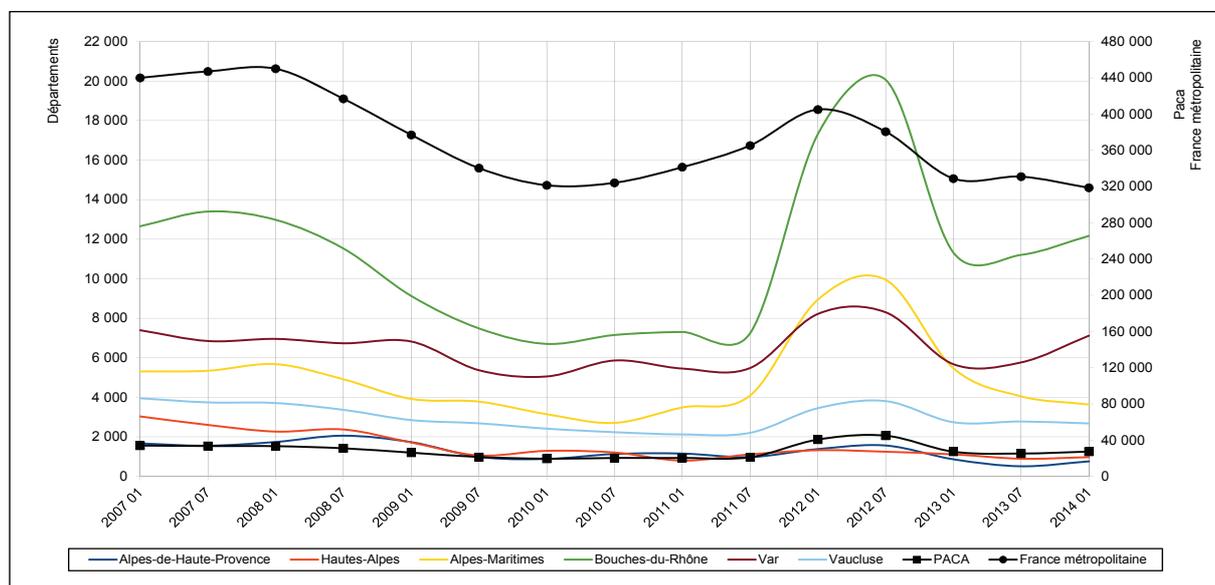


La construction en PACA Chiffres disponibles à fin janvier 2014

Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De février 2013 à janvier 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	761		758		1 620		4 060		3 451		2 303		12 953	↘	179 701	
Log. collectifs	367		422		4 687		8 210		4 991		1 507		20 184	↘↘	196 052	
Log. en résidence	ns		237		818		1 601		228	↘↘	131		3 019	↘↘	25 998	
Total	1 132	↘	1 417	→	7 125	↘	13 871	↘↘	8 670	↘↘	3 941	↘	36 156	↘↘	401 751	↘
Const. neuve	879		1 150		6 320		12 179		7 583		3 255		31 366	↘	349 656	
Const. sur existant	253		267		805	↘↘	1 692		1 087		686		4 790	↘↘	52 095	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	483		543		833		2 612		2 687		1 543		8 701	↘	150 348	
Log. collectifs	274		388	↗	2 786		7 926		4 298	↗	990		16 662	↗	149 607	
Log. en résidence	ns		41		15	↘↘	1 631	↗↗	134		144	↗↗	1 966	↘	18 614	
Total	758	↘	972	↘	3 634	↘↘	12 169	↗	7 119	↗↗	2 677	→	27 329	→	318 569	→
Const. neuve	626		741		3 309		11 176		6 239		2 324		24 415	→	282 590	
Const. sur existant	132		231		325		993		880		353		2 914	↗	35 979	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

*Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De février 2013 à janvier 2014	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	596	4,9	610	-8,1	6 731	-23,0	12 287	-26,7	6 765	-31,6	3 004	-26,7	29 993	-26,4
Péri-urbain	100	-13,8	216	-12,2	246	-11,8	1 572	-27,8	1 761	-27,2	668	14,8	4 563	-21,6
Rural	436	-20,9	591	18,4	148	-36,2	12	ns	144	-12,7	269	6,7	1 600	-6,0
Total	1 132	-8,3	1 417	0,6	7 125	-23,0	13 871	-26,8	8 670	-30,5	3 941	-20,1	36 156	-25,1
MISES EN CHANTIER														
Urbain	486	12,0	477	13,3	3 452	-32,9	11 339	10,7	5 625	25,9	2 074	-8,6	23 453	2,1
Péri-urbain	72	-1,4	203	23,0	145	-31,3	829	-22,8	1 400	31,8	427	38,6	3 076	6,3
Rural	200	-43,8	292	-44,6	37	-68,4	1	-75,0	94	-35,6	176	10,7	800	-38,9
Total	758	-12,2	972	-12,7	3 634	-33,6	12 169	7,5	7 119	25,4	2 677	-2,2	27 329	0,5

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisés / mises en chantier

De février 2013 à janvier 2014 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	5 010	18 977	37 955	47 966	15 423	8 406	133 737	1 014 513
Commerces	22 631	23 765	58 933	170 980	60 659	27 396	364 364	5 125 573
Bureaux	10 029	8 268	66 312	167 577	63 653	44 004	359 843	4 994 916
Artisanat	7 528	9 637	3 481	32 431	8 976	17 329	79 382	1 546 575
Locaux industriels	6 461	5 656	12 456	184 487	5 610	27 229	241 899	3 374 471
Exploitations forestières et agricoles	37 705	47 226	27 959	367 604	55 977	87 686	624 157	12 061 730
Entrepôts	20 884	9 326	40 008	221 269	50 509	152 105	494 101	5 090 551
Services publics ou d'intérêt collectif	13 682	31 752	54 735	308 818	69 688	64 821	543 496	6 924 884
Total des autorisations	123 930	154 607	301 839	1 501 132	330 495	428 976	2 840 979	40 133 213
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 168	1 739	16 068	52 765	13 956	9 364	95 060	683 835
Commerces	11 720	13 774	98 432	115 455	55 214	20 816	315 411	3 450 666
Bureaux	7 756	2 599	34 558	132 468	26 314	16 595	220 290	3 484 240
Artisanat	12 837	3 582	1 668	20 306	11 314	7 890	57 597	1 138 092
Locaux industriels	1 702	1 968	35 251	189 050	32 592	32 673	293 236	2 922 170
Exploitations forestières et agricoles	14 416	16 714	3 286	61 113	22 254	53 071	170 854	5 973 187
Entrepôts	12 631	5 956	3 237	135 214	35 066	22 996	215 100	3 509 710
Services publics ou d'intérêt collectif	13 702	11 897	46 712	206 219	62 636	51 477	392 643	6 130 615
Total des mises en chantier	75 932	58 229	239 212	912 590	259 346	214 882	1 760 191	27 292 515

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron