 550	↘	33 042	↘	369 592	↘
Const. neuve	739		956		5 532		11 163		7 180		2 994		28 564	↘	322 844	
Const. sur existant	245		238		701		1 825		913		556		4 478	↘	46 748	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	387		534		770		2 418		2 570		1 540		8 219	↘	133 506	
Log. collectifs	378	↗↗	474	↗↗	3 372		7 322		3 657		806		16 009	↗	138 544	
Log. en résidence	ns		42		479	↗↗	1 707	↗↗	152		254	↗↗	2 634	↗↗	21 145	
Total	765	↗↗	1 050	↗	4 621	↗	11 447	→	6 379	↗	2 600	→	26 862	↗	293 195	↘
Const. neuve	660		782		4 207		10 742		5 626		2 265		24 282	↗	260 940	
Const. sur existant	105		268		414		705		753		335		2 580	↘	32 255	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

*Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De juillet 2013 à juin 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	514	-14,6	500	-29,0	5 762	-31,4	11 905	-13,1	6 424	-21,2	2 814	-24,0	27 919	-20,8
Péri-urbain	116	-0,9	160	-45,0	359	42,5	1 083	-45,0	1 545	-24,2	526	-20,1	3 789	-28,8
Rural	354	-24,7	534	-4,8	112	-39,8	0	-	124	-10,8	210	-22,5	1 334	-18,7
Total	984	-17,2	1 194	-23,3	6 233	-29,5	12 988	-17,2	8 093	-21,6	3 550	-23,4	33 042	-21,7
MISES EN CHANTIER														
Urbain	540	118,6	536	58,6	4 473	16,7	10 958	11,7	4 896	4,2	1 997	-9,5	23 400	10,7
Péri-urbain	61	10,9	212	46,2	113	-23,1	489	-55,1	1 374	37,1	458	70,3	2 707	0,0
Rural	164	-33,1	302	-19,9	35	-55,1	0	-	109	16,0	145	-22,9	755	-23,3
Total	765	39,9	1 050	22,1	4 621	13,9	11 447	5,0	6 379	10,1	2 600	-2,4	26 862	8,2

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisés / mises en chantier

De juillet 2013 à juin 2014 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	2 575	20 000	38 653	44 732	15 654	3 762	125 376	952 765
Commerces	24 288	13 360	115 957	244 123	75 603	27 994	501 325	4 858 818
Bureaux	10 100	6 603	63 032	185 663	66 231	42 786	374 415	4 899 702
Artisanat	8 879	9 216	2 172	31 489	10 243	19 510	81 509	1 544 528
Locaux industriels	3 154	3 632	10 924	99 396	4 677	22 395	144 178	3 363 900
Exploitations forestières et agricoles	34 578	54 649	29 215	339 925	62 285	118 254	638 906	11 779 069
Entrepôts	19 512	9 815	40 850	245 069	83 510	126 105	524 861	5 219 261
Services publics ou d'intérêt collectif	13 910	26 579	52 034	226 810	69 889	58 084	447 306	6 218 340
Total des autorisations	116 996	143 854	352 837	1 417 207	388 092	418 890	2 837 876	38 836 383
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	813	3 907	18 364	46 480	12 489	9 364	91 417	627 475
Commerces	10 262	11 191	57 209	143 657	89 680	14 748	326 747	3 222 323
Bureaux	5 140	3 237	25 868	118 698	32 075	20 657	205 675	3 098 084
Artisanat	4 645	3 519	1 750	22 861	6 293	12 026	51 094	1 026 443
Locaux industriels	3 012	426	15 552	35 937	33 901	17 538	106 366	2 706 110
Exploitations forestières et agricoles	14 387	19 261	1 976	85 059	24 669	38 211	183 563	6 303 646
Entrepôts	11 856	5 289	5 189	187 436	39 669	23 472	272 911	3 439 459
Services publics ou d'intérêt collectif	11 935	19 941	43 238	139 275	56 082	55 728	326 199	5 782 683
Total des mises en chantier	62 050	66 771	169 146	779 403	294 858	191 744	1 563 972	26 206 223

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron