



Habitat privé - 2020

Etat d'avancement au 15 novembre

OBJECTIFS RÉGIONAUX

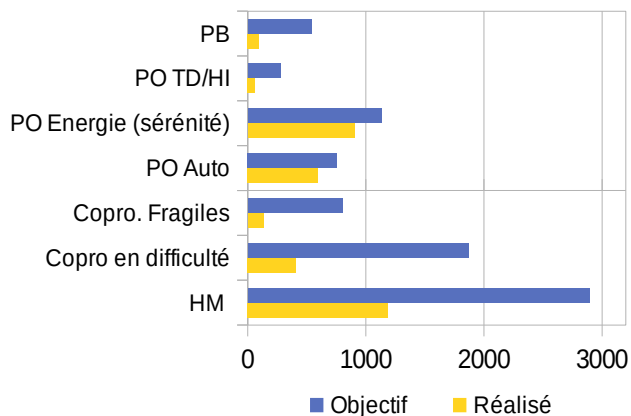
Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2020 un objectif de rénovation de **5 375 logements** dont 2 891 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux Sérénité (HMS). Cet objectif se décompose comme suit :

- 2 705 logements financés par une aide individuelle
- 2 670 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 15 novembre 2020, 2 857 logements ont été rénovés (dont 563 HM Agilité). Cela représente 1634 logements de moins qu'à la même date en 2019.

Ce différentiel s'explique d'une part, par un moindre nombre de logements traités en copropriétés (avec des travaux plus conséquents) et d'autre part, par l'arrêt du programme « Habiter Mieux Agilité » (dispositif remplacé par MaprimeRénov' instruits directement par l'Anah centrale).

Priorités (hors HMA)	Objectif	Réalisé	Conso. hors ingé. et hors HMA
PB *	540	110	3 147 055
PO** LHI/TD***	279	67	2 262 681
PO Énergie	1 131	944	9 089 534
PO Autonomie	755	633	2 180 165
Copropriétés fragiles	1 868	133	342 120
Copropriétés En difficulté	802	407	6 033 547
Total	5 375	2 294	23 055 102



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

Le taux d'atteinte des objectifs de rénovation des logements hors copropriété est inégal d'un territoire à l'autre et selon les priorités. Il varie de 34 à 117 %.

A l'échelle de PACA, moins de 25 % des objectifs relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé, des objectifs copropriétés et des objectifs PB sont à ce jour atteints.

	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD***		PO Énergie (Sérénité)		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020
DDT 04	13	2	4	4	48	18	51	35	68	0	14	0
DDT 05	12	6	12	6	96	60	54	43	60	0	0	0
DDTM 06	7	2	3	8	32	45	37	31	0	0	0	0
MNCA	42	7	24	3	61	23	45	37	192	0	0	0
CASA	4	1	3	1	26	3	40	20	0	0	0	0
DDTM 13	12	3	2	0	21	5	20	16	0	0	0	0
MAMP	92	40	40	24	356	284	231	213	0	35	1 779	407
ACCM	14	1	9	3	36	17	15	9	0	0	0	0
DDTM 83	66	14	10	5	147	169	187	75	258	0	45	0
DPVA	11	6	1	0	47	33	12	7	0	0	30	0
DDT 84	65	28	16	13	261	287	63	147	178	98	0	0
Réserve	202	0	155	0	0	0	0	0	46	0	0	0
PACA	540	110	279	67	1 131	944	755	633	802	133	1 868	407

* Propriétaires Occupants

** Propriétaires bailleurs

*** Lutte Habitat indigne / très dégradés

OBJECTIFS HABITER MIEUX (HM)

1 243 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux Sérénité auxquels s'ajoutent 563 logements au titre de HM Agilité (reliquat 2019).

De plus, afin d'accentuer la lutte contre les passoires énergétiques, la bonification de ce programme a été mobilisée pour 226 logements (64 PB et 162 PO).

L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" concerne 133 logements

	Nbre de logts « HM » Sérénité	
	Objectif 2020	Réalisé 2020
DDT 04	130	23
DDT 05	175	72
DDTM 06	40	54
MNCA	307	29
CASA	32	5
DDTM 13	32	8
MAMP	742	380
ACCM	54	21
DDTM 83	472	187
DPVA	60	38
DDT 84	500	426
Réserve	347	0
PACA	2 891	1243

OBJECTIFS INTERMÉDIATION LOCATIVE (IML)

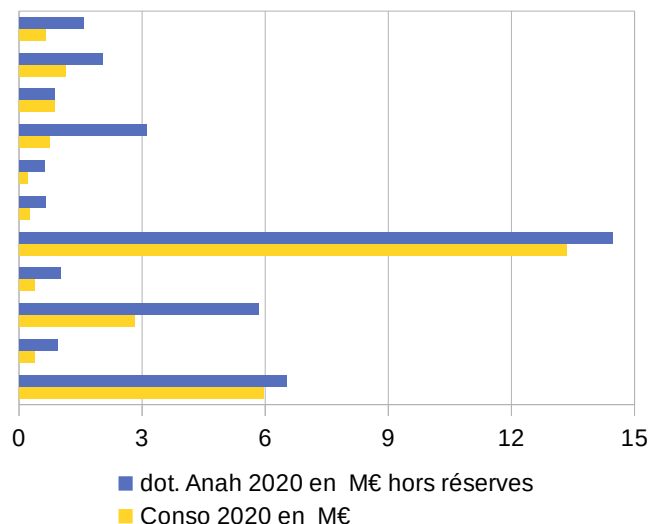
80 logements IML ont été conventionnés avec ou sans prime.

	Nbre de logements « IML »		
	Objectif 2020	Réalisé 2020	
		avec prime	sans prime
DDT 04	6	0	5
DDT 05	9	1	0
DDTM 06	14	11	4
MNCA	66	28	3
CASA	5	0	2
DDTM 13	0	0	0
MAMP	47	7	3
ACCM	6	0	0
DDTM 83	33	4	1
DPVA	0	1	1
DDT 84	43	5	4
Réserve	26		
PACA	255	57	23

CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH révisée est de 26,7M€ soit 48 %. À la même époque en 2019, les territoires avaient consommé 28,1 M€.

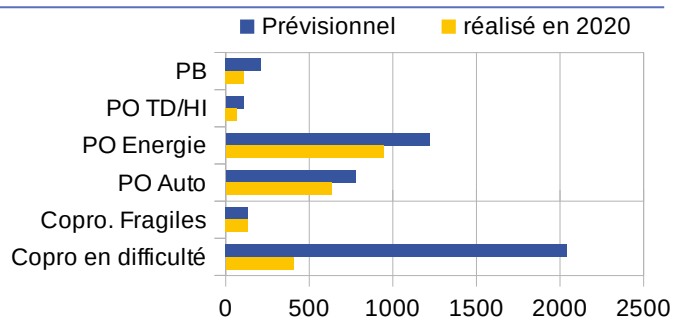
	AE dotation (HMA, réserve copro...)	Conso totale	Dont copropriétés
DDT 04	1 581 239	658 320	0
DDT 05	2 043 372	1 127 754	0
DDTM 06	866 734	870 743	0
MNCA	3 119 332	730 323	18 894
CASA	621 965	199 820	0
DDTM 13	639 717	245 890	0
MAMP	14 459 191	13 331 936	6 088 504
ACCM	1 002 736	388 001	0
DDTM 83	5 829 292	2 823 669	0
DPVA	946 505	389 445	0
DDT 84	6 512 940	5 955 051	268 269
Réserve régionale	18 526 101		
PACA	56 149 124	26 720 952	6 375 667



FIN DE GESTION

L'enquête de fin de gestion 2020 fait apparaître globalement des perspectives encourageantes soit environ 83 % des objectifs avec cependant de fortes disparités d'une priorité à l'autre.

Au 15 novembre, 51% des perspectives sont réalisées.



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 nov. 2020

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr