

### 3- Stratégies d'un projet de long terme aux facettes complémentaires

Le projet ainsi défini met en place un ensemble de stratégies visant, au long des quarante années à venir, à répondre aux projets initiaux d'extraction, de stockage de matériaux inertes et de création d'une unité de production photovoltaïque tout en œuvrant pour un paysage de plus long terme. Par ce projet, VICAT contribuera ainsi à façonner un socle paysager cohérent qui, au-delà de 2044, continuera à se développer et pourra éventuellement accueillir de nouvelles activités.

En effet, initialement, VICAT avait pour volonté de proposer un projet axé sur les deux volets que sont :

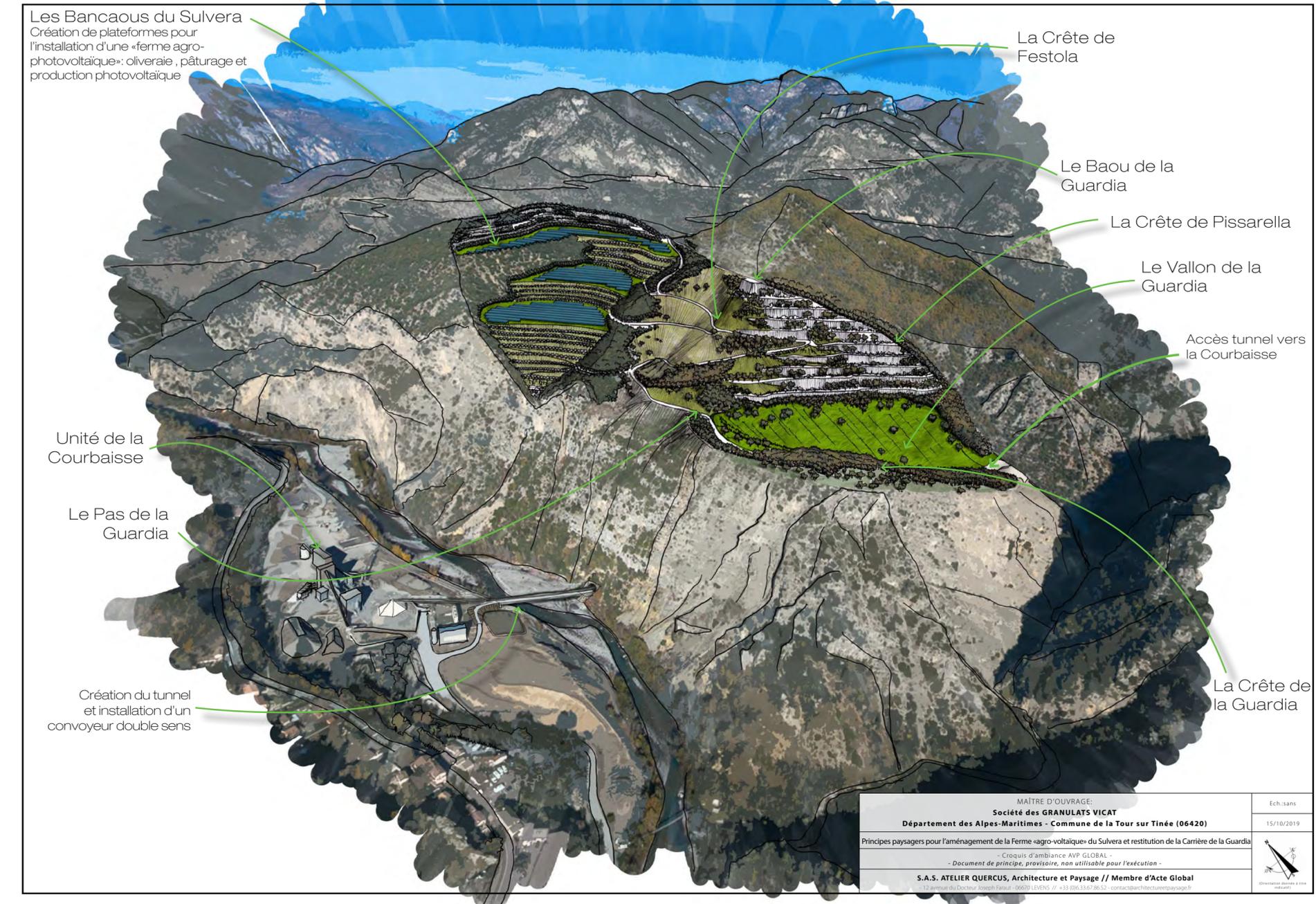
- la poursuite de l'exploitation de la carrière avec l'ajout d'un volet d'accueil sur site de matériaux inertes,
- la création d'une I.S.D.I. au sein du Vallon de Sulvera avec pour finalité la mise en place d'une unité de production photovoltaïque sur les plateformes créées.

Ces volontés initiales avaient pour but de renforcer la démarche d'acteur de l'économie circulaire déjà engagé par l'entreprise au sein du département au travers de ses différentes infrastructures et notamment via sa plateforme de valorisation des matériaux de déconstruction située dans la Plaine du Var. Les différentes discussions avec VICAT et le processus de co-construction du projet ont permis de pousser plus loin cette démarche et de modifier les logiques paysagères

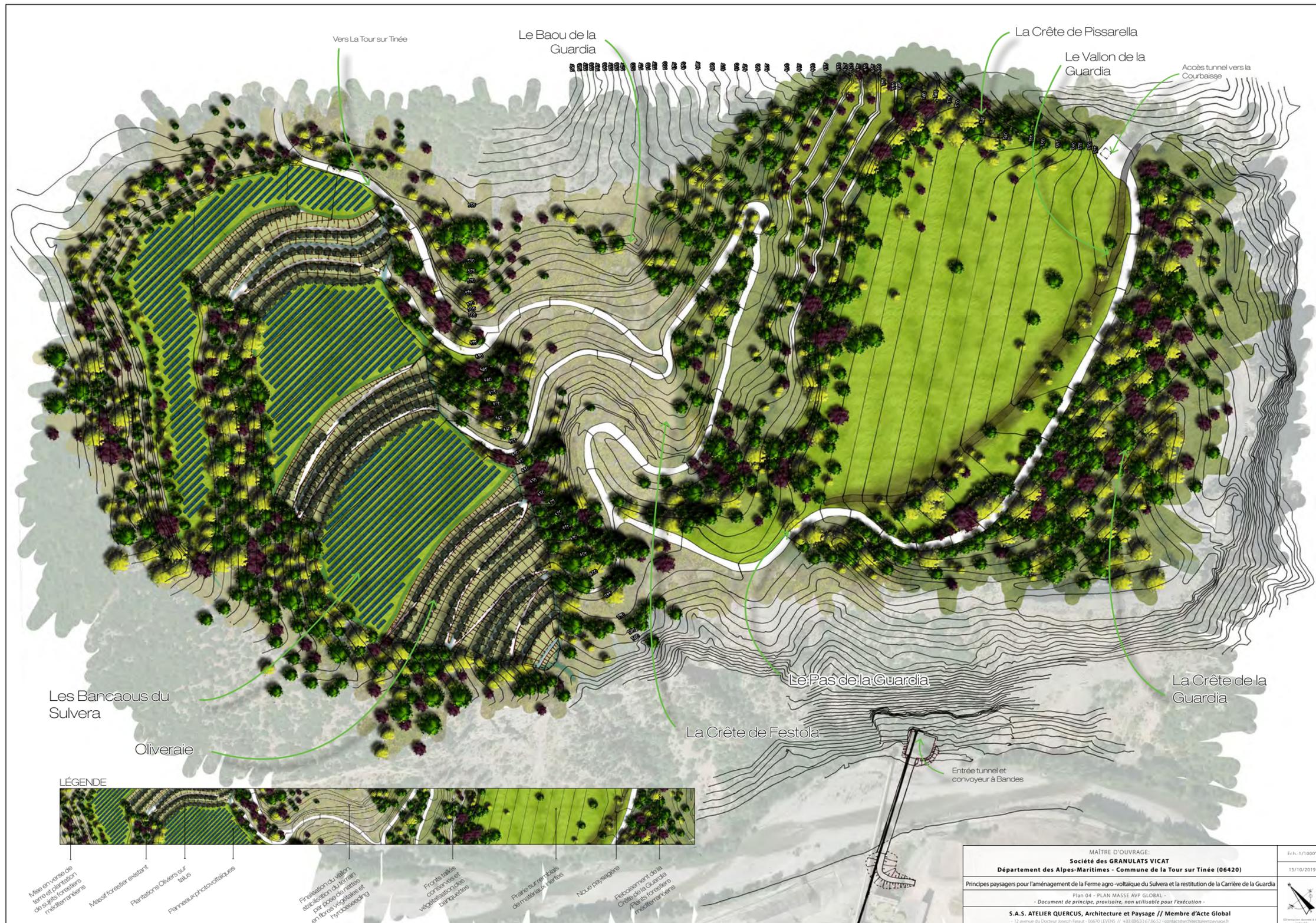
employées fréquemment pour les carrières et les Installations de Stockage de Matériaux Inertes.

La volonté qui en découle est de proposer un projet qui soit en cohérence avec son territoire, exemplaire en termes d'innovations, et d'intégration, tout en participant à son échelle à une économie plus circulaire au sein du département. La réflexion s'est donc orientée vers un programme plus large développant des facettes complémentaires des projets initiaux. Co-construit, il engage une démarche dont la durabilité pourra se poursuivre au-delà des dates de restitution des différents terrains.

Ainsi, les stratégies de ce projet travaillent aussi bien sur le futur aspect paysager du site avec une intégration et une prise en compte du territoire et du terroir que sur sa portée sociale avec une réelle volonté de contribuer à l'économie locale et circulaire en permettant à des personnes de travailler sur la commune de La Tour non pas « seulement » en tant que carrier aussi comme éleveurs ou comme agriculteurs. Par ce projet, VICAT permet de réfléchir et repenser les modes de production, la façon de consommer le paysage en optimisant l'utilisation de nos ressources naturelles et de l'espace. Il s'agit ici de concevoir un projet durable qui reconsidère le rapport entre écologie, industrie et territoire en recherchant des synergies éco-industrielles. Dans ce contexte, les matériaux inertes, considérés initialement comme des déchets deviennent une ressource permettant de façonner un socle, base du projet de paysage.



MAÎTRE D'OUVRAGE: <b>Société des GRANULATS VICAT</b> Département des Alpes-Maritimes - Commune de la Tour sur Tinée (06420)		Ech. sans 15/10/2019
Principes paysagers pour l'aménagement de la Ferme «agro-voltaïque» du Sulvera et restitution de la Carrière de la Guardia		
- Croquis d'ambiance AVP GLOBAL - - Document de principe, provisoire, non utilisable pour l'exécution -		
S.A.S. ATELIER QUERCUS, Architecture et Paysage // Membre d'Acte Global - 12 Avenue du Docteur Joseph Fauriol - 06600 LEVENS // +33 006 33 67 86 52 - contact@architectureetpaysage.fr		



p.90 VICAT- Carrière de la Courbaisse - Volet paysager // Analyse de Site et projet de Paysage  
20/11/2019 - Document minute

Ainsi, autour des facettes initiales du projet VICAT se développe des facettes complémentaires venant amplifier la portée de la démarche. Dans le développement de la démarche paysagère, ces facettes vont donner lieu à la mise en place de stratégies qui vont s'appliquer aux projets initiaux :

**> Créer La Ferme Agro-photovoltaïque du Sulvera :**

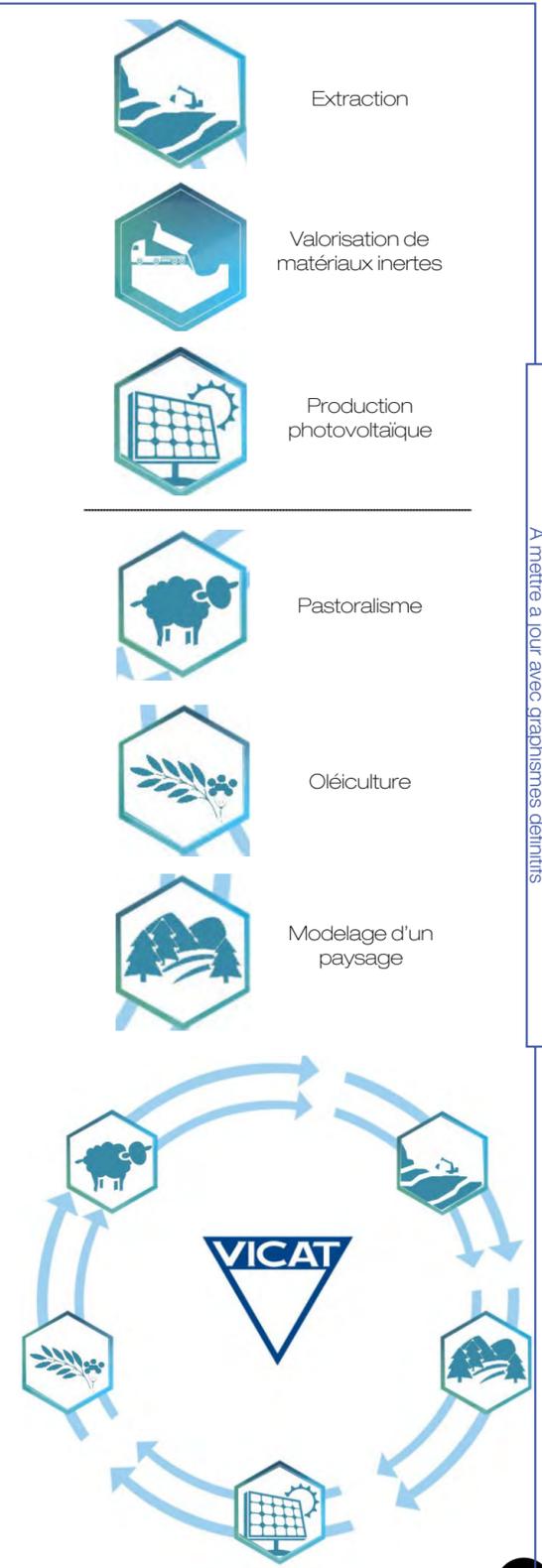
Pour cette partie du projet, au-delà de la forme des mouvements de terrain engendrés par l'I.S.D.I, le questionnement était d'appréhender le devenir de ce nouvel espace et en particulier des abords des plateformes. La piste la plus évidente réside dans la revégétalisation de l'ensemble des talus à l'aide de végétaux locaux afin de permettre la stabilisation des sols et de contribuer à l'intégration du projet aux paysages environnants, mais cette logique amène à tenter d'intégrer des formes trop anthropisées pour paraître à terme complètement naturelles. La démarche adoptée face à ce constat est de tenter de répondre au questionnement suivant : «Comment au-delà des trente années de concession, établir une structure paysagère qui perdure et qui est du sens avec ou sans production photovoltaïque?» Le projet est ainsi pensé dans une complémentarité entre la production énergétique et la mise en œuvre d'activités et de structures agricoles viables qui donnent un sens complémentaire aux formes topographiques créées. Il s'agit ici de s'inspirer du bon sens paysan pour tirer parti de ce nouveau socle. Ainsi, le projet propose d'installer différentes activités agricoles qui sauront valoriser ce socle au travers de leur production: oléiculture, élevage de petits ruminants, miel...

**> Restituer un paysage d'après-carrière:**

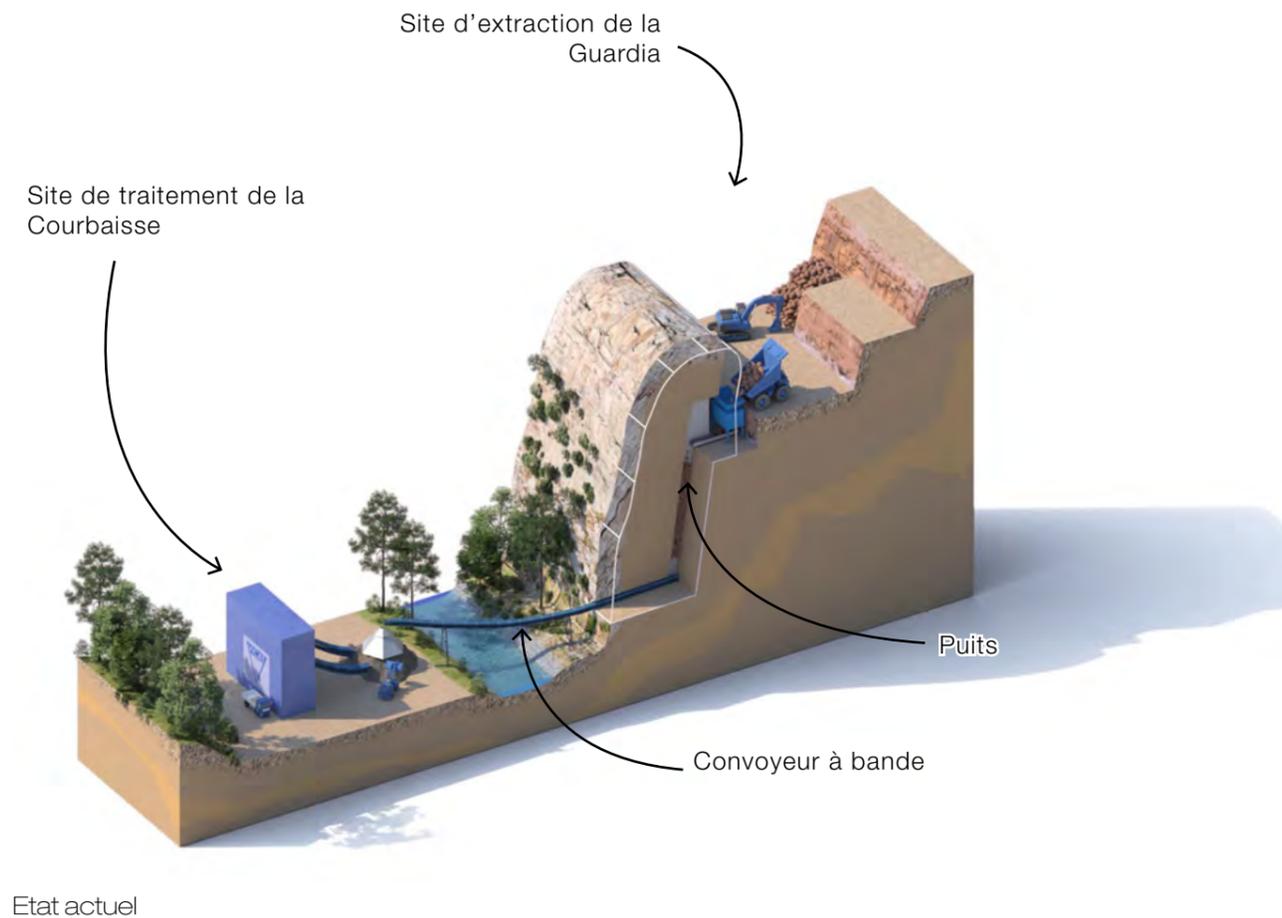
La réflexion s'est portée sur la problématique suivante : « Comment, en fin d'exploitation, rendre un site naturel, qui sans cacher son ancienne activité d'extraction rétablisse une cohérence avec les lignes structurantes qui composent actuellement le site et les paysage environnants ? » À cette première question s'ajoute la volonté de restituer un socle dont l'avenir reste totalement ouvert, que cela soit dans un destin d'espace naturel ou de lieu d'accueil de nouvelles destinations qu'elles soit de loisirs, économiques, urbains ou encore agricoles.

Pour l'ensemble de ces sites, le projet recomposera un paysage qui respecte les logiques paysagères intrinsèques :

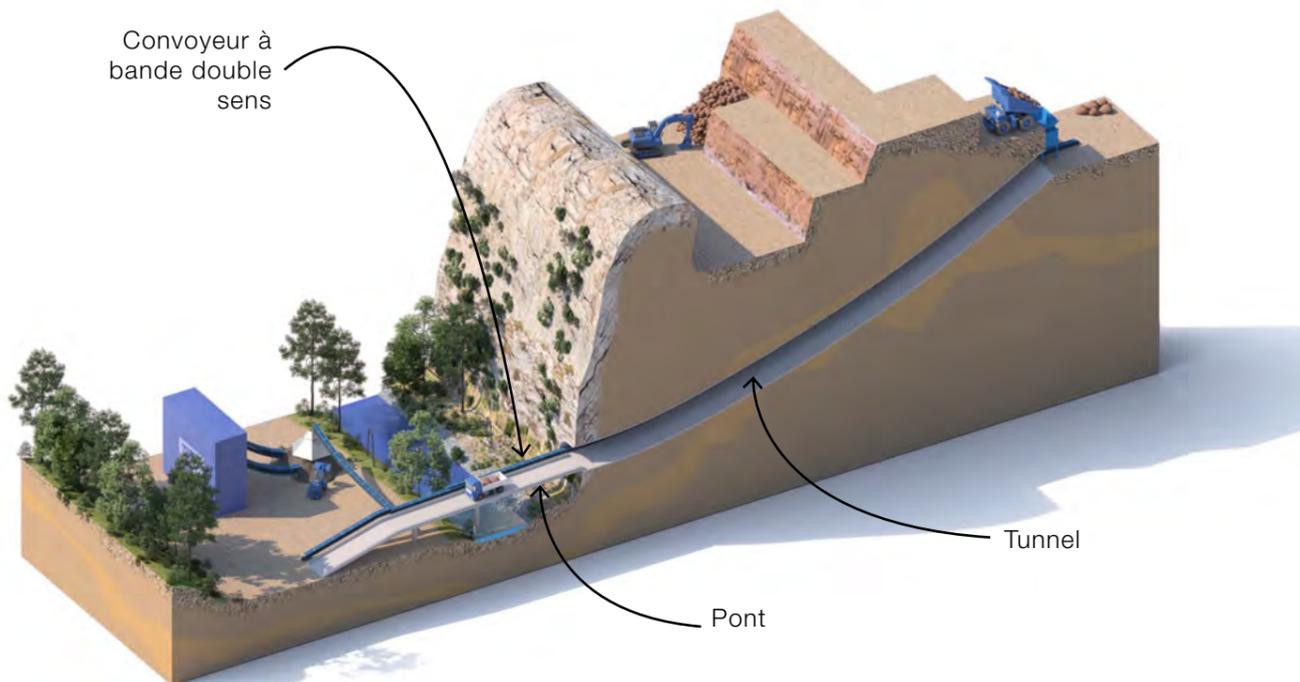
- Logique de l'eau
- Continuités et essences végétales
- Composantes géomorphologiques



A mettre à jour avec graphismes définitifs



Etat actuel



Etat projet

## 4-Etape initiale du projet: créer un liaison directe entre la Courbaisse et la Guardia

Comme indiqué dans l'analyse, l'unité d'exploitation de la Courbaisse présente la particularité d'être divisée en deux sites :

- Le site d'extraction de la Guardia sur les versants du Suc du Garsi en rive gauche de la Tinée.

- Le site de transformation et de stockage positionné 150 m plus bas en rive droite.

Cette configuration entraîne donc :

- un mode d'exploitation spécifique nécessitant la présence d'un puits, d'une galerie et d'un convoyeur à bande permettant d'acheminer la roche extraite jusqu'au site de traitement.

- une perte de temps et des difficultés d'accès à la Guardia (16km de route en grande partie étroite et sinueuse) que ce soit pour le fonctionnement quotidien ou dans les cas

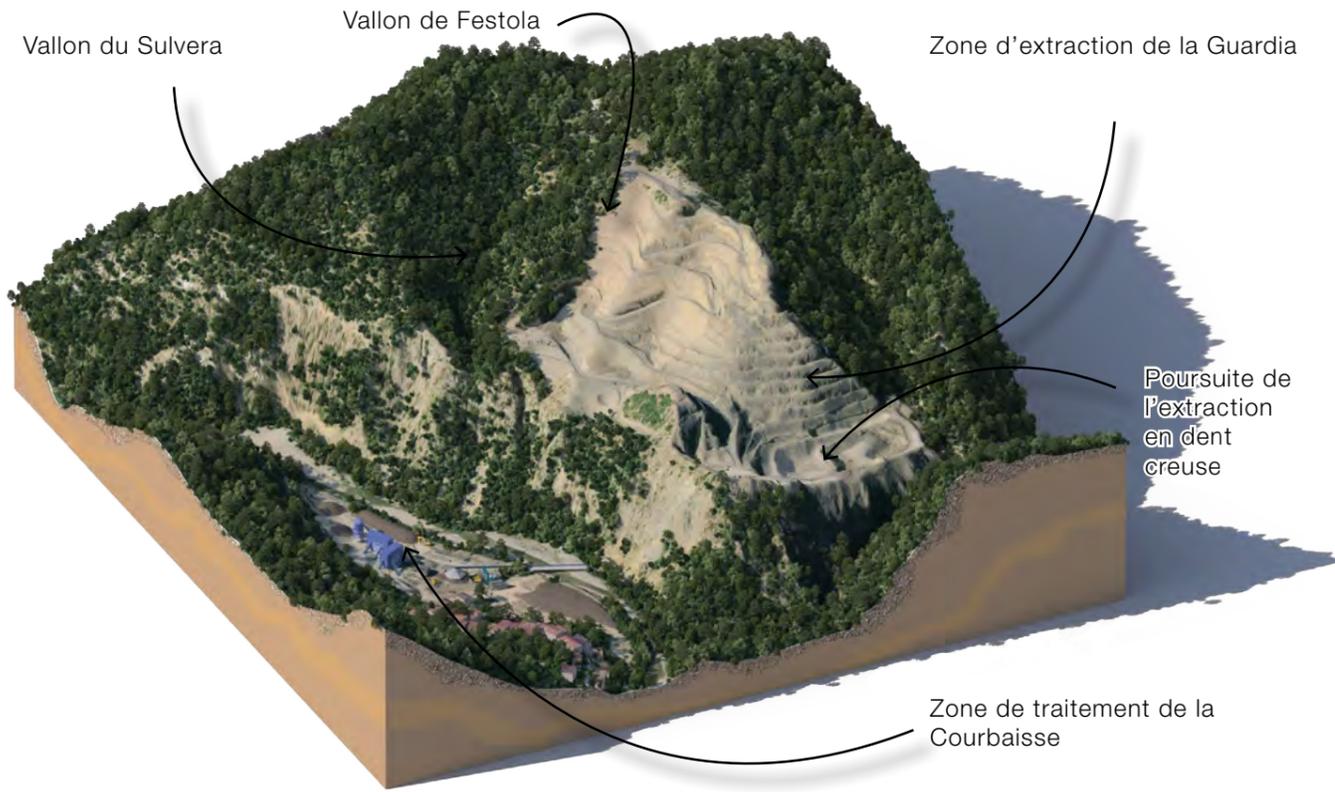
moins fréquents d'amenée sur site des engins par convois exceptionnels

- des limitations des gabarits des roches transportables amenuisant l'offre du carrier
- l'impossibilité de monter aisément des matériaux.

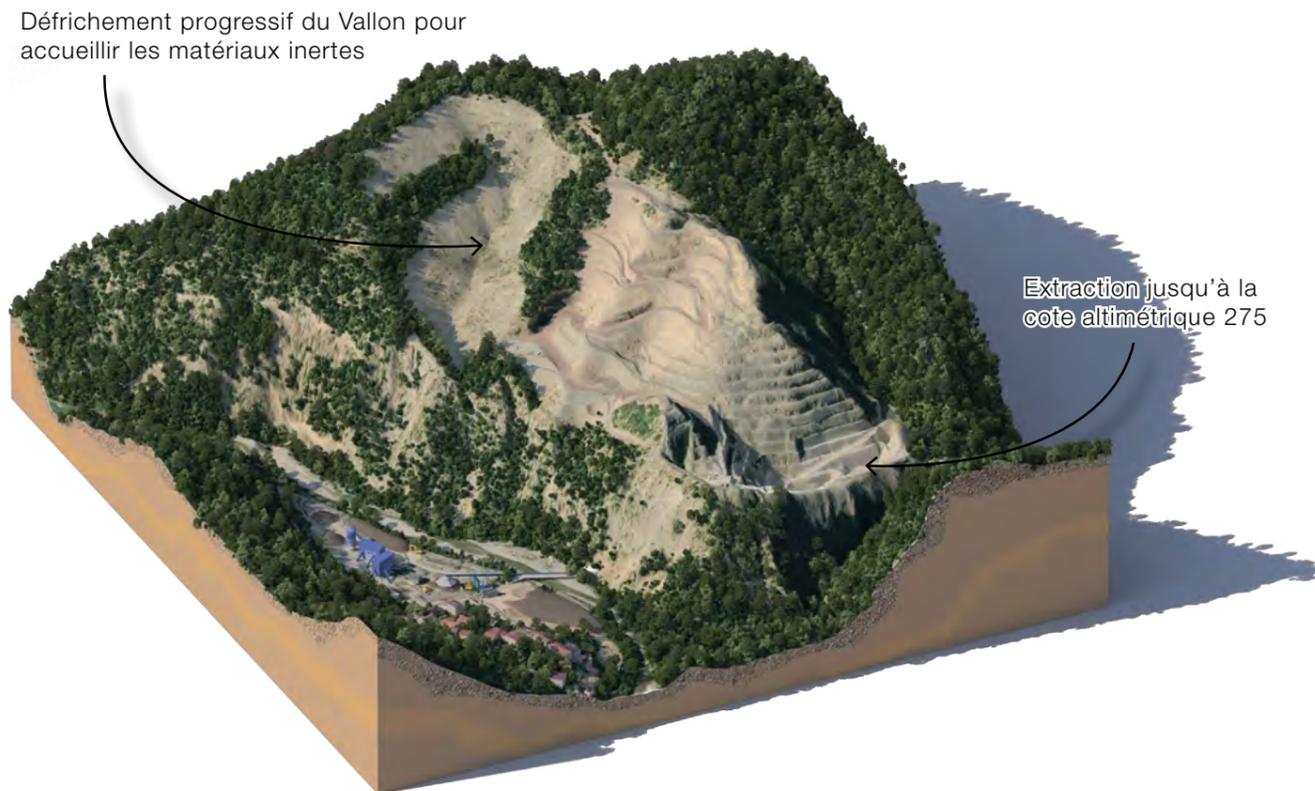
Face à ce constat, la première étape du projet est la création d'un pont permettant d'enjamber la Tinée et d'un tunnel reliant plus directement les deux entités. L'ensemble accueillera un convoyeur à bande à double sens pour descendre la roche extraite et monter dans la carrière les matériaux inertes. Il offrira en outre un accès direct pour les Hommes et les machines.

Ces travaux permettront une meilleure exploitation et valorisation du site, car ils conditionnent le futur projet.

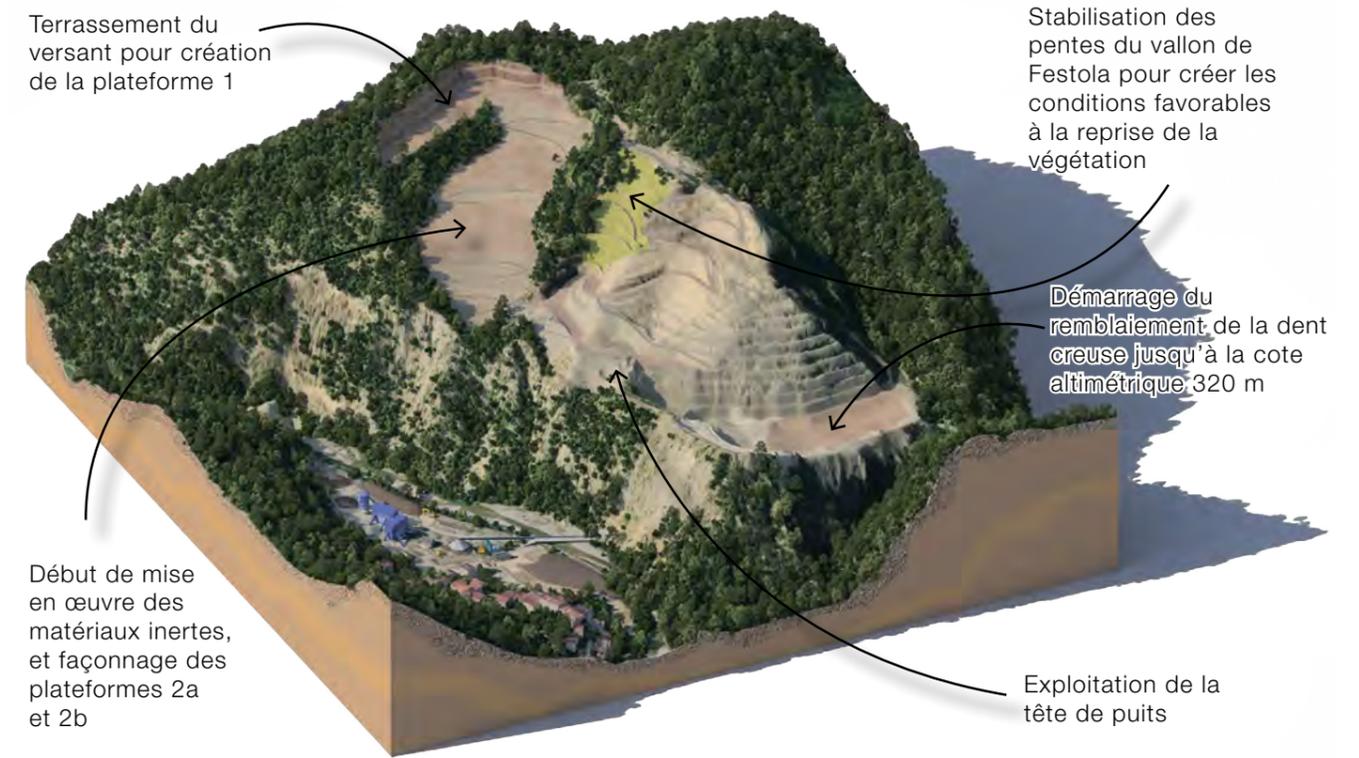
# 5- Phases d'évolution du paysage



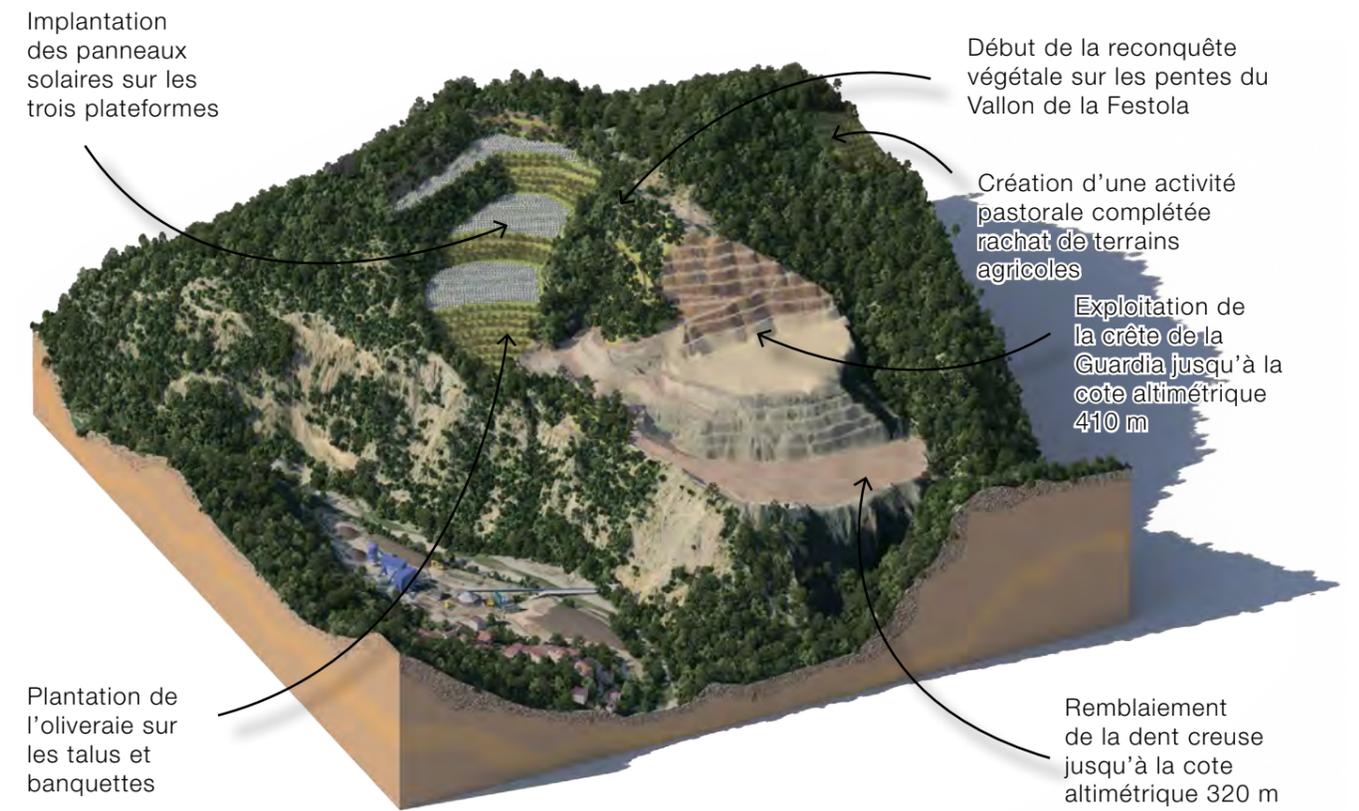
De 2019 à 2021 : Etat initial



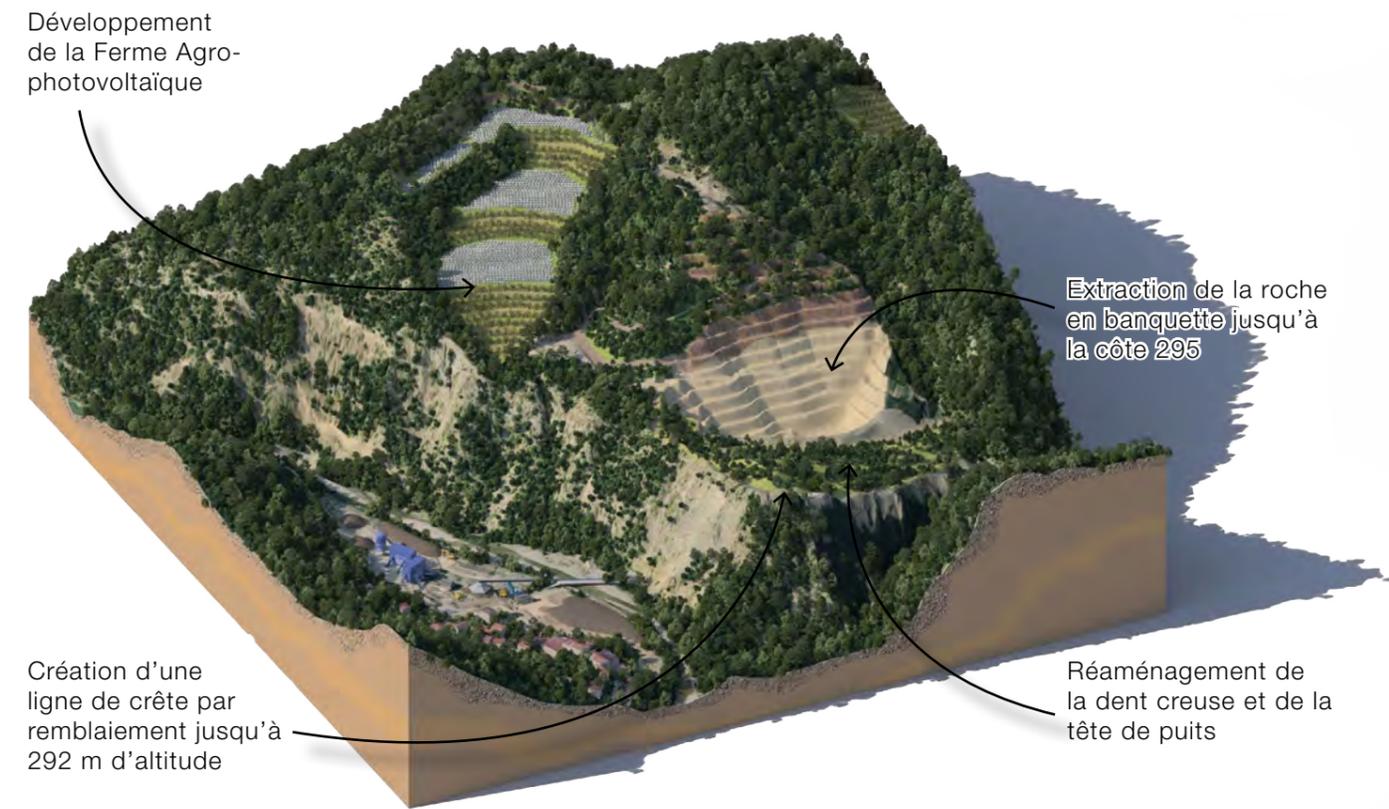
De 2022 à 2028 : Préparation du Vallon du Sulvera



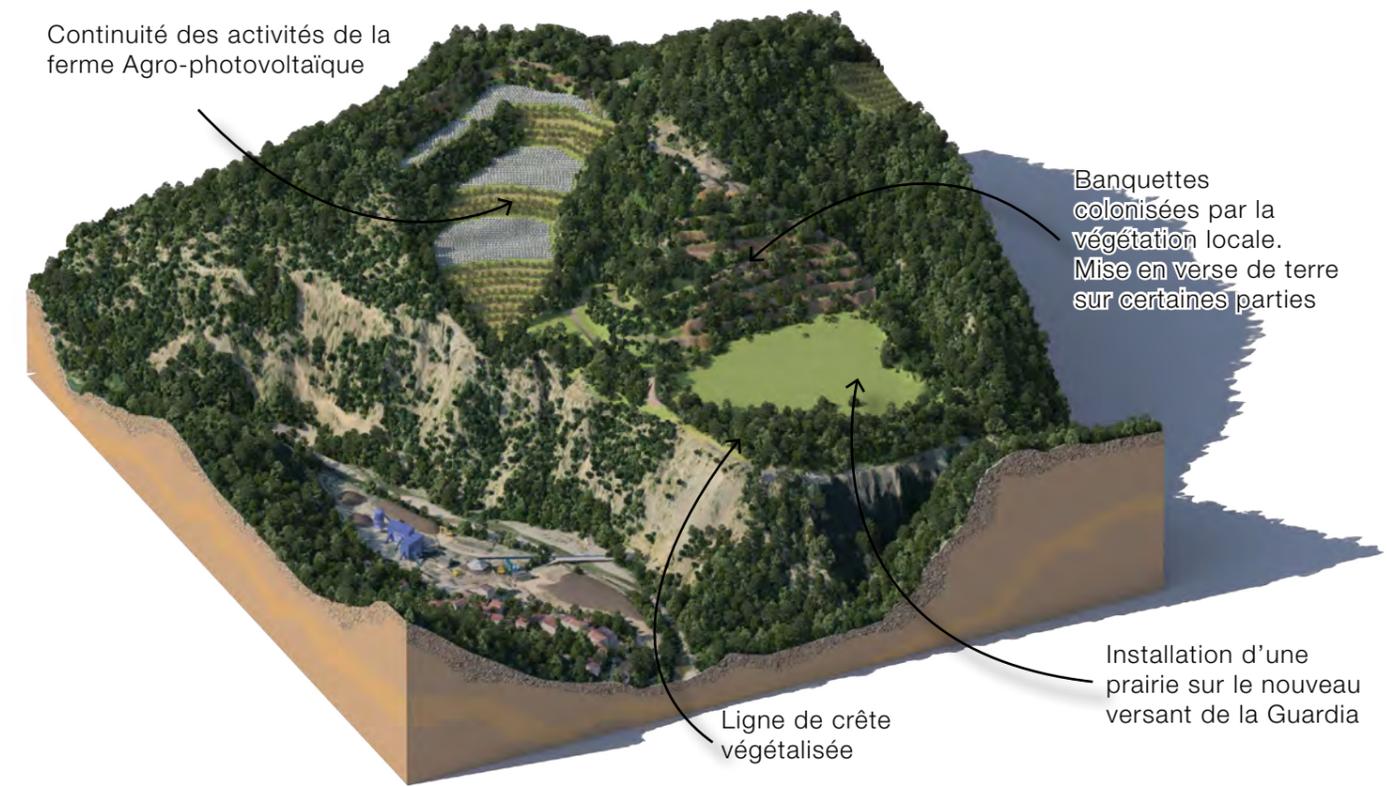
De 2022 à 2028: Préparation du Vallon du Sulvera et du Vallon de la Festola



De 2029 à 2034: Démarrage de la Ferme Agro-photovoltaïque



De 2035 à 2044: Création d'un plateau et d'une nouvelle crête pour le vallon de la Guardia



De 2035 à 2044: Renaturation du paysage

## II/ Guardia et Sulvera | Un projet de paysage pluriel

## 1- Projet | Guardia et Sulvera après 2044

Au terme des différentes périodes de concession et d'autorisation d'exploiter les différents sites, la société des Granulats VICAT restituera un paysage recomposé s'articulant autour de trois espaces:

- La ferme Agri-photovoltaïque du Sulvera
- Le Vallon de Festola
- Le Baou et le vallon de la Guardia.

Au travers de ces différents espaces le projet restitue un paysage mêlant espace renaturés et production agricole et énergétique.

Les pages suivantes présentes les principes paysagers envisagés pour chacun de ces espaces.



Plan en cours de finalisation, en attente retour faisabilité ATDX suite plan dwg envoyé par courriel à M. TEADI



## 2- La Ferme Agro-photovoltaïque du Sulvera

La ferme Agro-photovoltaïque va se dessiner progressivement au travers de la mise en place de trois palliers: Les plateformes 2a et 2b seront d'abord créées par l'apport de matériaux inertes positionnés depuis le bas du vallon. La plateforme 1 sera, quand à elle, créée par un terrassement en déblais de la partie haute du versant Ouest du Vallon du Sulvera.

Dans ce contexte, le projet paysager a cherché à retravailler les formes brutes de terrassement pour permettre l'implantation d'une oliveraie au sein des différents espaces non exploités par le photovoltaïque.

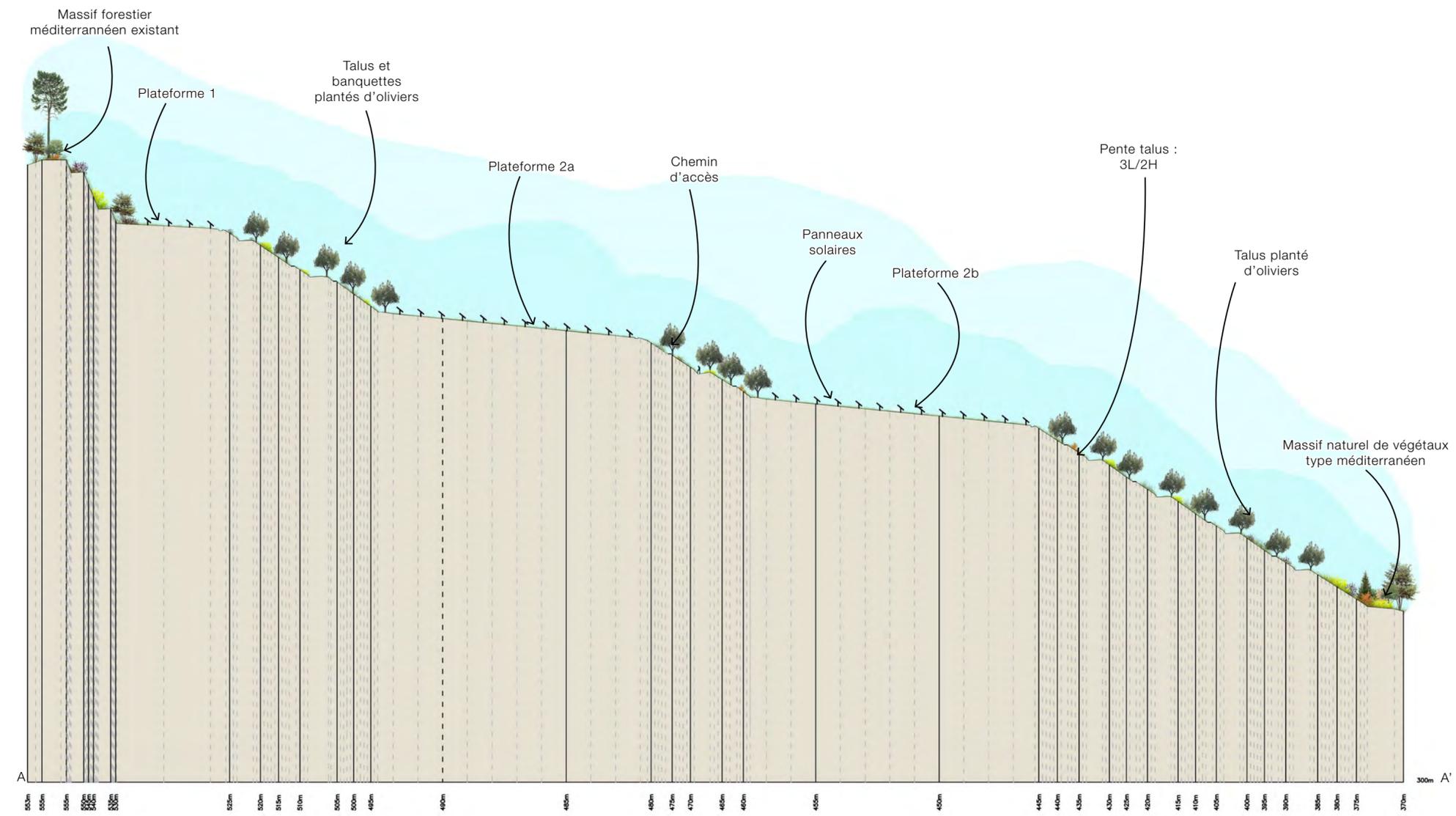
Ainsi les pentes des différents talus sont limitées à un rapport de 2 hauteurs pour 3 longueur afin de favoriser la reprise naturelle de la végétation. Ce rapport de pente permet également de permettre l'utilisation des pentes pour la plantation et l'exploitation d'oliviers.

L'oliveraie se structure ainsi par une plantation

en quinconce des sujets avec une interdistance sur le rang d'environ 5 mètres. Les rangs sont quant à eux espacés d'environ 14m, répartis entre les rebords aval des banquettes et le milieu de la pente de chacun des talus. Afin de faciliter le travail de l'oléiculteur ainsi que les déplacements du berger, des chemins transversaux sont implantés dans les talus à la manière d'un sentier en lacets desservant chaque banquettes.

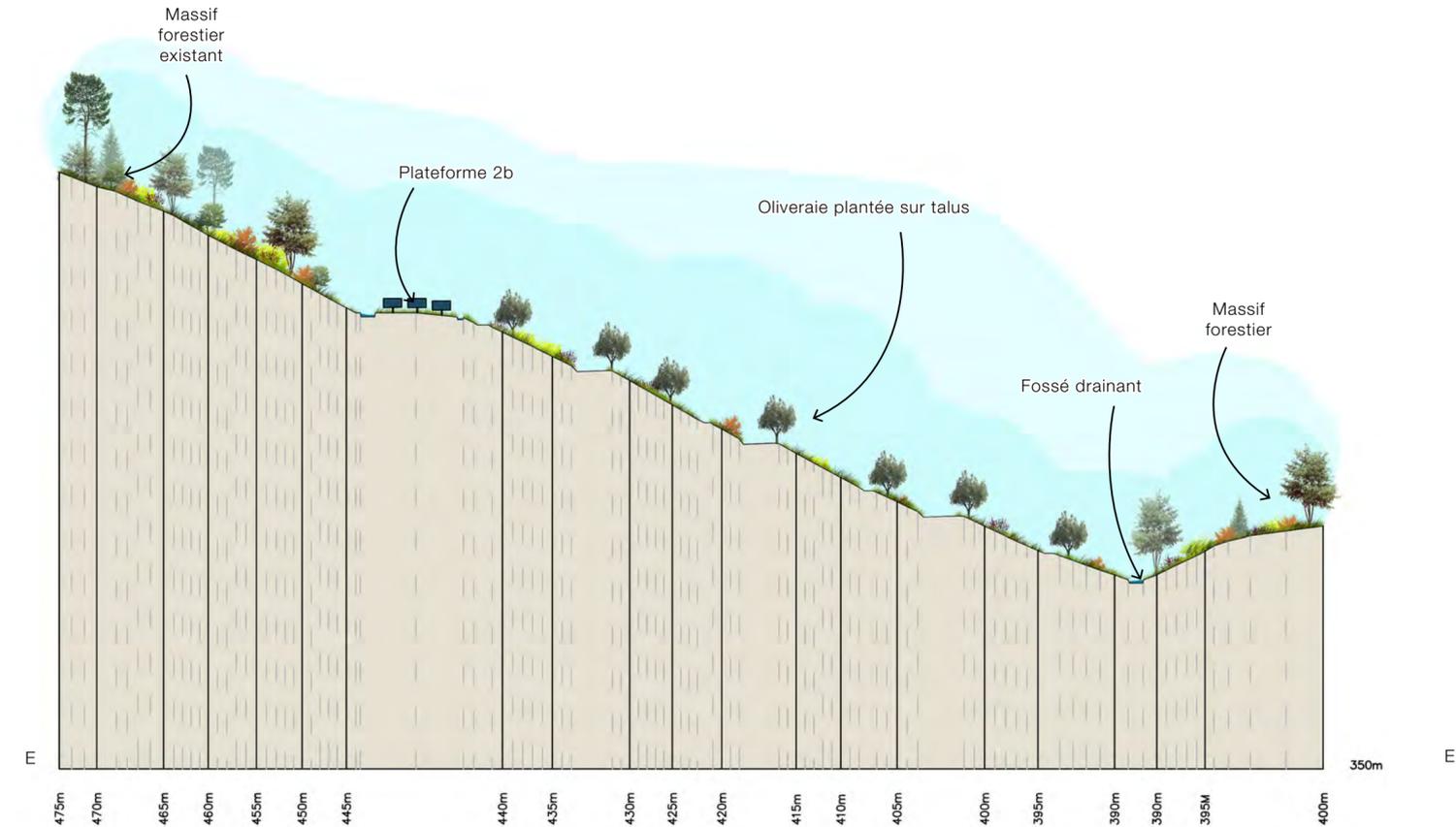
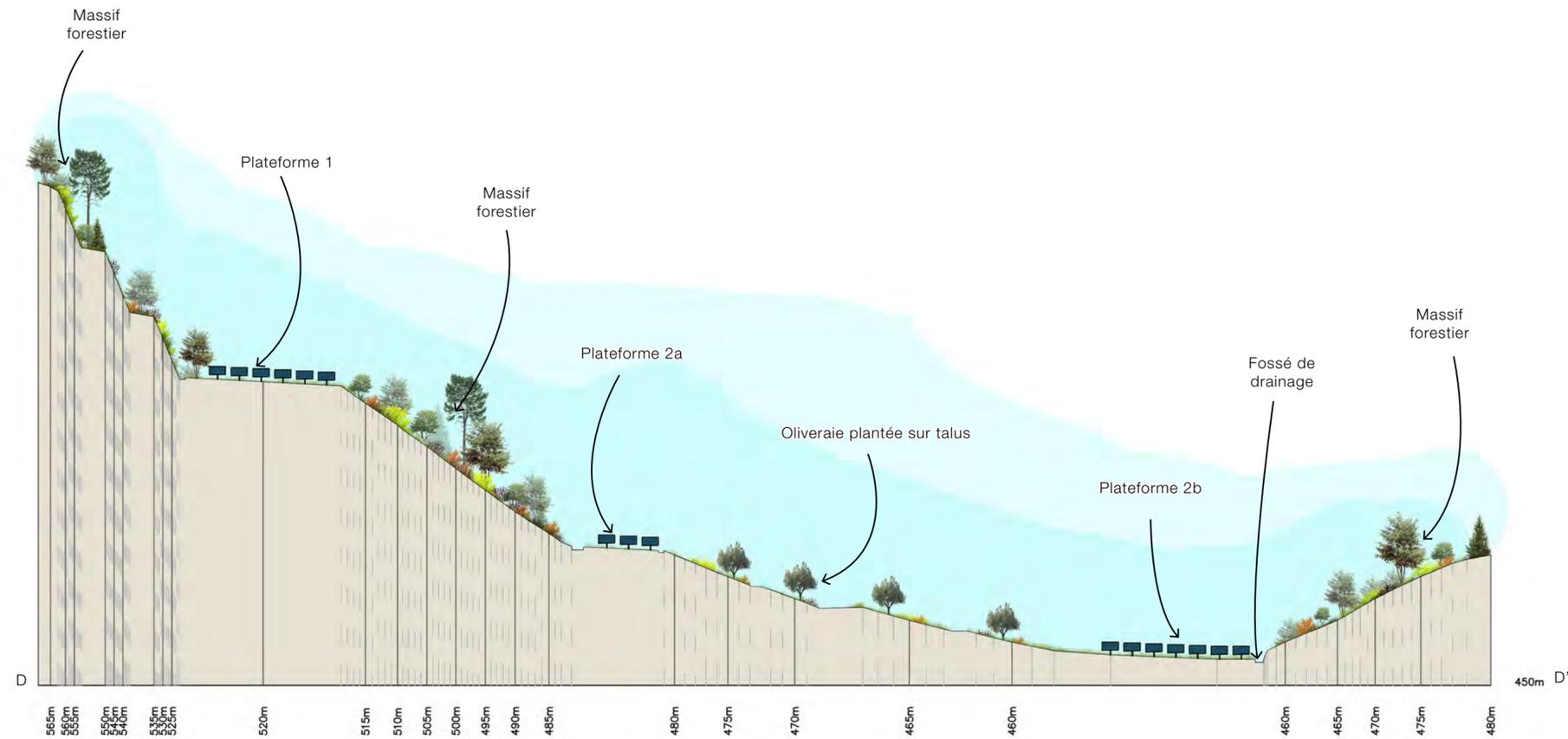
Sur cet espace, la gestion de l'eau s'organise au travers d'un réseau de fossés positionnés en partie aval des plateformes et de banquettes drainantes. Les pentes de ces ouvrages de collecte des eaux pluviales sont travaillée avec une alternance de direction de collecte permettant de ralentir les flux hydriques. A l'Est et à l'Ouest des plateformes des fossés récoltent ces eaux pour les mener, via des descentes d'eaux, vers leur exutoire naturel en partie basse du vallon.

Compléments sur méthode de formation du sol et plantation des oliviers



MAÎTRE D'OUVRAGE: <b>Société de granulats VICAT</b>		Ech.:1/500°
Proposition d'aménagement d'une ferme agro-photovoltaïque -PRO -		20/12/2019
Coupe transversale de principe AA'- Document non utilisable pour l'exécution.		
<b>S.A.S Quercus Architecture et paysage</b> - 12 avenue du Docteur Joseph Faraut - 06670 LEVENS +33 (0)6.33.67.86.52 -contact@architectureetpaysage.fr		





MAÎTRE D'OUVRAGE: <b>Société de granulats VICAT</b>	Ech.:1/1000°
Proposition d'aménagement d'une ferme agro-photovoltaïque -PRO -	20/12/2019
Coupe transversale de principe DD'- Document non utilisable pour l'exécution.	
<b>S.A.S Quercus, Architecture et paysage</b> - 12 avenue du Docteur Joseph Faraut - 06670 LEVENS +33 (0)6.33.67.86.52 -contact@architectureetpaysage.fr	

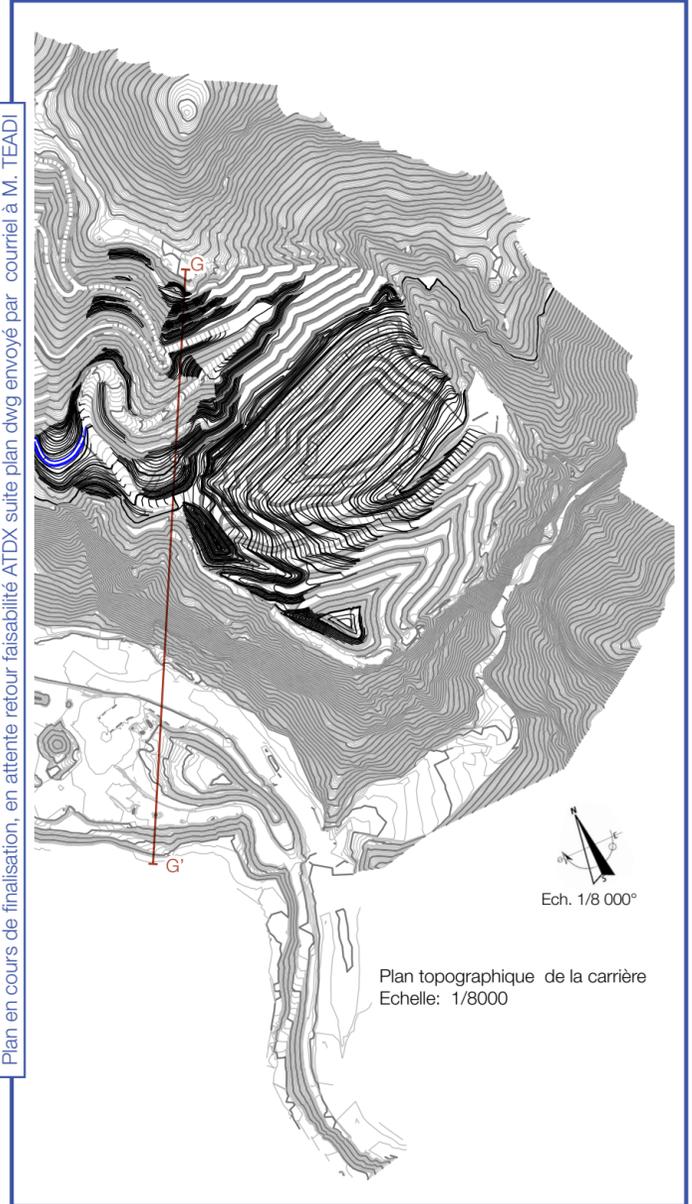
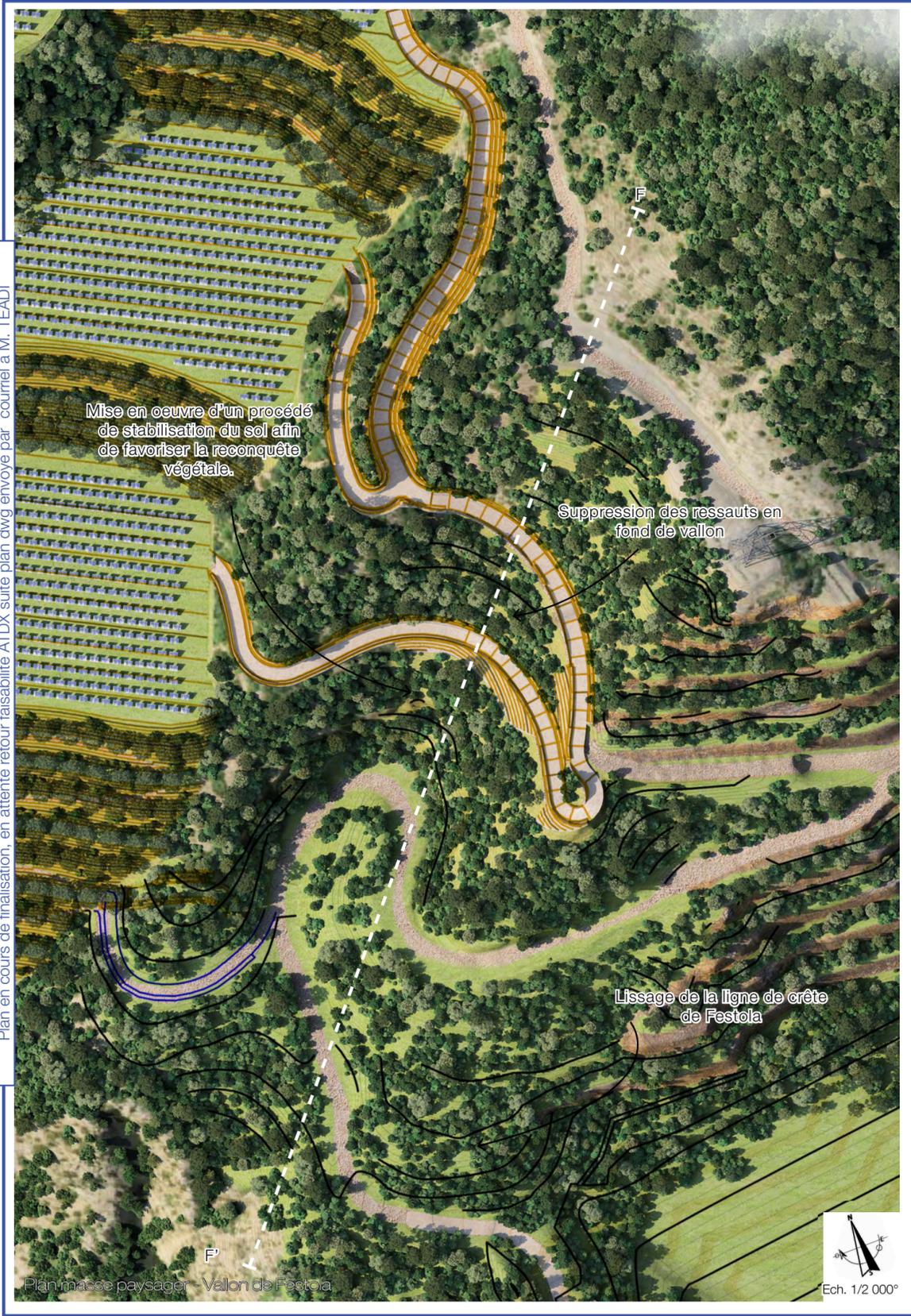
MAÎTRE D'OUVRAGE: <b>Société de granulats VICAT</b>	Ech.:1/1000°
Proposition d'aménagement d'une ferme agro-photovoltaïque -PRO -	20/12/2019
Coupe transversale de principe EE'- Document non utilisable pour l'exécution.	
<b>S.A.S Quercus, Architecture et paysage</b> - 12 avenue du Docteur Joseph Faraut - 06670 LEVENS +33 (0)6.33.67.86.52 -contact@architectureetpaysage.fr	



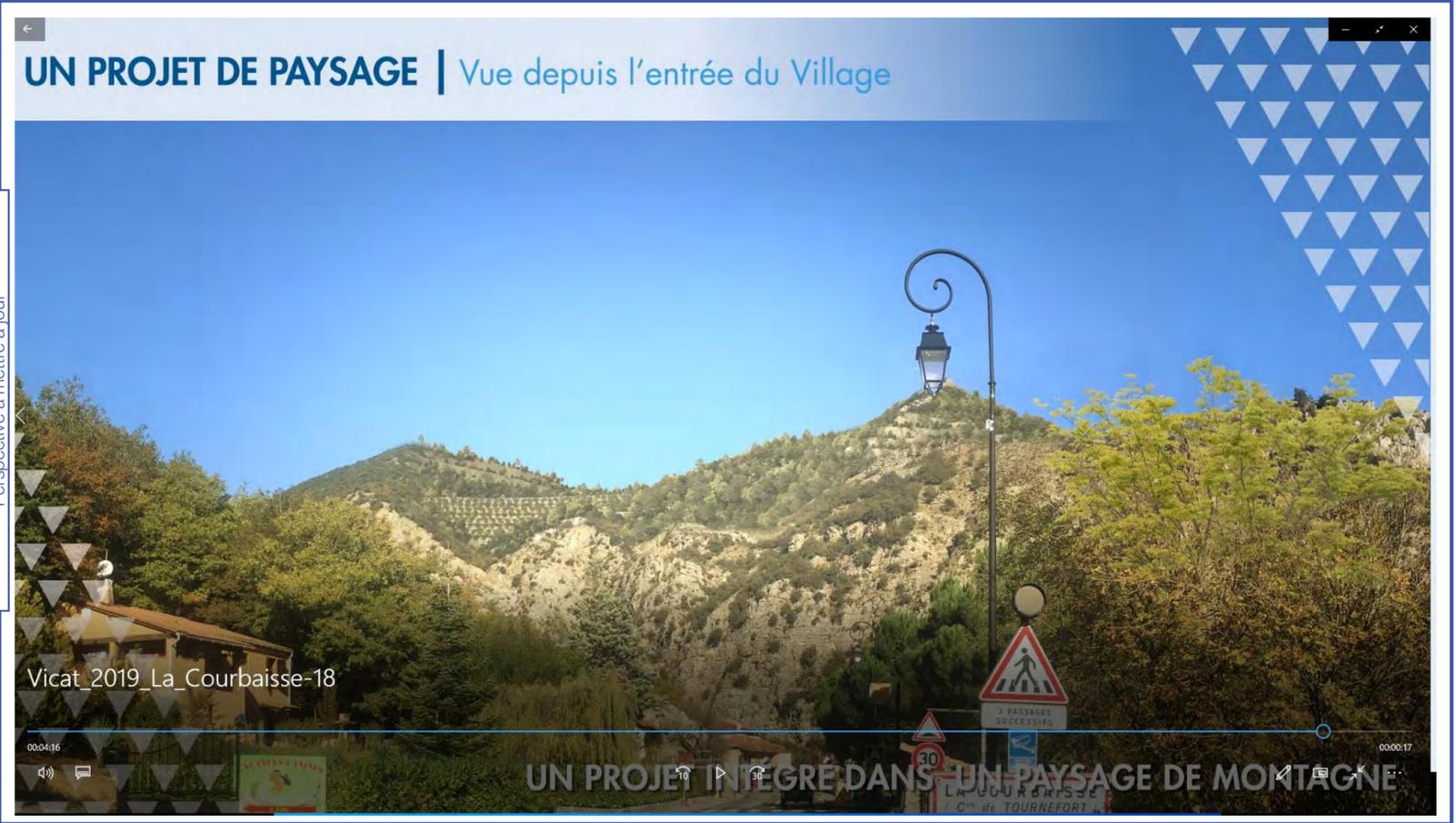
Vue sur la plateforme 2B depuis les talus intermédiaires // Vue à terme

### 3 - Le vallon de Festola

Plan en cours de finalisation, en attente retour faisabilité ATDX suite plan dwg envoyé par courriel à M. TEADI



Plan en cours de finalisation, en attente retour faisabilité ATDX suite plan dwg envoyé par courriel à M. TEADI



Vue sur le vallon du Sulvera et de la Festola depuis La Courbaisse sur la route M2205 // Vue à terme

Le vallon de la Festola est un élément central du projet car il est le lien, l'agrafe entre la ferme agro\_photovoltaïque et le vallon de la Guardia. Le réaménagement proposé est simple mais majeur pour recomposer le paysage pré-alpin de la vallée de la Tinée. Il s'agit ici;

- de recomposer une ligne de crête en vu de la suppression de la tête de puits et ainsi créer la nouvelle transition vers le futur Vallon de la Guardia.
- de lisser la topographie interne du vallon en supprimant les ruptures de pente autres que celles liées aux pistes,
- et d'aider à la reconquête végétale de ses pentes.

Pour fixer les pentes, dans un premiers temps, une natte stabilisatrice comprenant un support biodégradable de type fibre de coco sera installé. Il sera «pré-ensemencé» à l'aide de plantes pionnières qui sont adapter à ces milieux difficiles. Cette première phase permettra de stabiliser le sol le temps que les végétaux puisse s'implanter et commencent à fabriquer de l'humus lors de la décomposition des feuilles mortes. Peu à peu les processus de colonisation végétale se mettront en route et des plantes de tailles plus importantes se développeront.

Compléments sur méthode de stabilisation du terrain et végétalisation