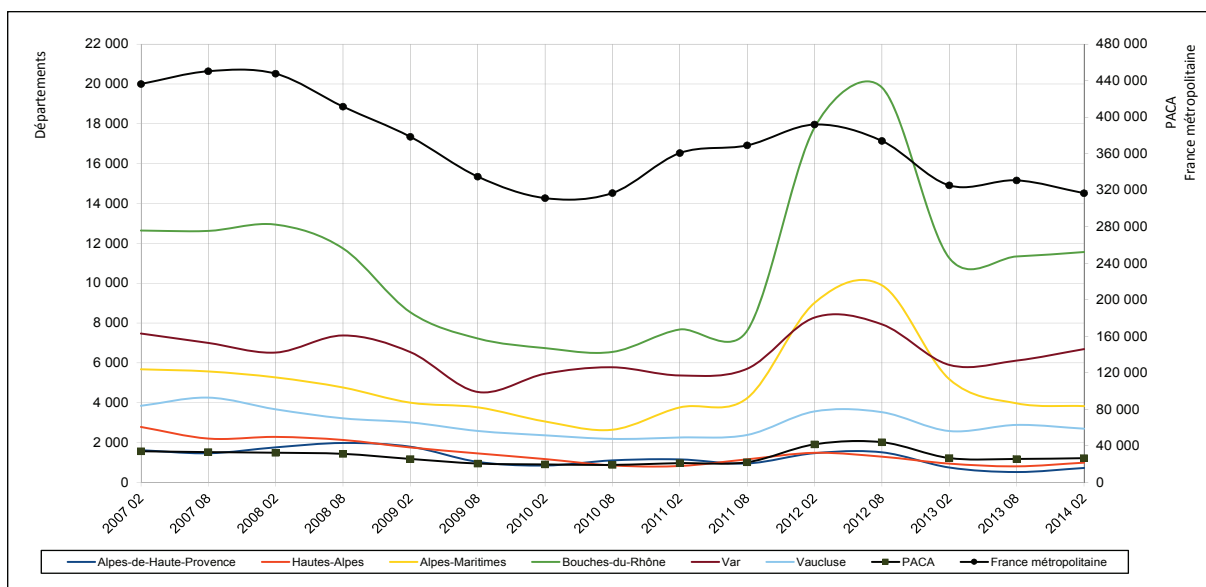


## La construction en PACA Chiffres disponibles à fin février 2014

### Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De mars 2013 à février 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	732		753		1 702		3 929		3 293		2 249		12 658	↘	169 532	
Log. collectifs	357		468		4 648		8 341		5 222		1 517		20 553	↘	193 374	
Log. en résidence	ns		ns		857		1 476		220		228		3 022	↘	26 233	
<b>Total</b>	<b>1 093</b>	↘	<b>1 458</b>	↗	<b>7 207</b>	↘	<b>13 746</b>	↘	<b>8 735</b>	↘↘	<b>3 994</b>	↘	<b>36 233</b>	↘	<b>389 139</b>	↘
Const. neuve	850		1 198		6 385		12 028		7 743		3 339		31 543	↘	338 887	
Const. sur existant	243		260		822		1 718		992		655		4 690	↘	50 252	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	446		554		884		2 549		2 641		1 508		8 582	↘	149 163	
Log. collectifs	274		392		2 923		7 517		3 882		933		15 921	→	148 303	
Log. en résidence	ns		41		19		1 498		166		253		1 978	↗	19 292	
<b>Total</b>	<b>721</b>	→	<b>987</b>	↗	<b>3 826</b>	↘↘	<b>11 564</b>	→	<b>6 689</b>	↗	<b>2 694</b>	→	<b>26 481</b>	→	<b>316 758</b>	→
Const. neuve	584		744		3 471		10 734		5 845		2 324		23 702	→	281 004	
Const. sur existant	137		243		355		830		844		370		2 779	→	35 754	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

\*Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De mars 2013 à février 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	566	-4,4	648	7,5	6 803	-14,9	12 233	-19,4	6 835	-29,6	3 165	-17,9	30 250	-20,3
Péri-urbain	105	-14,6	220	-5,6	250	-8,8	1 501	-16,4	1 759	-21,0	564	-17,2	4 399	-17,5
Rural	422	-24,4	590	19,7	154	-30,0	12	500,0	141	-12,4	265	3,9	1 584	-6,2
<b>Total</b>	<b>1 093</b>	<b>-14,1</b>	<b>1 458</b>	<b>9,7</b>	<b>7 207</b>	<b>-15,1</b>	<b>13 746</b>	<b>-19,1</b>	<b>8 735</b>	<b>-27,8</b>	<b>3 994</b>	<b>-16,7</b>	<b>36 233</b>	<b>-19,4</b>
<b>MISES EN CHANTIER,0</b>														
Urbain	444	23,7	486	36,9	3 648	-25,5	10 750	2,9	5 152	5,9	2 150	1,1	22 630	-1,8
Péri-urbain	71	16,4	207	28,6	141	-28,4	814	0,1	1 439	59,5	405	52,8	3 077	28,3
Rural	206	-36,4	294	-30,5	37	-57,5	0	-	98	-25,2	139	-24,5	774	-32,9
<b>Total</b>	<b>721</b>	<b>-3,1</b>	<b>987</b>	<b>5,1</b>	<b>3 826</b>	<b>-26,1</b>	<b>11 564</b>	<b>2,7</b>	<b>6 689</b>	<b>13,4</b>	<b>2 694</b>	<b>4,6</b>	<b>26 481</b>	<b>-0,4</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisés / mises en chantier

De mars 2013 à février 2014 (en m <sup>2</sup> de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	5 046	18 294	39 461	52 503	15 394	8 639	139 337	1 033 699
Commerces	22 921	23 866	57 878	169 557	72 051	28 137	374 410	5 041 012
Bureaux	9 756	7 892	66 110	165 672	67 231	50 721	367 382	4 966 063
Artisanat	7 628	9 637	3 629	35 551	9 063	19 853	85 361	1 566 819
Locaux industriels	6 140	5 775	13 052	189 133	4 820	23 957	242 877	3 339 301
Exploitations forestières et agricoles	37 822	47 476	28 118	329 901	55 578	90 420	589 315	11 904 109
Entrepôts	20 838	9 326	40 395	226 503	48 246	186 153	531 461	5 291 288
Services publics ou d'intérêt collectif	13 769	31 249	53 732	292 258	71 961	66 383	529 352	6 827 514
<b>Total des autorisations</b>	<b>123 920</b>	<b>153 515</b>	<b>302 375</b>	<b>1 461 078</b>	<b>344 344</b>	<b>474 263</b>	<b>2 859 495</b>	<b>39 969 805</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	1 104	2 386	22 008	60 911	14 139	9 364	109 912	713 766
Commerces	11 533	13 822	102 284	118 608	57 345	16 126	319 718	3 362 370
Bureaux	7 997	2 633	34 947	139 450	25 294	16 620	226 941	3 436 904
Artisanat	12 893	4 569	1 668	25 556	11 773	8 090	64 549	1 133 235
Locaux industriels	3 912	1 270	35 251	34 266	32 250	26 861	133 810	2 814 892
Exploitations forestières et agricoles	16 175	17 948	2 936	68 314	28 797	40 549	174 719	6 253 905
Entrepôts	12 344	6 149	3 122	126 749	35 063	21 566	204 993	3 673 528
Services publics ou d'intérêt collectif	14 050	12 898	51 717	209 340	68 169	56 076	412 250	6 254 830
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>80 008</b>	<b>61 675</b>	<b>253 933</b>	<b>783 194</b>	<b>272 830</b>	<b>195 252</b>	<b>1 646 892</b>	<b>27 643 430</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40  
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Nathalie Pierron