

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la
réalisation éventuelle d'une évaluation
environnementale**

**Projet d'extension
Centre commercial E. Leclerc Grasse**

59, chemin de l'Orme
06130 GRASSE

**Annexe volontairement transmise
par le maître d'ouvrage**

n°1

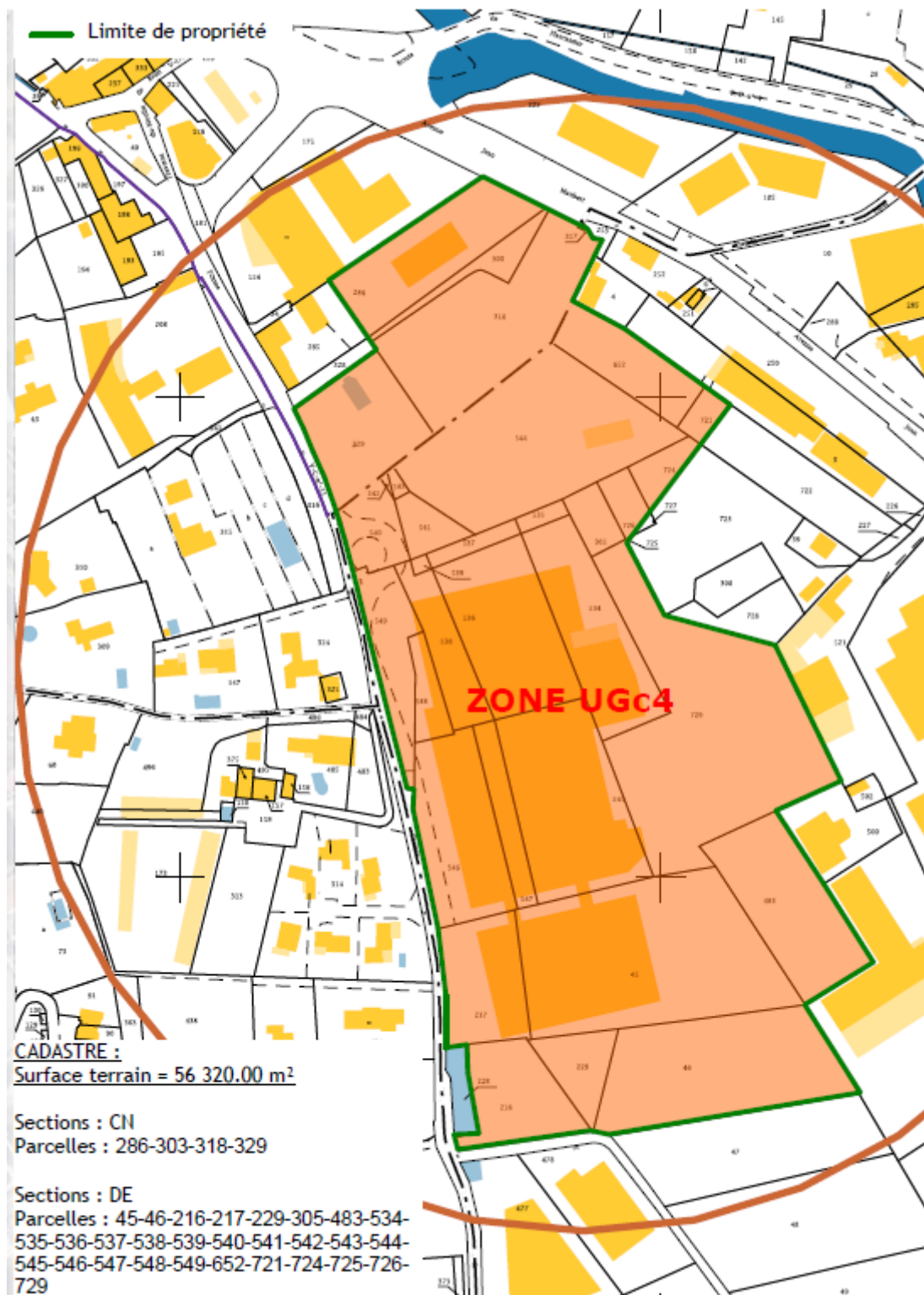
Présentation du projet
Cadastre, photos aériennes, état des lieux, plans de circulation,
façades, insertions...

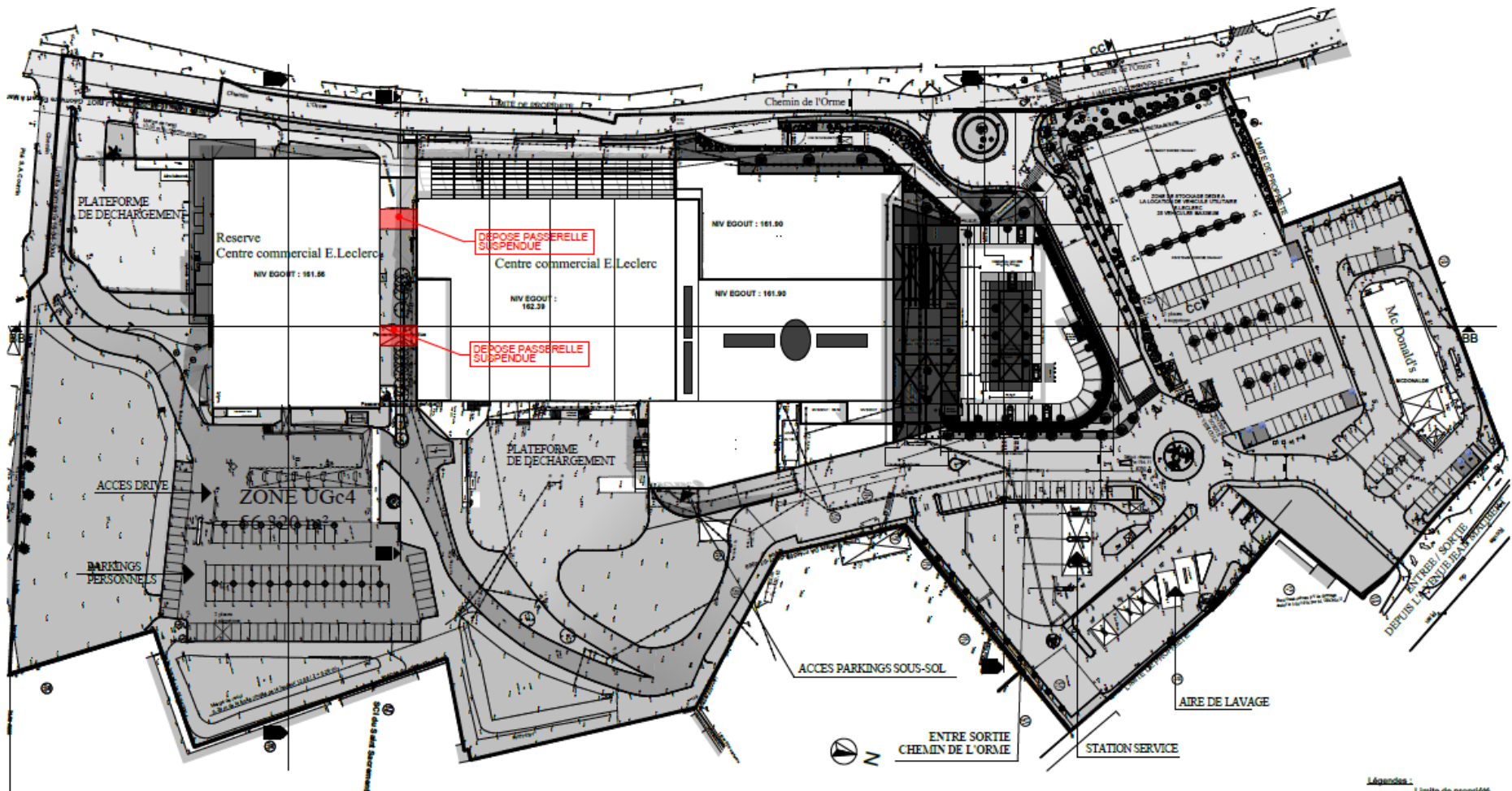
SAS Le Moulin Neuf

59, chemin de l'Orme
06130 Grasse

Mai 2020

Plan du cadastre

