

COMMUNIQUE DE PRESSE

Marseille, le 24 septembre 2015

TRIANGLE SAINT CHARLES : POSTE IMMO, FILIALE DU GROUPE LA POSTE, DÉVELOPPE UN PROJET DE RÉNOVATION EXEMPLAIRE EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE AU CŒUR DE MARSEILLE

Dans le cadre de la semaine Green Building Week 2015 de France GBC, Poste Immo organise une conférence sur le thème « Bâtiment et Biodiversité ». L'objectif étant de présenter les enjeux liés à la prise en compte de la biodiversité dans le secteur de l'immobilier, en s'appuyant sur une opération exemplaire développée à Marseille : le TriAngle Saint Charles.

L'opération TriAngle Saint Charles : maîtrise des charges immobilières, préservation de la biodiversité et développement de la logistique urbaine.

A Marseille Saint Charles, au cœur d'un territoire en mouvement, un ancien site du Groupe La Poste se destine à une nouvelle vie. L'immeuble de 12 500 m², îlot de verdure et de biodiversité aux normes environnementales exemplaires, s'inscrit dans une démarche de construction Durable et de Biodiversité. Il fera l'objet d'une reconnaissance « *Bâtiment Durable Méditerranéen* » niveau bronze, d'une Certification « *NF HQE Bâtiment Tertiaire en Exploitation axe Gestion Durable* » et du Label « *Effinature* » au niveau de la biodiversité.

Le projet de rénovation du bâtiment prévoit des solutions novatrices en matière de développement durable comme la végétalisation d'une grande partie des toitures et la performance énergétique du bâtiment. Le rez-de-chaussée du bâtiment sera consacré, à terme, à la logistique urbaine afin de favoriser la livraison du dernier kilomètre avec des véhicules propres en centre-ville. Pour cela, des bornes de véhicules électriques seront mis à disposition des futurs locataires. La livraison de ce projet est prévue au premier semestre 2017.

Une conférence sur le thème « Bâtiment et Biodiversité »

La présentation de ce projet ambitieux en matière de développement durable s'inscrit dans le cadre de la Green Building Week 2015. Cet événement, d'envergure internationale, organisé par World GBC, association mondiale engagée en faveur de la construction durable, se tient simultanément, du lundi 21 au dimanche 27 septembre, dans plus de 100 pays à travers le monde. Conférences, lancement, visites de sites, remises de trophées et parution d'un ouvrage : c'est au total 15 manifestations qui sont organisées à l'initiative de promoteurs immobiliers, d'institutionnels, d'associations, d'écoles et de l'ensemble des acteurs français du secteur du bâtiment. Cette semaine particulière vise à promouvoir et illustrer le savoir-faire de la France en matière de bâtiment, d'immobilier et d'aménagement durables.

A Marseille, Poste Immo s'engage pour la Green Building Week 2015 en prenant la parole au cours d'une conférence sur le thème « Bâtiment et Biodiversité ». Le projet TriAngle Saint-Charles est donc une illustration de la prise en compte de la biodiversité pour la réhabilitation d'un bâtiment. Au cours de cette conférence, Annabelle JAEGER conseillère régionale et présidente de l'ARPE (Agence Régionale pour l'Environnement), présentera à son tour, les résultats des travaux des acteurs de la construction en région PACA sur le sujet.

Le développement durable, une priorité stratégique pour Poste Immo

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière de groupe, prestataire de services immobiliers et promoteur-développeur. L'entreprise gère, entretient, développe et valorise un parc exceptionnel d'environ 7 millions de m², représentant plus de 12 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire.

Acteur urbain et immobilier de premier ordre, l'entreprise place le développement durable au cœur de sa stratégie en mettant en œuvre une démarche globale responsable (certifications énergétiques, gestion des ressources, biodiversité, construction durable ...) avec le souci d'améliorer le confort de ses utilisateurs. Elle agit au quotidien pour adapter son parc en le rendant toujours plus performant et moins énergivore.

Contact presse :

Anne Balestier : Attachée de presse

Port. : 06 71 04 58 17 / anne.balestier@laposte.fr