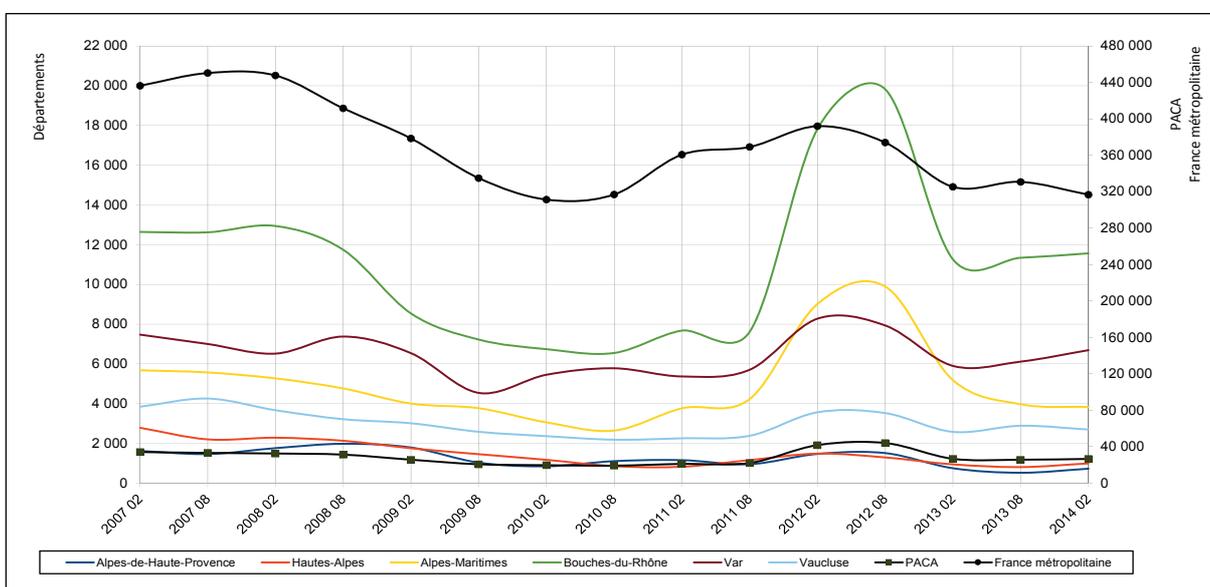


La construction en PACA Chiffres disponibles à fin mai 2014

Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De juin 2013 à mai 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	682		688		1 463		3 501		3 258		2 036		11 628	↘	156 404	
Log. collectifs	296		423		4 496		8 141		4 193		1 449		18 998	↘	186 695	
Log. en résidence	ns		125		504		2 031	↗	454	↗	124		3 245	↗	28 032	
Total	985	↘	1 236	↘	6 463	↘	13 673	↘	7 905	↘	3 609	↘	33 871	↘	371 131	↘
Const. neuve	739		1 000		5 719		11 842		7 037		3 051		29 388	↘	323 821	
Const. sur existant	246		236		744		1 831		868		558		4 483	↘	47 310	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	423		552		791		2 443		2 605	↗	1 620	↗	8 434	↘	137 558	
Log. collectifs	315		578		3 665		6 915		3 717		857		16 047	↗	142 228	
Log. en résidence	ns		42		226		1 893		152		254		2 567	↗	19 952	
Total	738	→	1 172	↗	4 682	↗	11 251	→	6 474	↗	2 731	↗	27 048	↗	299 738	↘
Const. neuve	632		903		4 251		10 431		5 721		2 380		24 318	↗	266 714	
Const. sur existant	106		269		431		820		753		351		2 730	→	33 024	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

*Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De juin 2013 à mai 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	520	-13,6	542	-18,4	5 947	-29,2	12 653	-3,4	6 247	-31,2	2 910	-21,9	28 819	-19,0
Péri-urbain	108	-13,6	157	-44,7	367	43,9	1 019	-50,6	1 530	-26,6	502	-30,8	3 683	-33,5
Rural	357	-24,8	537	-4,6	149	-7,5	ns	-	128	-8,6	197	-36,5	1 369	-17,6
Total	985	-18,1	1 236	-18,2	6 463	-26,6	13 673	-9,9	7 905	-30,1	3 609	-24,2	33 871	-20,8
MISES EN CHANTIER														
Urbain	480	26,3	618	155,4	4 526	7,9	10 736	3,5	5 051	11,1	2 132	0,5	23 543	7,7
Péri-urbain	69	40,8	217	50,7	126	-16,6	515	-51,9	1 308	25,9	455	75,7	2 690	-0,8
Rural	189	-34,1	337	-14,9	30	-63,0	0	-	115	36,9	144	-28,4	815	-22,5
Total	738	3,1	1 172	49,9	4 682	5,8	11 251	-1,7	6 474	14,2	2 731	5,8	27 048	5,6

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisés / mises en chantier

De juin 2013 à mai 2014 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	4 503	20 647	56 323	54 594	17 193	3 550	156 810	969 879
Commerces	24 614	18 593	70 732	222 801	74 183	29 221	440 144	4 819 430
Bureaux	10 793	6 595	62 709	189 536	65 337	43 106	378 076	4 819 308
Artisanat	11 561	9 090	2 547	30 578	9 065	19 853	82 694	1 540 885
Locaux industriels	5 489	3 932	9 672	79 513	3 208	20 404	122 218	3 254 823
Exploitations forestières et agricoles	34 649	48 950	28 248	349 429	58 059	115 972	635 307	11 988 531
Entrepôts	20 450	9 870	38 686	262 195	32 151	127 915	491 267	5 162 002
Services publics ou d'intérêt collectif	16 537	31 906	46 018	273 880	54 237	63 932	486 510	6 408 055
Total des autorisations	128 596	149 583	314 935	1 462 526	313 433	423 953	2 793 026	38 962 913
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	813	3 907	18 364	37 232	14 035	9 364	83 715	684 414
Commerces	10 084	15 607	52 843	160 391	89 687	14 689	343 301	3 333 063
Bureaux	5 077	3 525	19 451	117 984	31 200	20 694	197 931	3 036 405
Artisanat	5 315	3 519	1 681	22 980	5 722	12 092	51 309	1 030 553
Locaux industriels	3 012	726	17 153	28 840	31 108	18 078	98 917	2 696 483
Exploitations forestières et agricoles	15 882	18 843	1 307	66 737	25 490	36 859	165 118	6 304 180
Entrepôts	18 169	5 589	3 873	131 242	37 909	22 982	219 764	3 500 728
Services publics ou d'intérêt collectif	11 880	19 148	43 551	163 410	64 609	54 074	356 672	5 806 925
Total des mises en chantier	70 232	70 864	158 223	728 816	299 760	188 832	1 516 727	26 392 751

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron