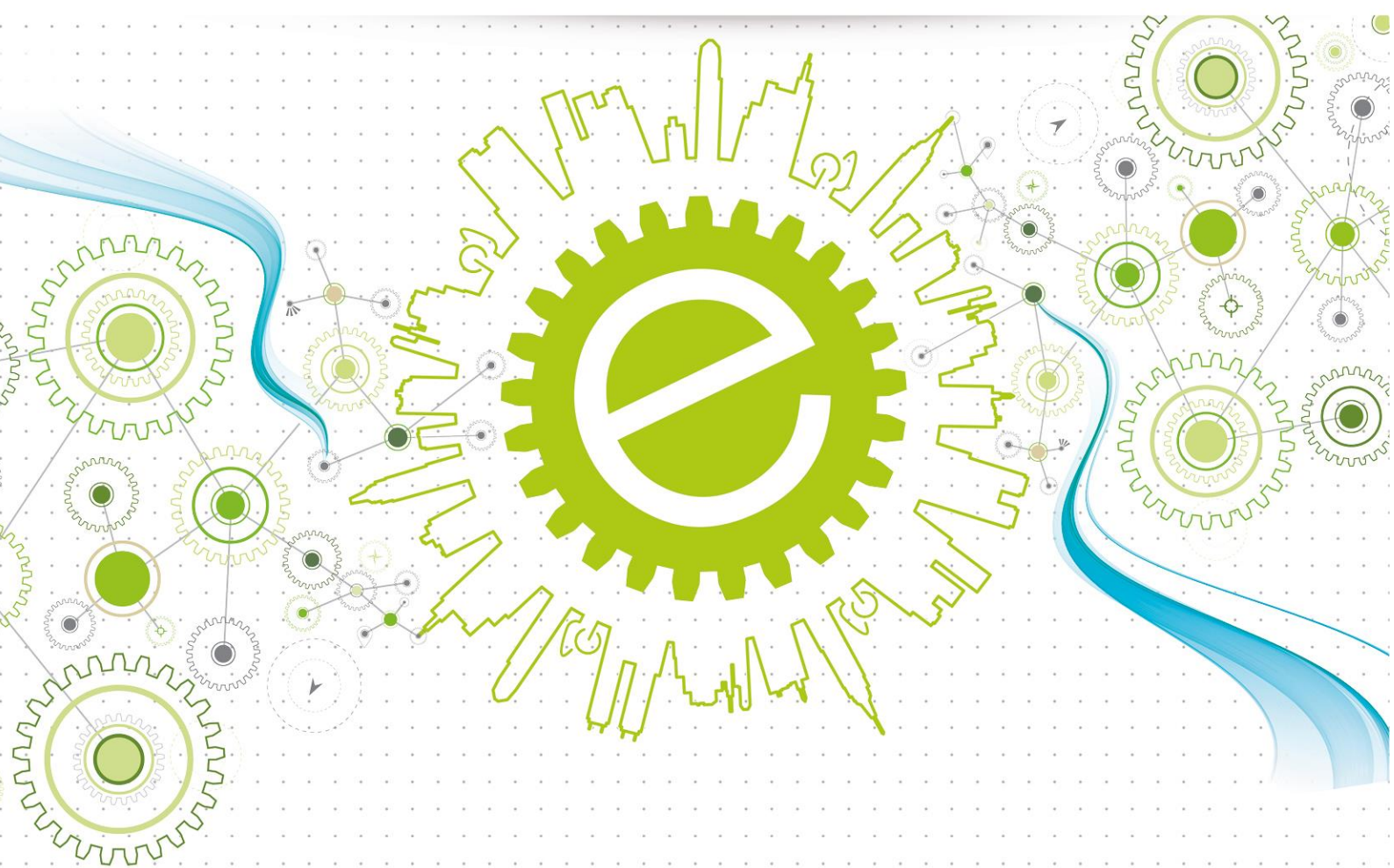


• **SIGNES (83)**



**SIGNES (83) – DEMANDE D’EXAMEN AU CAS PAR CAS LIÉE À LA
DEMANDE D’AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT PARC DU PLATEAU
DE SIGNES**

MAÎTRISE D’OUVRAGE : LA COMPAGNIE DES AMANDES

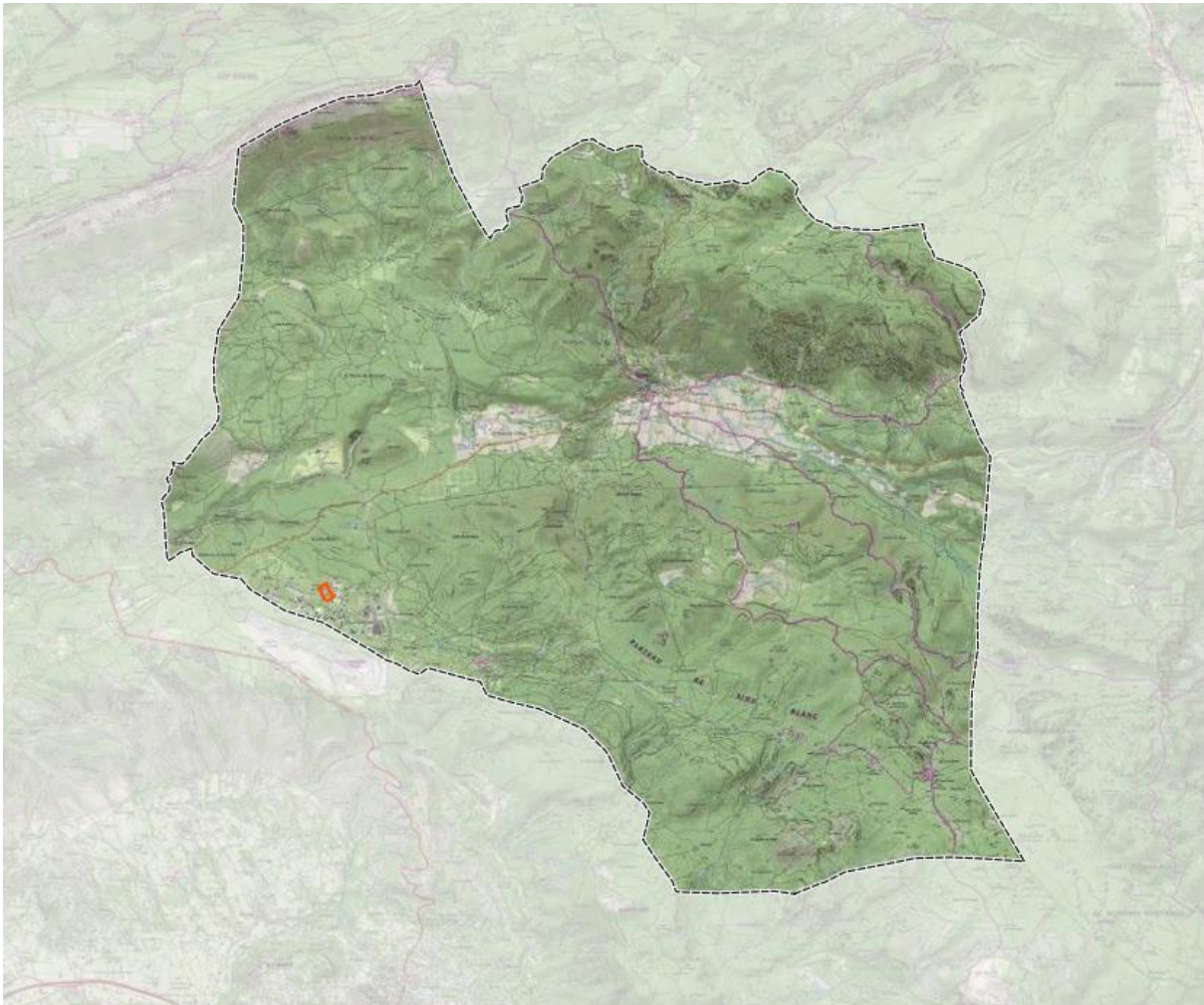
CADRAGE ENVIRONNEMENTAL ET RÉGLEMENTAIRE - LES ANNEXES

SOMMAIRE

1.	ANNEXE 1 : PLAN DE SITUATION	3
2.	ANNEXE 2 : PLANCHE PHOTOS.....	3
3.	ANNEXE 3 : PLAN DES ABORDS DU PROJET / OCCUPATION DU SOL.....	7
4.	ANNEXE 4 : PROXIMITÉ AUX SITES NATURA 2000	8
5.	ANNEXE 5 : PLAN DU PROJET GSE ET ÉLÉMENTS COMPLÉMENTAIRES (VOIR PAGE SUIVANTE)	8

1. Annexe 1 : Plan de situation

Localisation du site de projet dans la commune de Signes



2. Annexe 2 : Planche photos

Photographies du site, réalisées le 10/06/2021





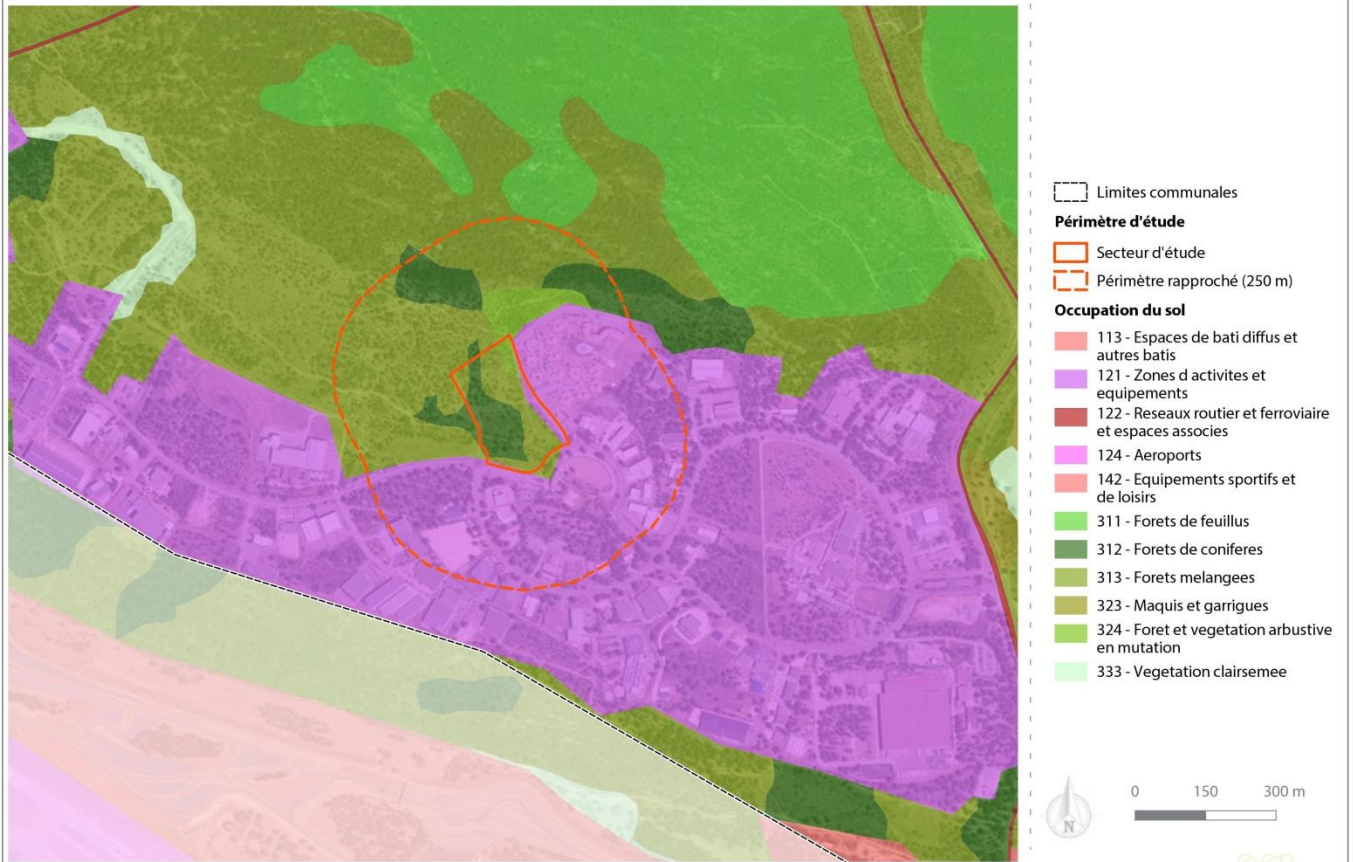


3. Annexe 3 : Plan des abords du projet / Occupation du sol

SIGNES (83) - Cadrage environnemental

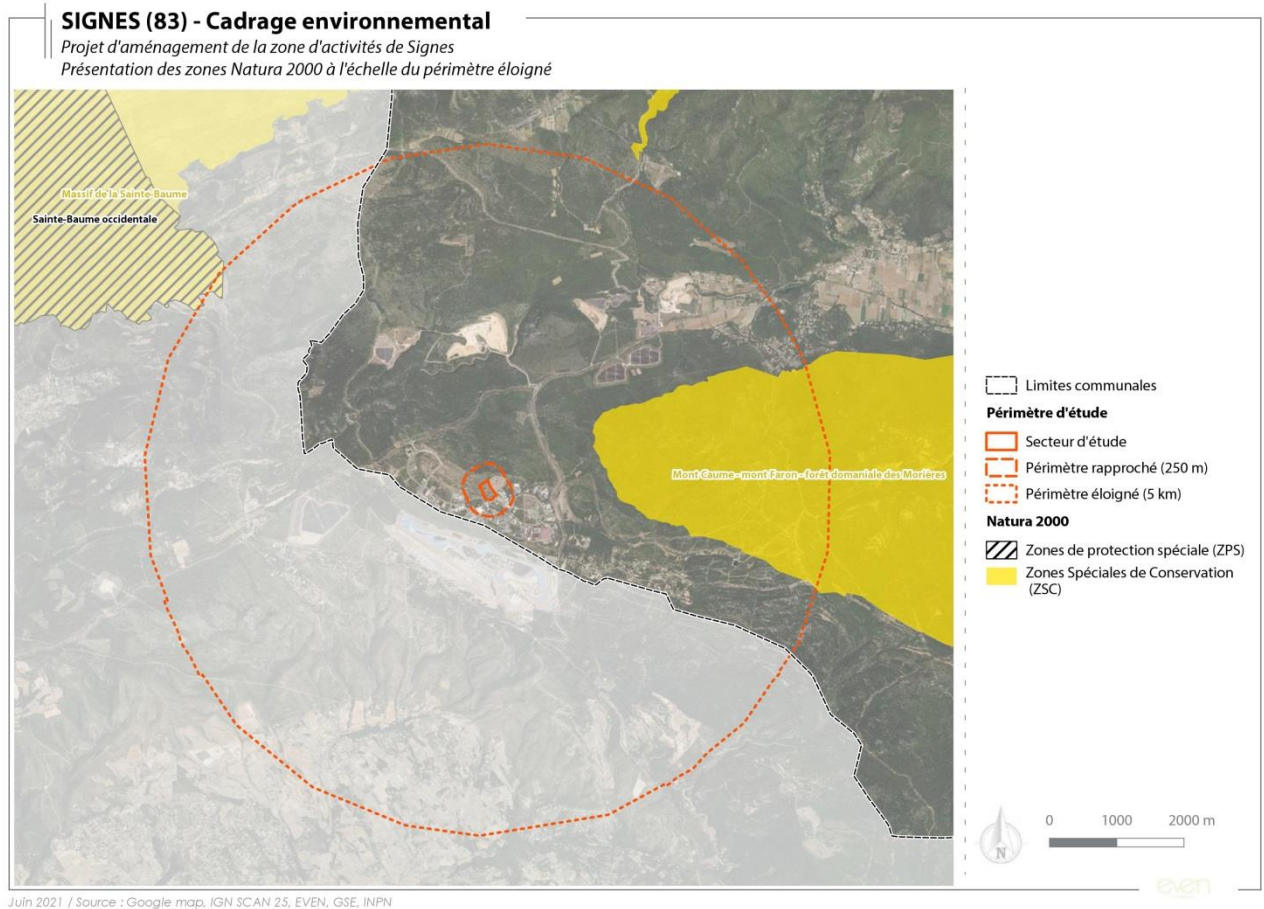
Projet d'aménagement de la zone d'activités de Signes

Occupation du sol, à l'échelle du périmètre rapproché, selon le référentiel du CRIGE PACA 2014



Juin 2021 / Source : Google map, IGN SCAN 25, EVEN, GSE, CRIGE PACA 2014

4. Annexe 4 : Proximité aux sites Natura 2000



Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Aucune ZPS/ZSC n'est située dans le périmètre éloigné.






5. Annexe 5 : Plan du projet LA COMPAGNIE DES AMANDES et éléments complémentaires (voir page suivante)

PARC D'ACTIVITES DU PLATEAU DE SIGNES

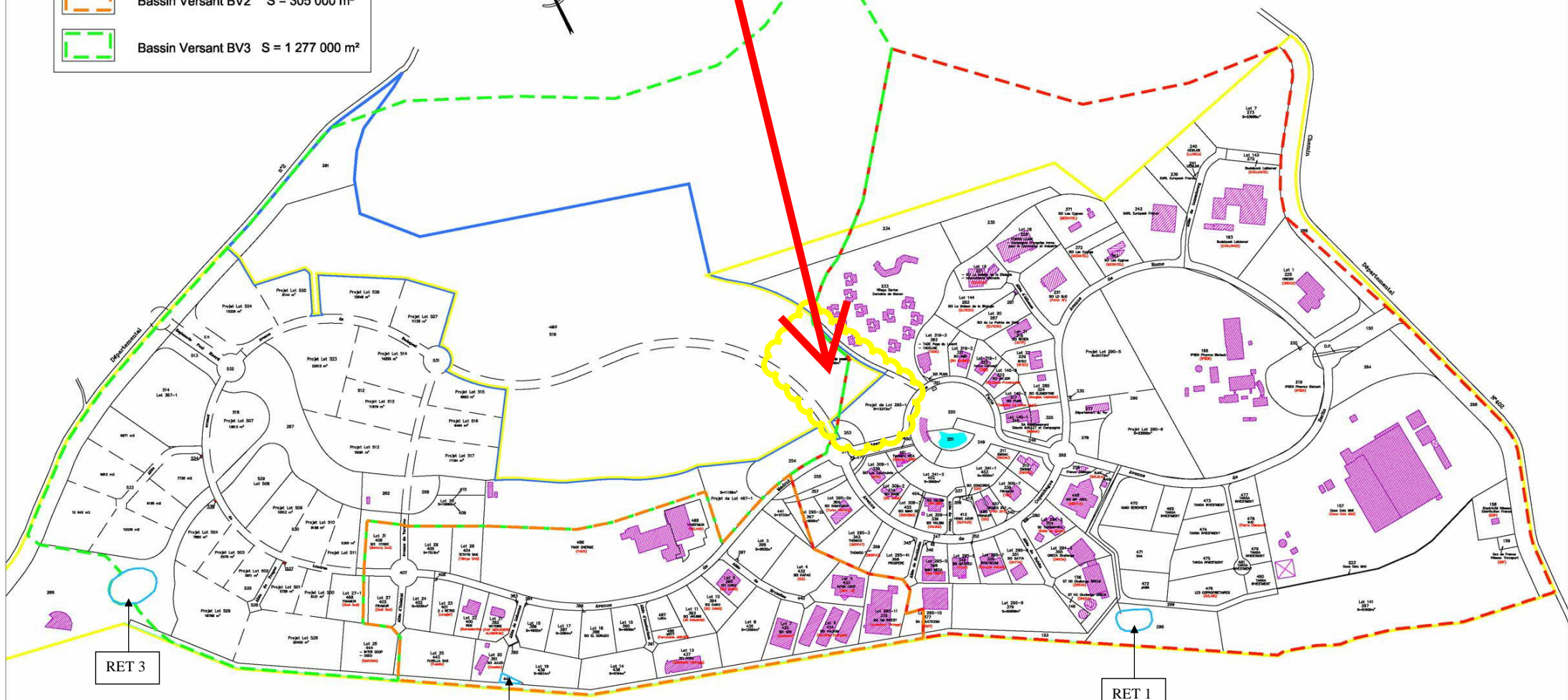
DECLARATION D'EXISTENCE D'UNE OPERATION AU TITRE DE L'ARTICLE R214-51 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

Figure n° 7 : Découpe des bassins versants de la ZAC de Signes sur fond parcellaire
Echelle : 1/7.500

EAU ET PERSPECTIVES - Dossier 250/12 – Juin 2013

-  Secteur aménagé S = 2 038 300 m²
-  Secteur non aménagé S = 40 0200 m²
-  Bassin Versant BV1 S = 1 227 000 m²
-  Bassin Versant BV2 S = 305 000 m²
-  Bassin Versant BV3 S = 1 277 000 m²



Foncier à cheval sur secteur aménagé/non aménagé
Foncier à cheval sur bassins versants 1 et 2

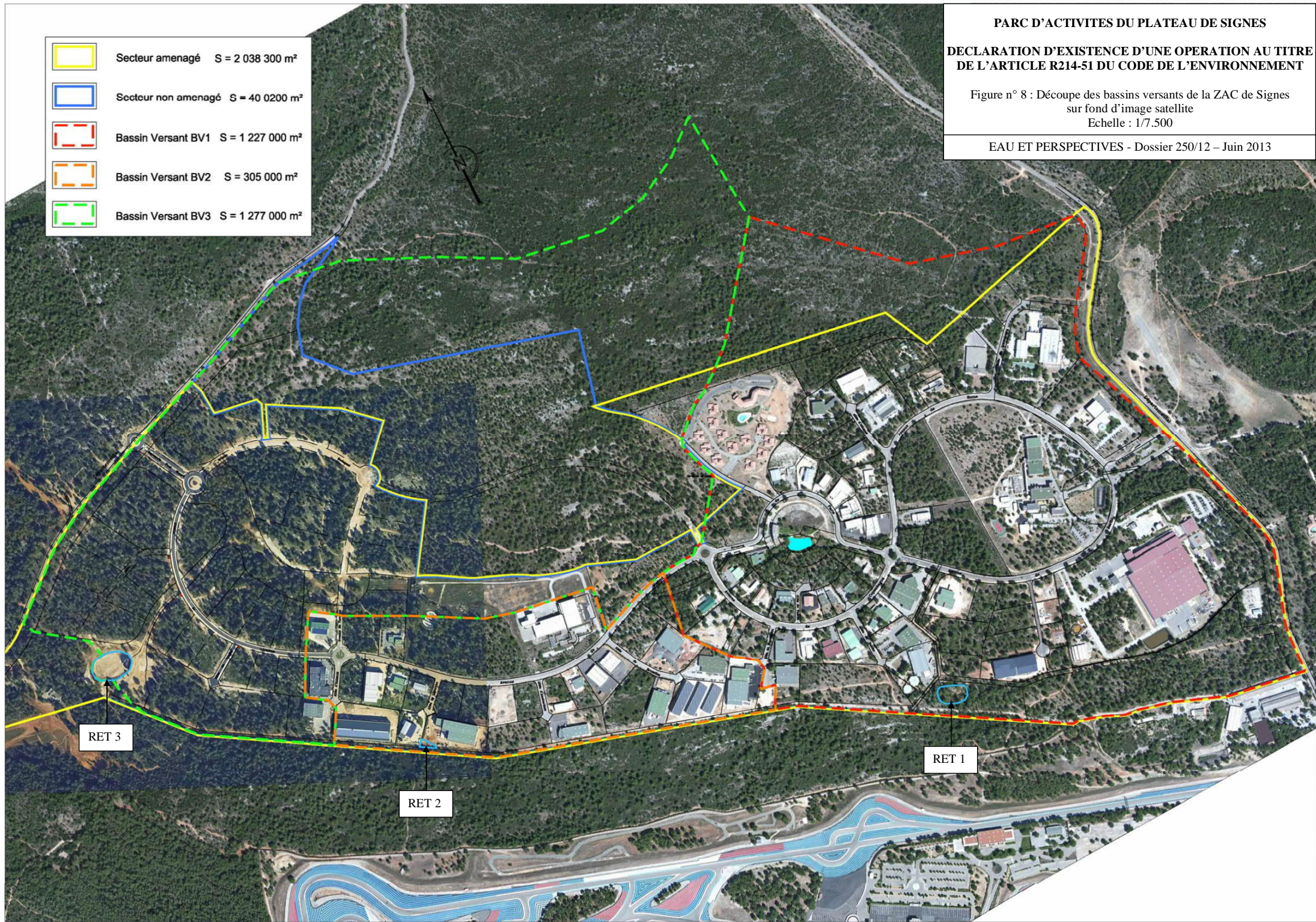


RET 3

RET 2

RET 1

	Secteur aménagé	S = 2 038 300 m ²
	Secteur non aménagé	S = 40 0200 m ²
	Bassin Versant BV1	S = 1 227 000 m ²
	Bassin Versant BV2	S = 305 000 m ²
	Bassin Versant BV3	S = 1 277 000 m ²



DEPARTEMENT : VAR

COMMUNE : SIGNES

LIEU-DIT : La Pointe de Vidal

SECTION I N° _____

Chambre de Commerce et d'Industrie du Var

Parc d'Activités
du Plateau de Signes

PLAN SYNOPTIQUE DU PARCELLAIRE
A CONSTITUER

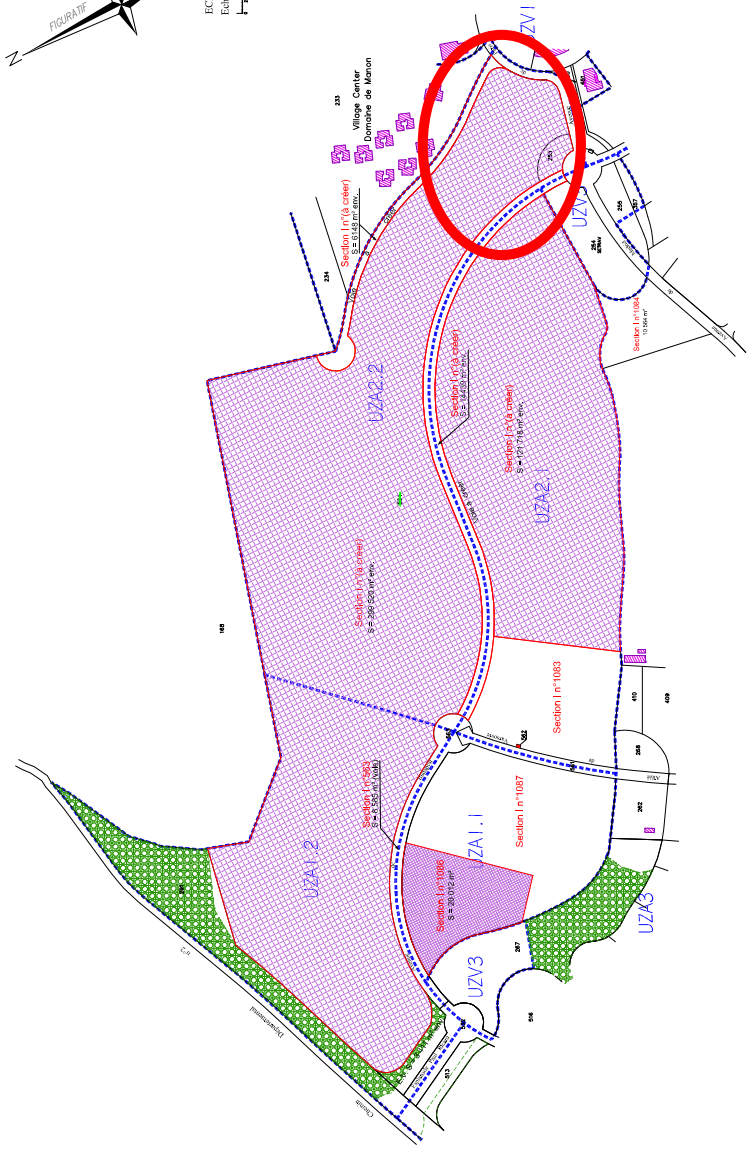
GÉSUD SANARY
1071 Route de Baniud
83100 Signes
Tel : 04 94 74 47 00 - Fax : 04 94 74 47 87
sanary@gesud.fr

GÉSUD
Géomètres-Experts
Et Bureau d'Etudes VRD
www.gesud.fr

Détenteur des archives des cadastres
CASTELLU • ROCHE-MAURIN • GEOCONCEPT • JOUBERTEX

GÉOMÈTRE-EXPERT
ORDRE FORT CARRE DU VIE BUREAU

Incl.	Date	Nature	LEVE :
0	27/05/2020	PLAN SYNOPTIQUE	01
1	17/06/2020	PLAN SYNOPTIQUE	02
			REFERENCE : 22/047



NOTA

- Fond de plan dressé par GEOCONCEPT en date du 06-2019 et mise à jour en janvier 2016 - Ref: CADASTRE + PLU
- Les superficies sont données à titre indicatif.

LIMITES

- Les limites périmétriques ne sont pas garanties et établies d'après l'état des lieux et l'application du parcellaire cadastral.
- Pour être définitives et opposables, elles devront faire l'objet d'un bornage contradictoire.

Application du zonage figurant au PLU de la commune de SIGNES approuvé le 19 janvier 2011 (planché graphique).

Parcellaire à constituer



Section n°1083

Parcellaires neis en attente de publication (voir acte) n'existent pas encore sur le parcellaire actuel.

GÉSUD
Géomètres-Experts
Et Bureau d'Etudes VRD
1071 Route de Baniud
83100 Signes
Tel : 04 94 74 47 00 - Fax : 04 94 74 47 87
sanary@gesud.fr
Ref: 22/047



Analyse de terrain pour la réalisation bâtiment d'activité

Maître d'ouvrage		Architecte			Contractant général		PHASE	N° PLAN	DATE
La Compagnie des Amandes		 FLOX Architecture s.a.r.l. d'architecture 68 avenue du Prado 13006 Marseille T: 06 60 42 13 89			GSE - PACA 380, av Archimède 13592 Aix en Provence T: 04 42 37 37 50		Faisabilité	02	28-04-21
						TITRE	INDICE	ECHELLE	
						Plan Masse Signes - V2	Ind C	1/1000°	