



Habitat privé - 2020

Etat d'avancement au 15 décembre

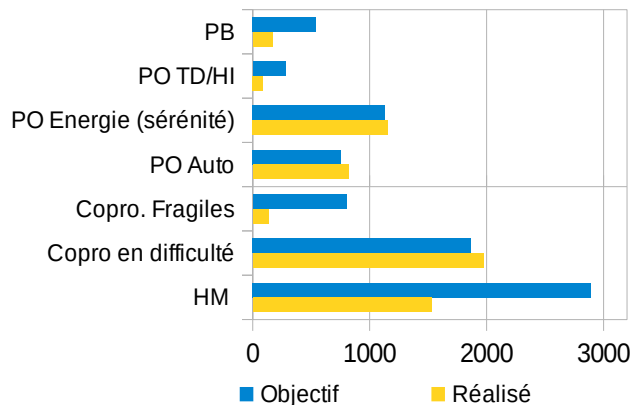
OBJECTIFS RÉGIONAUX

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2020 un objectif de rénovation de **5 375 logements** dont 2891 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux Sérénité (HMS). Cet objectif se décompose comme suit :

- 2 705 logements financés par une aide individuelle
- 2 670 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 15 décembre 2020, 4 341 logements ont été rénovés (dont 563 HM Agilité). Cela représente 697 logements de moins qu'à la même date en 2019.

Priorités (hors HMA)	Objectif	Réalisé	Conso. hors ingé. et hors HMA
PB *	540	169	5 551 356
PO** LHI/TD***	279	88	2 883 231
PO Énergie	1 131	1 158	11 313 634
PO Autonomie	755	819	2 784 668
Copropriétés fragiles	802	133	342 120
Copropriétés En difficulté	1 868	1 974	7 551 262
Total	5 375	4 341	30 426 271



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

Le taux d'atteinte des objectifs de rénovation des logements hors copropriété est inégal d'un territoire à l'autre et selon les priorités. Il varie de 40 à 140 %.

A l'échelle de PACA, moins de 32 % des objectifs relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé ainsi que des objectifs PB sont atteints à ce jour. On observe une très bonne dynamique sur PO Autonomie et Copropriété en difficulté.

	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD		PO Énergie (Sérénité)		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020
DDT 04	13	4	4	6	48	23	51	49	68	0	14	0
DDT 05	12	6	12	6	96	66	54	50	60	0	0	0
DDTM 06	7	2	3	8	32	57	37	43	0	0	0	0
MNCA	42	7	24	3	61	30	45	45	192	0	0	0
CASA	4	1	3	1	26	4	40	25	0	0	0	0
DDTM 13	12	3	2	0	21	7	20	22	0	0	0	0
MAMP	92	79	40	38	356	380	231	308	0	35	1 779	1974
ACCM	14	1	9	3	36	17	15	9	0	0	0	0
DDTM 83	66	27	10	6	147	197	187	81	258	0	45	0
DPVA	11	7	1	1	47	51	12	13	0	0	30	0
DDT 84	65	32	16	16	261	326	63	174	178	98	0	0
Réserve	202		155		0		0		46		0	
PACA	540	169	279	88	1 131	1 158	755	819	802	133	1 868	1974

* Propriétaires Bailleurs

** Propriétaires occupants

*** Lutte Habitat indigne / très dégradés

OBJECTIFS HABITER MIEUX (HM)

1 530 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux Sérénité auxquels s'ajoutent 563 logements au titre de HM Agilité (reliquat 2019).

De plus, afin d'accentuer la lutte contre les passoires énergétiques, la bonification de ce programme a été mobilisée pour 347 logements (119 PB et 228 PO).

L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" concerne 133 logements.

	Nbre de logts « HM » Sérénité	
	Objectif 2020	Réalisé 2020
DDT 04	130	32
DDT 05	175	78
DDTM 06	40	66
MNCA	307	36
CASA	32	6
DDTM 13	32	10
MAMP	742	524
ACCM	54	21
DDTM 83	472	229
DPVA	60	58
DDT 84	500	470
Réserve	347	
PACA	2 891	1530

OBJECTIFS INTERMÉDIATION LOCATIVE (IML)

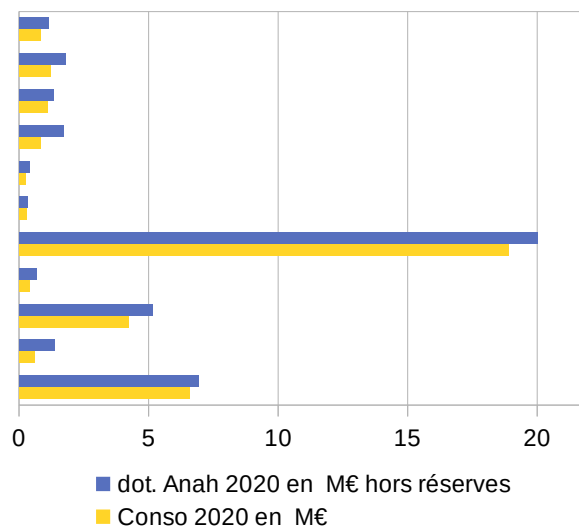
87 logements IML ont été conventionnés avec ou sans prime.

	Nbre de logements « IML »		
	Objectif 2020	Réalisé 2020	
		avec prime	sans prime
DDT 04	6	0	5
DDT 05	9	1	0
DDTM 06	14	11	4
MNCA	66	29	4
CASA	5	1	1
DDTM 13	0	0	0
MAMP	47	7	3
ACCM	6	0	0
DDTM 83	33	6	4
DPVA	0	2	1
DDT 84	43	4	4
Réserve	26		
PACA	255	61	26

CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH révisée est de 35,2M€ soit 63 %. À la même époque en 2019, les territoires avaient consommé 35,1 M€.

	AE dotation (fin de gestion)	Conso totale	Dont copropriétés
DDT 04	1 124 969	836 077	0
DDT 05	1 799 500	1 217 389	0
DDTM 06	1 321 163	1 118 622	0
MNCA	1 716 520	827 045	18 194
CASA	400 000	259 149	32 711
DDTM 13	328 451	301 535	0
MAMP	20 024 580	18 876 714	7 914 674
ACCM	676 401	388 001	0
DDTM 83	5 154 070	4 209 129	0
DPVA	1 358 116	593 077	0
DDT 84	6 932 362	6 565 425	268 269
Réserve régionale	15 312 992		
PACA	56 149 124	35 192 163	8 233 848



FIN DE GESTION

Obj. Anah	PB	PO HI/ TD	PO Énergie (Sérénité)	PO Aut.	Copro. Fragiles	Copro. en Difficulté	HM Prime	HM Simple
		540	279	1131	755	802	1868	2891
Prévi. (fin gestion)	212	107	1220	776	133	2041	NR	563
Réalisé 15 décembre	169	88	1158	819	133	1974	1530	563

Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 déc. 2020

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr