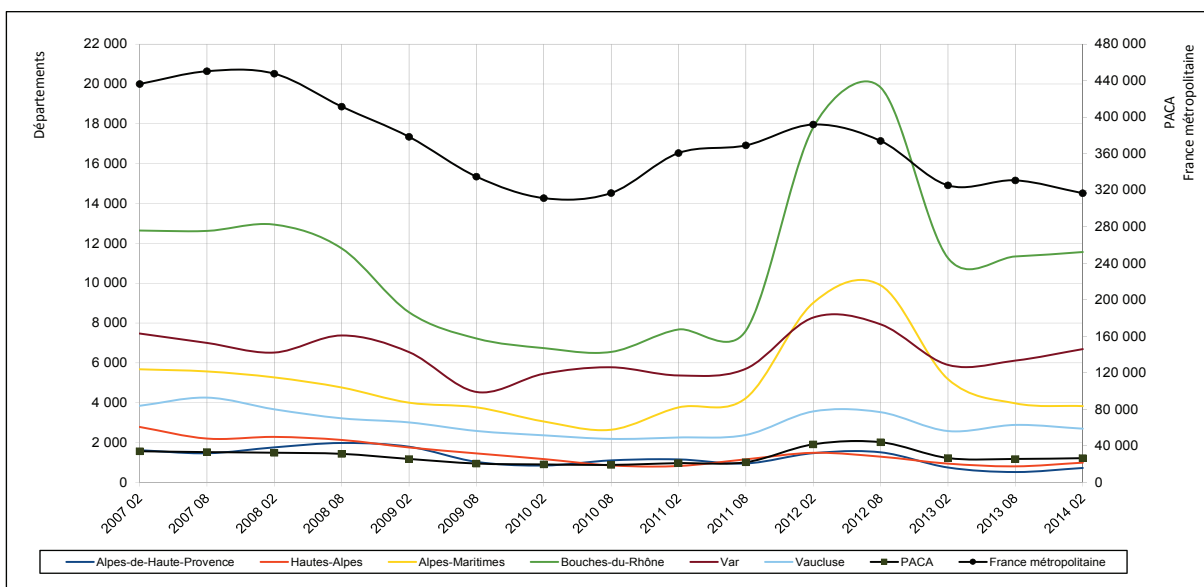


La construction en PACA Chiffres disponibles à fin mars 2014

Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

D'avril 2013 à mars 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	686		721		1 644		3 818		3 226		2 051		12 146	↘	229 447	
Log. collectifs	365		466		4 353		8 573		5 164		1 523		20 444	↘	223 928	
Log. en résidence	ns		237		597		1 649		308		119		2 918	↘	30 994	
Total	1 059	↘	1 424	→	6 594	↘	14 040	↘	8 698	↘↘	3 693	↘↘	35 508	↘	484 369	↗↗
Const. neuve	811		1 156		5 907		12 209		7 727		3 150		30 960	↘	419 617	
Const. sur existant	248		268		687		1 831		971		543		4 548	↘↘	64 752	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	465		551		841		2 451		2 712		1 424		8 444	↘	157 690	
Log. collectifs	309		521		2 863		6 931		3 658		891		15 173	→	148 622	
Log. en résidence	ns		41		141		1 750	↗↗	173		253	↗↗	2 359	↗↗	19 098	
Total	775	↗	1 113	↗	3 845	↘	11 132	↘	6 543	↗	2 568	→	25 976	→	325 410	→
Const. neuve	631		870		3 500		10 382		5 764		2 205		23 352	→	285 176	
Const. sur existant	144		243		345		750		779		363		2 624	→	40 234	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

*Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

D'avril 2013 à mars 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	541	-13,4	642	1,9	6 205	-23,5	12 628	-13,3	6 782	-27,8	2 973	-29,8	29 771	-20,8
Péri-urbain	102	-22,1	207	-15,2	238	0,8	1 410	-25,2	1 770	-21,7	482	-36,0	4 209	-23,6
Rural	416	-12,1	575	14,8	151	-19,3	ns	-	146	10,6	238	-12,5	1 528	-3,1
Total	1 059	-13,8	1 424	3,6	6 594	-22,8	14 040	-14,7	8 698	-26,2	3 693	-29,8	35 508	-20,5
MISES EN CHANTIER														
Urbain	487	35,3	574	56,4	3 671	-14,3	10 536	-4,0	4 977	5,7	2 033	-6,8	22 278	-2,6
Péri-urbain	74	48,0	208	34,2	140	-26,7	596	-41,3	1 445	58,1	395	79,5	2 858	12,3
Rural	214	-29,6	331	-18,7	34	-60,5	0	-	121	49,4	140	-25,1	840	-21,4
Total	775	8,5	1 113	19,8	3 845	-15,7	11 132	-7,2	6 543	14,7	2 568	-0,8	25 976	-1,9

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisés / mises en chantier

D'avril 2013 à mars 2014 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	4 903	18 195	54 888	62 738	16 696	3 517	160 937	1 031 892
Commerces	23 742	21 042	68 626	166 353	74 928	27 024	381 715	5 062 167
Bureaux	10 137	7 653	78 503	171 118	65 037	45 899	378 347	4 962 336
Artisanat	8 616	10 055	3 534	35 392	8 485	19 397	85 479	1 527 894
Locaux industriels	6 140	4 366	12 146	181 792	4 028	21 373	229 845	3 294 089
Exploitations forestières et agricoles	36 888	47 566	26 703	306 868	56 104	116 919	591 048	12 532 806
Entrepôts	21 924	9 337	39 269	221 651	44 999	122 188	459 368	5 104 000
Services publics ou d'intérêt collectif	15 054	29 470	49 974	294 427	69 465	66 188	524 578	6 800 137
Total des autorisations	127 404	147 684	333 643	1 440 339	339 742	422 505	2 811 317	40 315 321
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 104	2 494	13 405	61 696	14 338	9 364	102 401	720 371
Commerces	11 605	15 555	103 594	113 875	50 724	14 925	310 278	3 426 864
Bureaux	8 296	3 595	25 200	126 083	29 809	17 611	210 594	3 347 020
Artisanat	12 971	5 598	1 668	25 904	6 773	9 854	62 768	1 101 303
Locaux industriels	3 912	1 270	16 933	32 630	33 706	26 942	115 393	2 855 528
Exploitations forestières et agricoles	18 153	18 517	2 323	69 787	28 969	41 744	179 493	6 434 285
Entrepôts	12 684	6 095	3 564	128 207	36 216	22 847	209 613	3 647 860
Services publics ou d'intérêt collectif	13 919	13 311	41 743	185 902	67 101	51 478	373 454	6 002 314
Total des mises en chantier	82 644	66 435	208 430	744 084	267 636	194 765	1 563 994	27 535 545

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron