

Documents d'urbanisme et trame verte et bleue

*« Gap – Une ville au cœur
d'un paysage rural »*

Etude « Schéma de Protection et de Gestion des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers »

→ Constats : atouts

→ Carrefour climatique et biologique créant une grande diversité écologique et paysagère

- *Territoire communal de 11 000 Ha dont 5 000 Ha en espaces naturels et forestiers*

→ Première commune agricole et urbaine du département

- *3 500 Ha cultivés, 116 exploitations*

→ Ville très attractive des Alpes du Sud

- *Une croissance continue : 37 332 habitants en 2006 (population légale) soit 6600 nouveaux habitants depuis 1982 Source Insee*
- *Si Gap représentait plus de la moitié de la croissance à l'échelle du SCOT dans les années 80/90, elle n'en représente aujourd'hui que le 1/3*

Etude « Schéma de Protection et de Gestion des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers »

Constats : faiblesses

Développement urbain surdimensionné au POS de 1995

- *Inadéquation entre la croissance démographique et l'ouverture à l'urbanisation*
- *Priorité à l'extension de l'urbanisation au détriment du renouvellement des zones urbaines (Etalement urbain)*

Projection à l'horizon 2020

- **Prévision démographique haute :**
↗ **+ 2 300 habitants**, soit 40 522 habitants
- **Capacité théorique du POS actuel :**
↗ **+ 19 000 habitants**

Fonctionnement écologique des espaces naturels nié

- *Interruption et menace pour la préservation des corridors écologiques identifiés sur Gap du fait de l'occupation humaine*

Poursuite de la consommation d'espaces agricoles et potentiel agronomique des sols affectés

- *Plus de 20 Ha d'espaces agricoles consommés par an*
- *Les terres à très fort potentiel sont principalement localisées dans la première ceinture de la zone urbanisée (Zones NA et NB)*

Etude « Schéma de Protection et de Gestion des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers »

Effets de l'étude

Maitriser la consommation de l'espace consacré au développement urbain pour préserver les espaces naturels

- *Prise en compte de cette étude dans les documents de planification : SCOT et PLU en cours*
- *Réalisation d'études complémentaires :*
 - *Etude sur la maîtrise de l'étalement urbain et de la mobilité – identification d'un périmètre urbain pertinent (transport – équipement) – augmentation de la densité – définition de formes urbaines moins consommatrices d'espaces*
 - *Etude AEU (Approche Environnementale de l'Urbanisme) dans le cadre du PLU et éco-quartier*

- *Prise en compte de la préservation du réseau écologique au sein du PLU (PADD, zonage, classement EBC, prescriptions) et du SCOT*
- *Données sur la biodiversité numérisées à l'échelle de la parcelle sur SIG*

Etude « Schéma de Protection et de Gestion des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers »

Effets de l'étude

Maintien et gestion des activités agricoles

- *Préservation des espaces agricoles existants (SCOT et PLU) et recherche de nouvelles surfaces correspondantes aux surfaces perdues bien placés par rapport aux sièges d'exploitation (PLU)*
 - *Réalisation de conventions CIF (convention d'intervention foncière) et CAR (convention d'aménagement rural) avec la SAFER*
 - *Soutien de l'agriculture locale : AMAP, circuits courts, agriculture biologique*
-
- *Elaboration de charte forestière à l'échelle du Pays*
 - *Gestion de la Forest: mise en place d'une filière bois dans le cadre du contrat de pays programme Leader*
 - *Réalisation d'études pour la création d'un réseau de chaleur urbaine avec chaudière à bois, secteur patinoire/Blache:*



Merci de votre attention