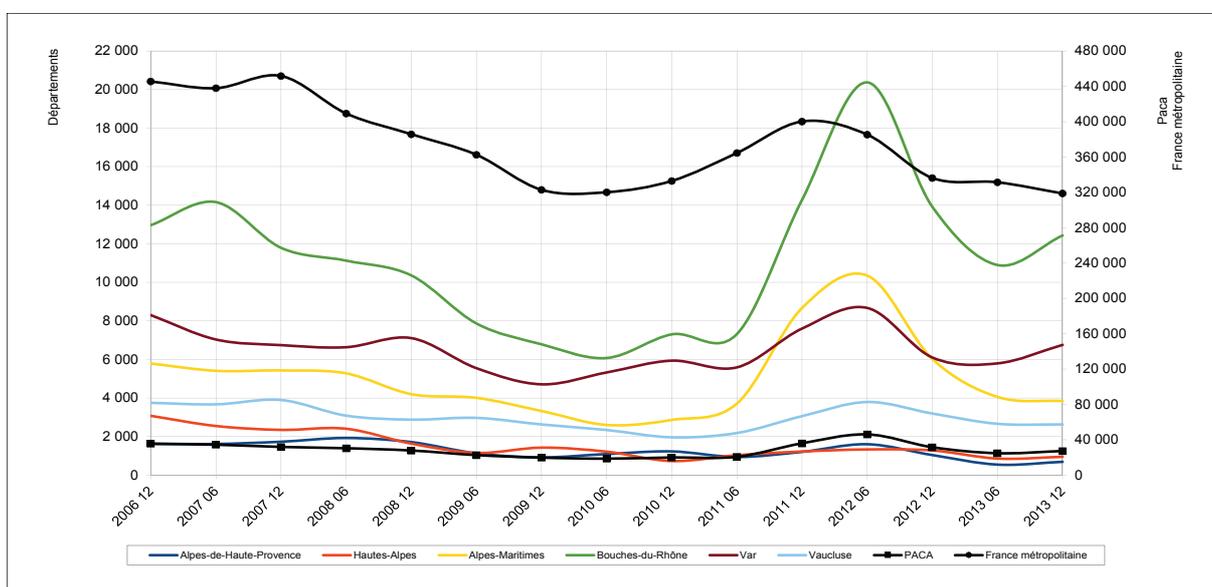


La construction en PACA Chiffres disponibles à fin décembre 2013

Avertissement :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte permettent la publication de données conjoncturelles mensuelles et l'analyse conjoncturelle sur la période récente (12 derniers mois).

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De janvier 2013 à décembre 2013	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	807		785		1 660		4 150		3 655		2 320		13 377	↘	190 898	
Log. collectifs	333		428		4 759		8 028		5 336		1 577		20 461	↘↘	197 257	
Log. en résidence	4		237		743		1 694		228		131		3 037	↘↘	25 904	
Total	1 144	↘	1 450	→	7 162	↘↘	13 872	↘↘	9 219	↘↘	4 028	↘	36 875	↘↘	414 059	↘
Const. neuve	890		1 170		6 312		12 232		8 110		3 335		32 049	↘↘	360 389	
Const. sur existant	254		280		850		1 640		1 109		693		4 826	↘↘	53 670	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	467		536		916		2 696		2 635		1 560		8 810	↘	151 023	
Log. collectifs	223	↘↘	374	↗	2 909		8 073		4 068	↘↘	1 049		16 696	↘	149 598	
Log. en résidence	ns		41		15		1 661		52		20		1 790	↘↘	18 127	
Total	691	↘↘	951	↘↘	3 840	↘↘	12 430	↘	6 755	↗	2 629	↘	27 296	↘	318 748	↘
Const. neuve	565		715		3 406		11 376		5 964		2 265		24 291	↘	282 116	
Const. sur existant	126		236		434		1 054		791		364		3 005	→	36 632	

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

*Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De janvier 2013 à décembre 2013	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	563	-16,2	626	-4,3	6 756	-27,7	12 224	-31,8	7 279	-26,1	3 082	-25,0	30 530	-28,2
Péri-urbain	98	-19,0	220	-10,2	242	-14,2	1 636	-27,6	1 797	-26,6	678	4,6	4 671	-22,2
Rural	483	-13,0	604	18,4	164	-47,4	12	ns	143	-10,6	268	7,6	1 674	-6,4
Total	1 144	-15,1	1 450	2,9	7 162	-28,0	13 872	-31,3	9 219	-26,0	4 028	-19,5	36 875	-26,7
MISES EN CHANTIER														
Urbain	423	-28,7	472	-14,6	3 641	-35,4	11 468	-10,3	5 524	17,0	2 030	-25,6	23 558	-12,8
Péri-urbain	71	-9,0	207	19,7	151	-29,4	961	-15,0	1 146	-6,5	418	33,5	2 954	-5,7
Rural	197	-46,9	272	-51,0	48	-72,6	1	-75,0	85	-45,2	181	16,8	784	-44,6
Total	691	-33,7	951	-25,8	3 840	-36,3	12 430	-10,7	6 755	10,7	2 629	-17,7	27 296	-13,5

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisés / mises en chantier

De janvier 2013 à décembre 2013 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	3 684	19 093	37 808	49 248	12 023	8 402	130 258	1 038 433
Commerces	23 085	22 979	51 315	173 017	62 342	28 759	361 497	5 271 086
Bureaux	9 149	8 042	65 212	181 336	63 575	42 836	370 150	4 899 769
Artisanat	7 843	10 101	3 481	26 950	9 951	18 582	76 908	1 577 111
Locaux industriels	6 217	5 557	12 092	446 233	6 072	18 374	494 545	3 628 105
Exploitations forestières et agricoles	38 515	47 897	29 939	373 822	55 491	79 692	625 356	12 236 670
Entrepôts	20 338	9 309	18 715	243 058	50 980	95 221	437 621	5 138 877
Services publics ou d'intérêt collectif	12 015	30 416	39 469	321 326	81 361	59 503	544 090	7 063 565
Total des autorisations	120 846	153 394	258 031	1 814 990	341 795	351 369	3 040 425	40 853 616
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 168	1 639	17 292	53 194	13 921	9 729	96 943	705 148
Commerces	11 493	13 844	113 644	117 714	48 882	18 119	323 696	3 523 029
Bureaux	7 667	2 521	39 146	136 159	26 853	18 528	230 874	3 552 613
Artisanat	12 537	3 582	4 244	18 769	12 922	6 673	58 727	1 142 590
Locaux industriels	1 702	1 968	36 661	189 336	32 219	32 673	294 559	2 931 002
Exploitations forestières et agricoles	14 279	15 914	6 205	58 778	22 028	68 798	186 002	5 778 600
Entrepôts	11 768	5 956	11 552	136 386	34 513	23 364	223 539	3 512 653
Services publics ou d'intérêt collectif	13 267	11 810	48 823	214 988	61 669	50 173	400 730	6 125 359
Total des mises en chantier	73 881	57 234	277 567	925 324	253 007	228 057	1 815 070	27 270 994

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron