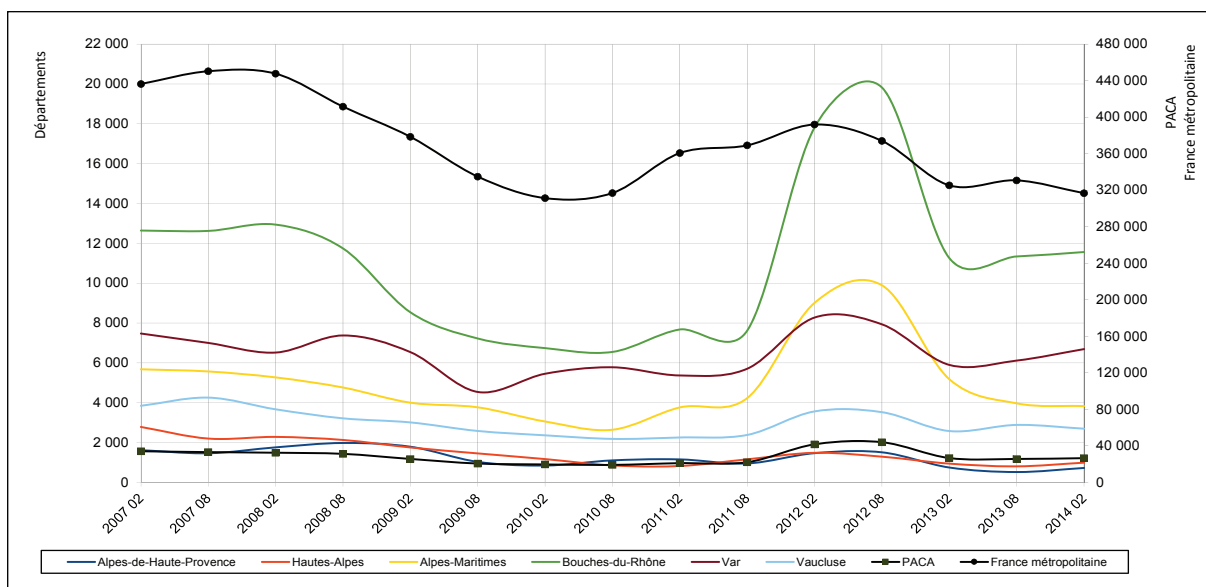


## La construction en PACA Chiffres disponibles à fin avril 2014

### Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De mai 2013 à avril 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	688		708		1 616		3 623		3 270		2 075		11 980	↘	158 596	
Log. collectifs	353		480	↗	4 207		8 115		4 710		1 453		19 318	↘	188 189	
Log. en résidence	ns		125		674		1 800		307		119		3 031	↗	27 979	
<b>Total</b>	<b>1 047</b>	↘	<b>1 313</b>	↘	<b>6 497</b>	↘	<b>13 538</b>	↘	<b>8 287</b>	↘	<b>3 647</b>	↘	<b>34 329</b>	↘	<b>374 764</b>	↘
Const. neuve	796		1 088		5 748		11 662		7 443		3 125		29 862	↘	327 023	
Const. sur existant	251		225		749		1 876		844		522		4 467	↘	47 741	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	431		574		811		2 543		2 653		1 611		8 623	→	141 860	
Log. collectifs	346		576		3 048		6 876		3 660		772		15 278	→	142 307	
Log. en résidence	ns		41		226		1 776		155		254		2 452	↗	20 423	
<b>Total</b>	<b>777</b>	↗	<b>1 191</b>	↗	<b>4 085</b>	↘	<b>11 195</b>	→	<b>6 468</b>	↗	<b>2 637</b>	→	<b>26 353</b>	→	<b>304 590</b>	↘
Const. neuve	638		921		3 739		10 373		5 663		2 275		23 609	→	270 610	
Const. sur existant	139		270		346		822		805		362		2 744	→	33 980	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

\*Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De mai 2013 à avril 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	523	-13,7	637	18,6	6 125	-26,1	12 371	-14,3	6 563	-26,2	2 911	-27,4	29 130	-20,8
Péri-urbain	109	-11,4	158	-46,1	223	-9,7	1 165	-42,7	1 589	-26,4	492	-31,2	3 736	-32,9
Rural	415	-9,4	518	-8,0	149	-12,9	ns	-	135	-1,5	244	-5,4	1 463	-8,5
<b>Total</b>	<b>1 047</b>	<b>-11,8</b>	<b>1 313</b>	<b>-5,7</b>	<b>6 497</b>	<b>-25,4</b>	<b>13 538</b>	<b>-17,9</b>	<b>8 287</b>	<b>-25,9</b>	<b>3 647</b>	<b>-26,8</b>	<b>34 329</b>	<b>-21,9</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>														
Urbain	510	38,2	625	157,2	3 926	-6,8	10 585	-0,5	4 977	6,7	2 060	-2,7	22 683	2,0
Péri-urbain	65	20,4	226	61,4	127	-28,2	610	-40,1	1 372	39,9	420	64,1	2 820	7,4
Rural	202	-34,0	340	-13,0	32	-61,0	0	-	119	45,1	157	-19,9	850	-19,7
<b>Total</b>	<b>777</b>	<b>6,6</b>	<b>1 191</b>	<b>53,9</b>	<b>4 085</b>	<b>-8,7</b>	<b>11 195</b>	<b>-3,9</b>	<b>6 468</b>	<b>13,0</b>	<b>2 637</b>	<b>2,6</b>	<b>26 353</b>	<b>1,7</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisés / mises en chantier

De mai 2013 à avril 2014 (en m <sup>2</sup> de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	4 475	17 707	56 696	64 150	17 364	3 458	163 850	999 524
Commerces	24 471	21 840	70 688	200 639	76 149	30 513	424 300	4 920 722
Bureaux	9 817	7 682	78 552	183 885	65 264	45 909	391 109	4 992 837
Artisanat	10 185	9 477	3 454	32 708	9 253	19 332	84 409	1 575 597
Locaux industriels	6 134	3 932	12 176	60 907	4 028	20 637	107 814	3 291 944
Exploitations forestières et agricoles	34 999	48 290	28 125	308 142	58 109	118 931	596 596	12 300 817
Entrepôts	21 888	9 857	40 695	217 215	42 157	123 737	455 549	5 192 385
Services publics ou d'intérêt collectif	16 435	30 650	51 309	281 725	55 075	65 269	500 463	6 640 999
<b>Total des autorisations</b>	<b>128 404</b>	<b>149 435</b>	<b>341 695</b>	<b>1 349 371</b>	<b>327 399</b>	<b>427 786</b>	<b>2 724 090</b>	<b>39 914 825</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	1 104	2 494	14 300	39 006	14 035	9 364	80 303	695 616
Commerces	10 573	15 555	82 998	173 945	48 458	14 648	346 177	3 429 939
Bureaux	5 034	3 558	25 805	125 751	31 206	21 725	213 079	3 283 900
Artisanat	5 315	5 380	1 597	23 379	6 787	12 200	54 658	1 073 835
Locaux industriels	3 012	1 064	17 153	29 308	33 014	27 262	110 813	2 835 269
Exploitations forestières et agricoles	16 980	19 148	1 742	67 579	28 603	47 862	181 914	6 438 585
Entrepôts	11 873	6 491	3 564	131 627	38 171	23 504	215 230	3 634 715
Services publics ou d'intérêt collectif	11 663	21 356	45 746	186 235	68 026	55 694	388 720	5 889 690
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>65 554</b>	<b>75 046</b>	<b>192 905</b>	<b>776 830</b>	<b>268 300</b>	<b>212 259</b>	<b>1 590 894</b>	<b>27 281 549</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40  
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Nathalie Pierron