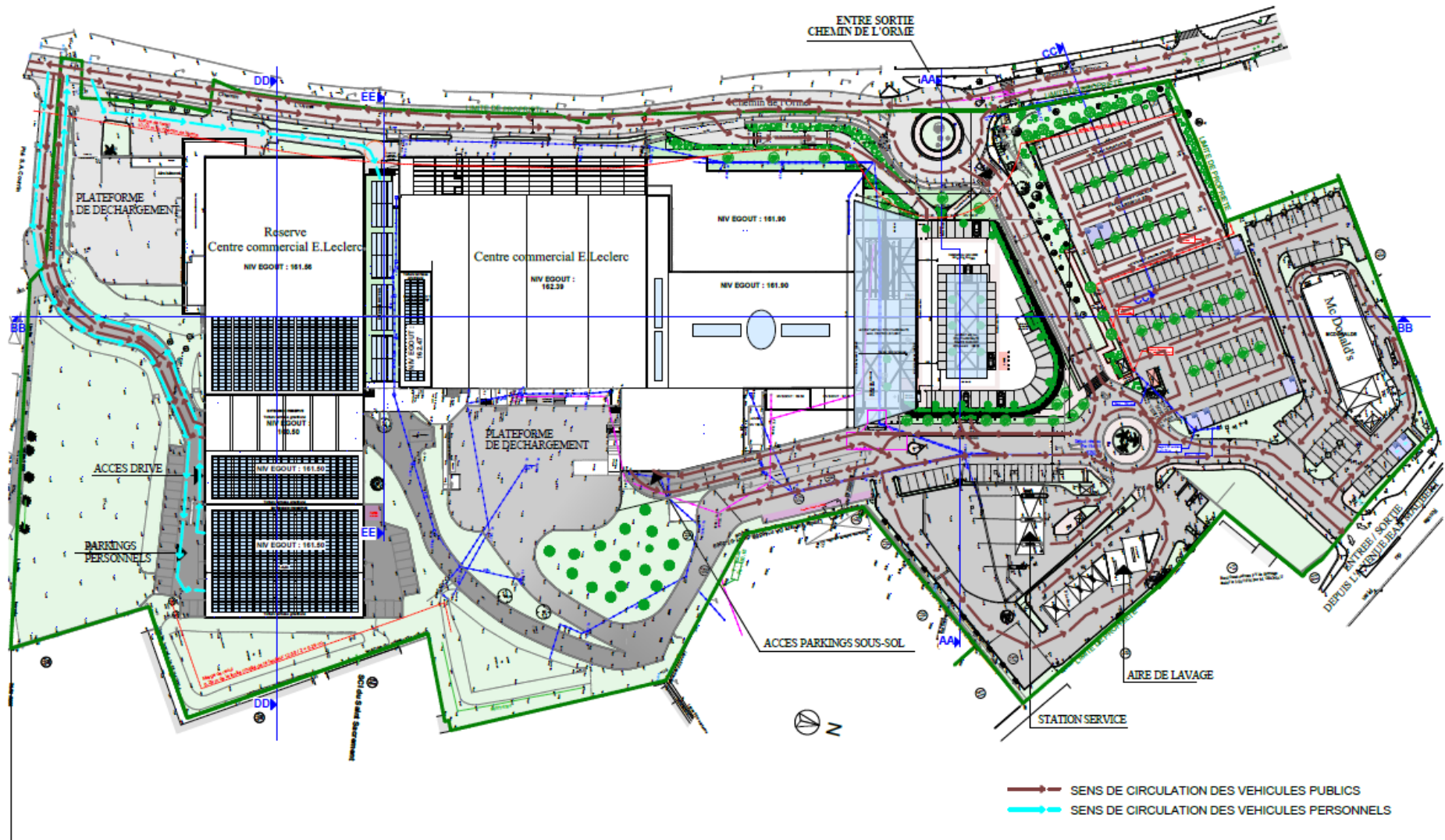




- Légendes :**
- Limite de propriété
 - Limite constructible
 - Réseaux EP
 - Réseaux EU EV
 - Elec / PTT
 - Eau Potable

Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

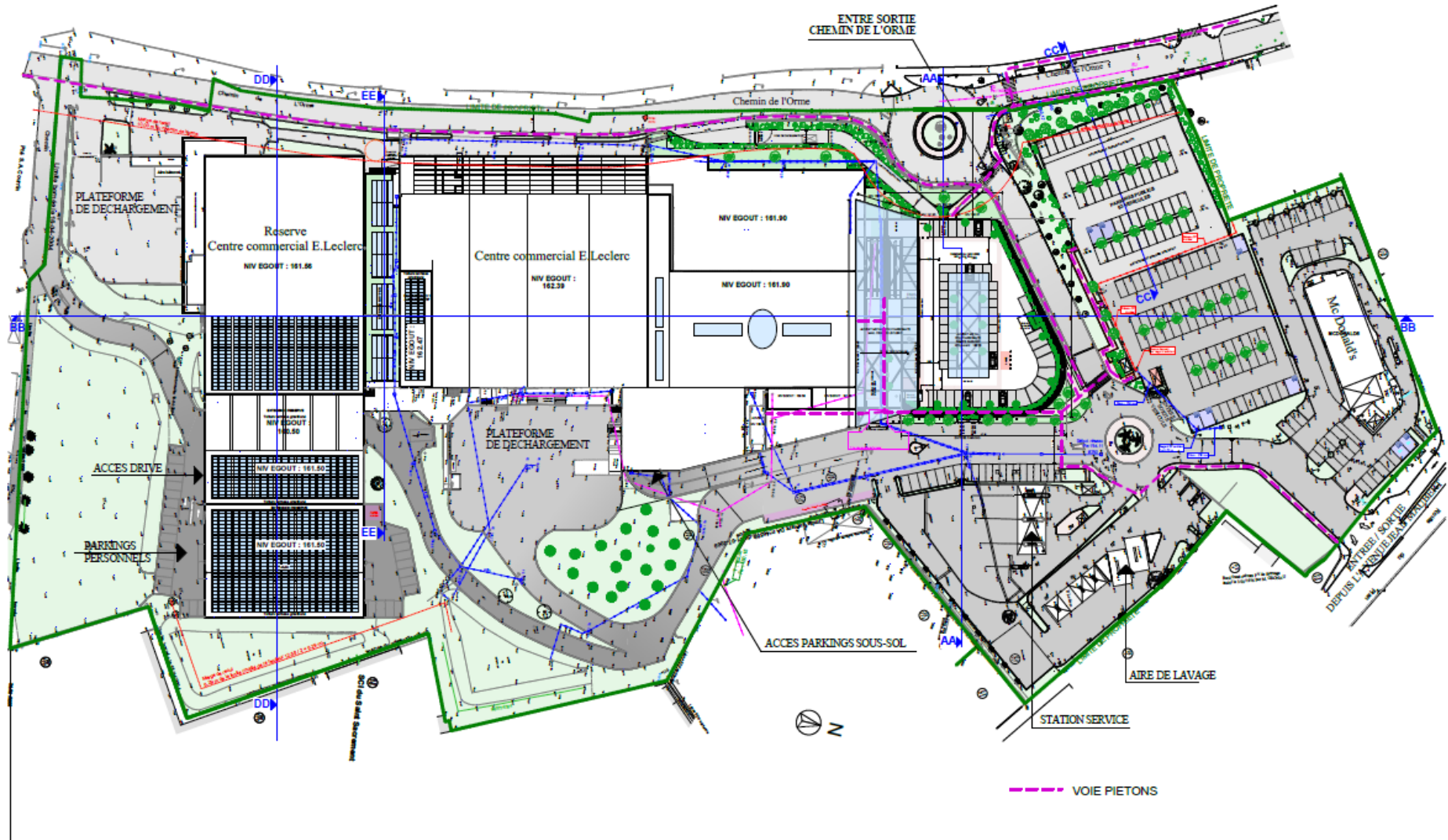
<p>M^e Ouvrage :</p> <p style="text-align: center;">SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p> <p style="text-align: center;">E.Leclerc</p>	<p>M^e Œuvre :</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard 90014 ANTIPOLES 96220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>	<p>Programme :</p> <p style="font-size: 1.2em; color: orange;">EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p> <p>Lieu : 59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130</p>	<p>Phase :</p> <p style="font-size: 1.5em; color: blue;">CPC</p> <p>N^o de la feuille :</p> <p style="font-size: 1.2em;">4b</p>	<p>Plan :</p> <p style="font-weight: bold;">Plan de masse état des lieux Démolition</p> <p>Echelle :</p> <p style="font-weight: bold;">1:1000</p>	<p>Indice :</p> <p style="font-weight: bold;">B20200317</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 0.8em;">Dessiné par :</td> <td style="font-size: 0.8em;">Approuvé par :</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.8em;">FG</td> <td style="font-size: 0.8em;">GM</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: 0.8em;">Date :</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: 0.8em;">19/03/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: 0.8em;">Nom du Projet :</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: 0.8em;">187.E.LECLERC EXTENSION_GRASSE</td> </tr> </table>	Dessiné par :	Approuvé par :	FG	GM	Date :		19/03/2020		Nom du Projet :		187.E.LECLERC EXTENSION_GRASSE	
Dessiné par :	Approuvé par :																
FG	GM																
Date :																	
19/03/2020																	
Nom du Projet :																	
187.E.LECLERC EXTENSION_GRASSE																	



→ SENS DE CIRCULATION DES VEHICULES PUBLICS
→ SENS DE CIRCULATION DES VEHICULES PERSONNELS

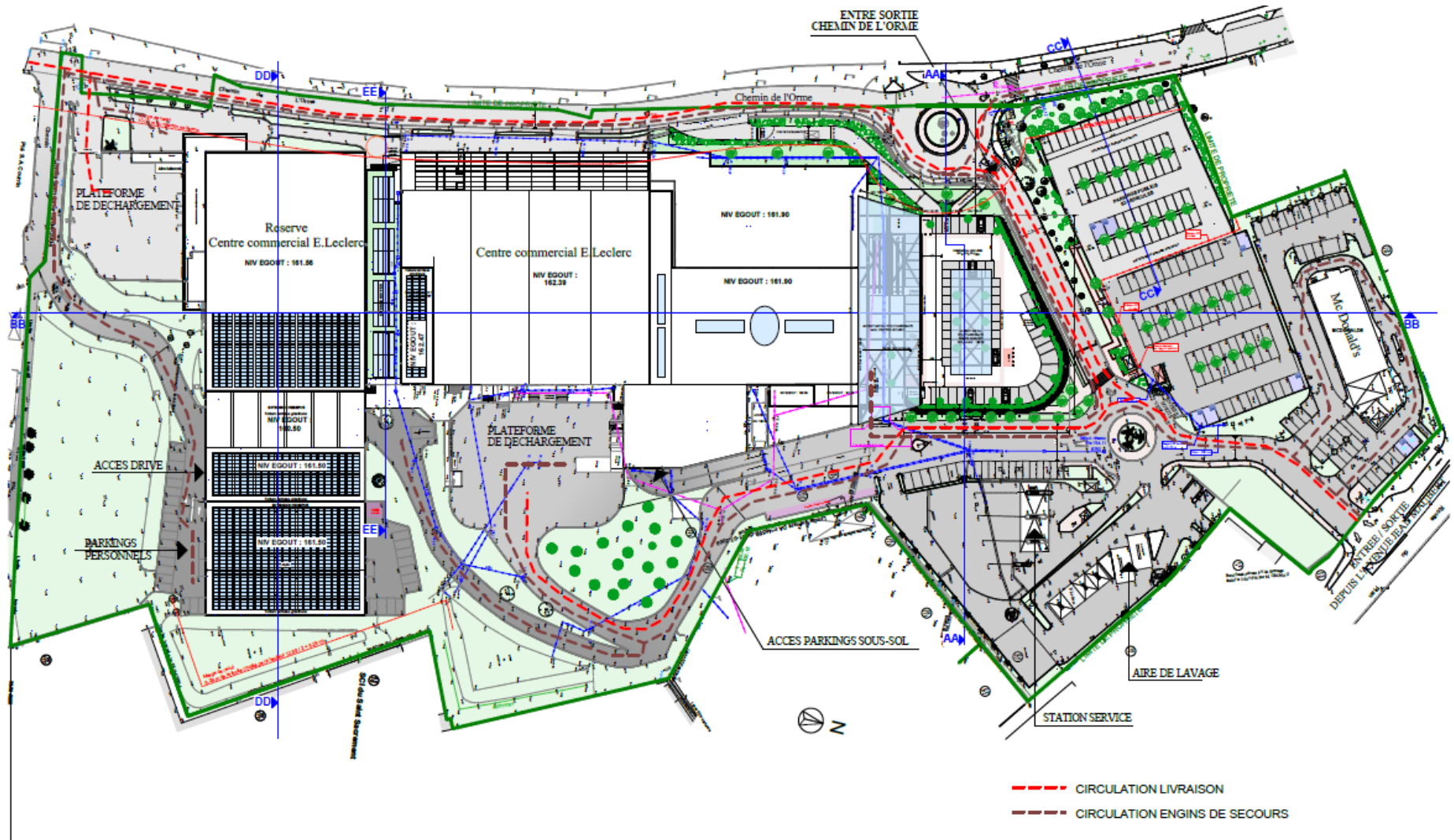
Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

<p>Mⁿ Ouvrage :</p> <p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p> <p>E. Leclerc</p>	<p>Mⁿ Œuvre :</p> <p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard SOPHIA ANTIPOLIS 06220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>	<p>Programme :</p> <p>EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p> <p>Lieu : 59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130</p>	<p>Phase :</p> <p>CPC</p> <p>N^o de la feuille :</p> <p>4e</p>	<p>Plan :</p> <p>Plan de masse état projeté - Circulation des véhicules</p> <p>Echelle :</p> <p>1:1000</p>	<p>Indice :</p> <p>B20200317</p> <p>Dessiné par : FG</p> <p>Approuvé par : GM</p> <p>Date : 19/03/2020</p> <p>Nom du Projet : 187_E.LECLERC EXTENSION_GRASSE</p>
---	--	---	--	--	---



Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

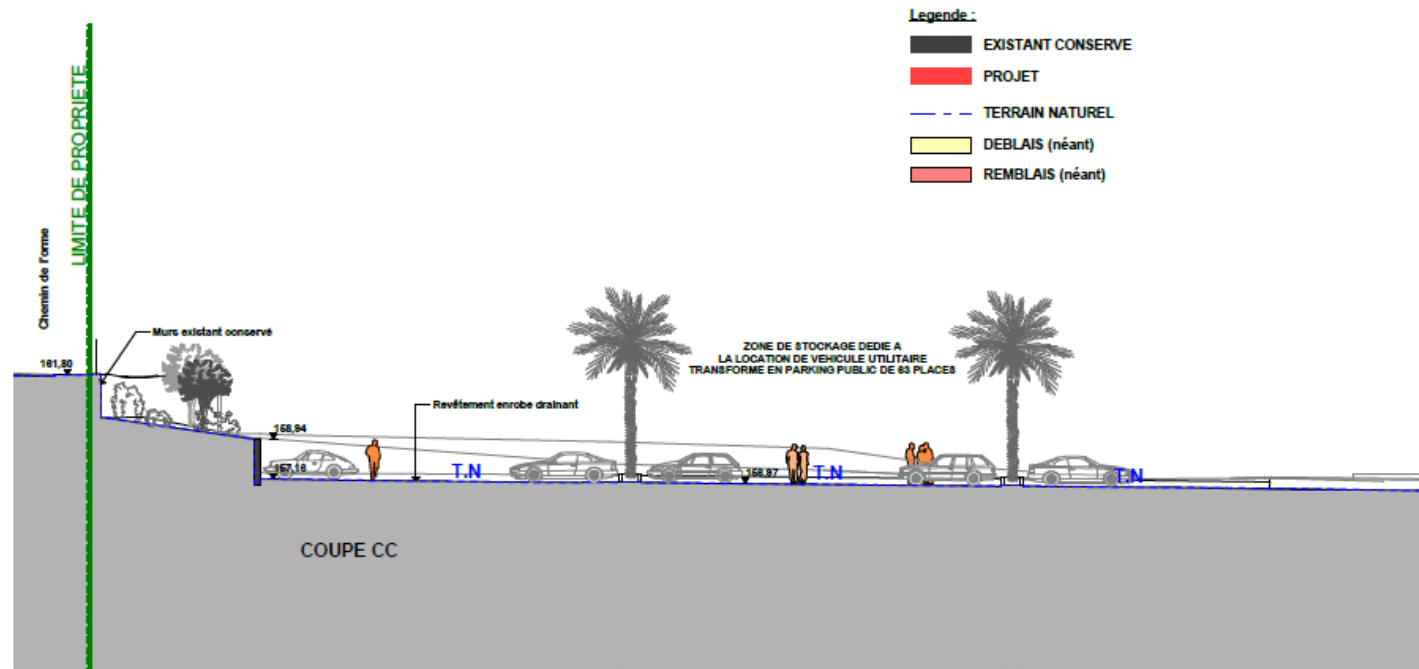
<p>M^o Ouvrage :</p> <p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p> <p>E.Leclerc</p>		<p>M^o Œuvre :</p> <p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard SOPHIA ANTIFOLIS 06220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>		<p>Programme :</p> <p>EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p> <p>Lieu : 59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130</p>		<p>Phase :</p> <p>CPC</p> <p>N^o de la feuille : 4f</p>		<p>Plan :</p> <p>Plan de masse état projeté - Circulation des piétons</p> <p>Echelle : 1:1000</p>		<p>Indice : B20200317</p> <p>Dessiné par : FG</p> <p>Approuvé par : GM</p> <p>Date : 19/03/2020</p> <p>Nom du Projet : 187.E.LECLERC EXTENSION_GRASSE</p>	
--	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--



Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

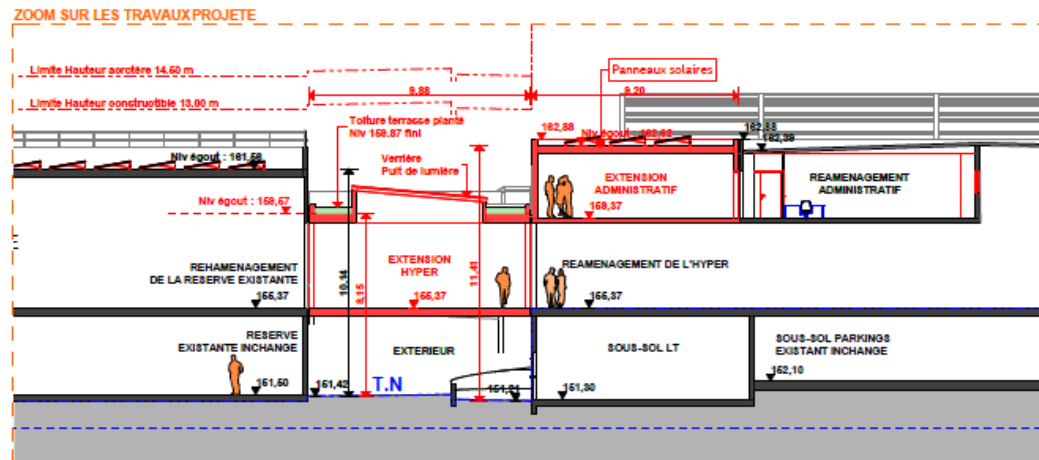
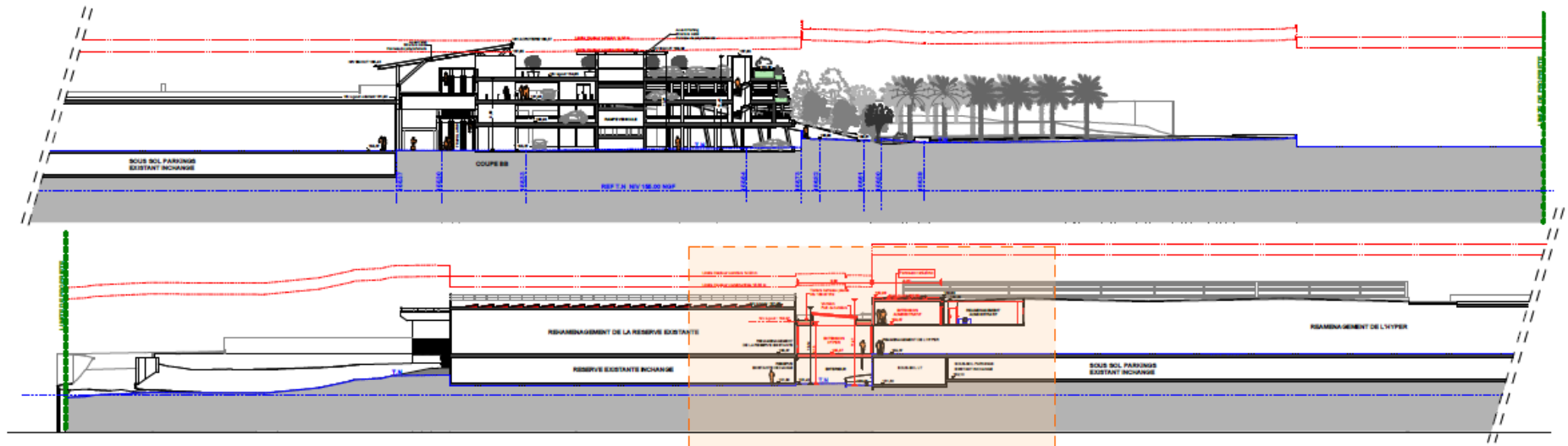
<p>Mⁿ Ouvrage :</p> <p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p> <p>E. Leclerc</p>	<p>Mⁿ Œuvre :</p> <p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard SOPHIA ANTIPOLIS 06220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>	<p>Programme :</p> <p>EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p> <p>Lieu : 59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130</p>	<p>Phase :</p> <p>CPC</p> <p>N^o de la feuille :</p> <p>4g</p>	<p>Plan :</p> <p>Plan de masse état projeté - Circulation livraison</p> <p>Echelle :</p> <p>1:1000</p>	<p>Indice :</p> <p>B20200317</p> <p>Dessiné par : FG</p> <p>Approuvé par : GM</p> <p>Date :</p> <p>19/03/2020</p> <p>Nom du Projet :</p> <p>187.E.LECLERC EXTENSION_GRASSE</p>
---	--	---	--	--	--

A noter : L'«existant conservé» intègre les aménagements autorisés en 2019



Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

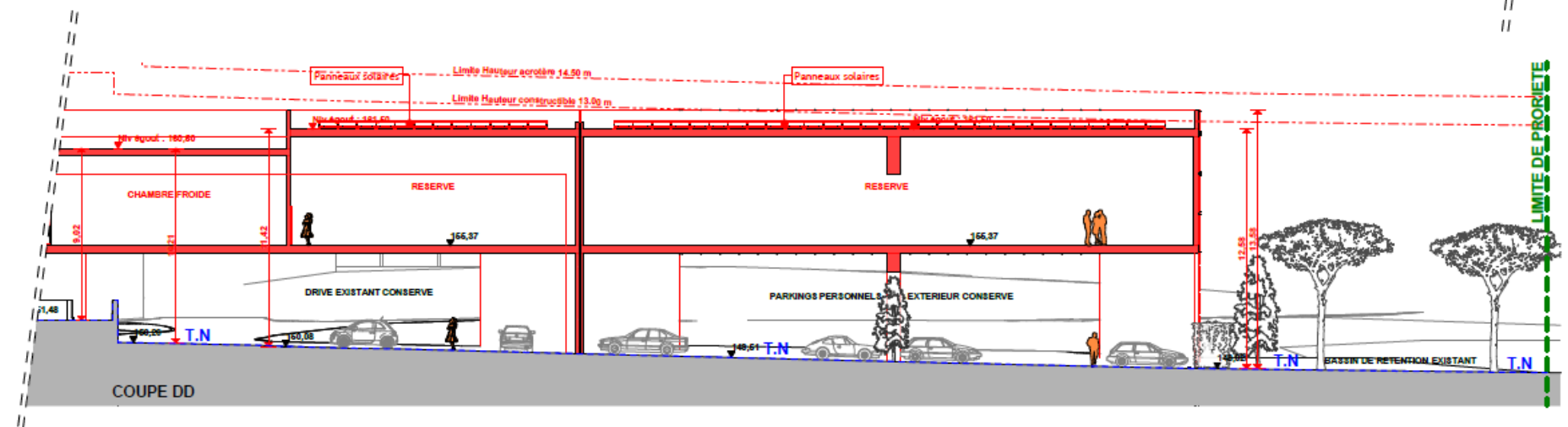
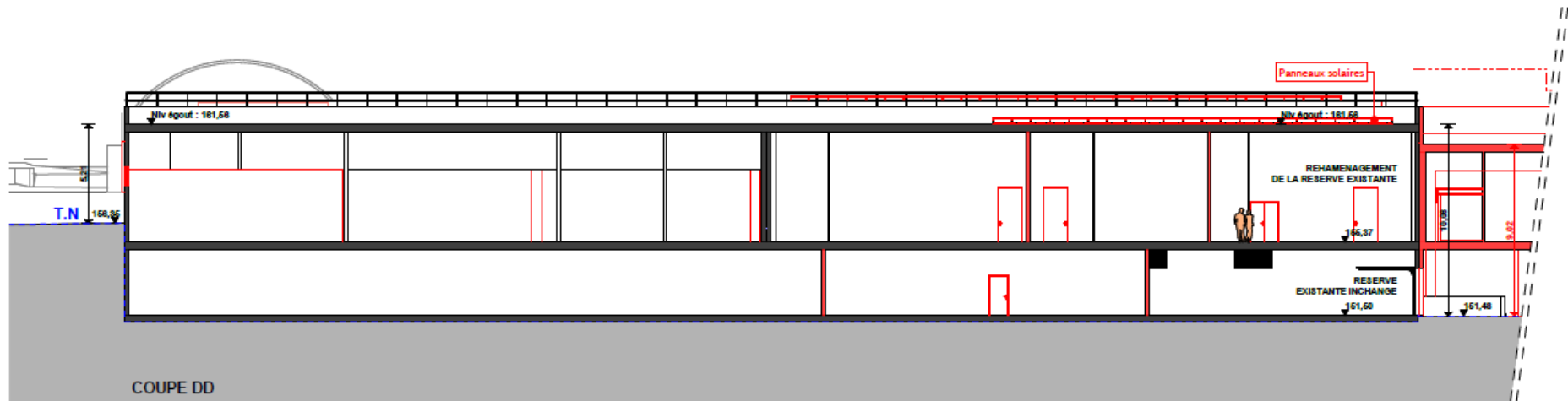
M ^e Ouvrage :	M ^e Œuvre :	Programme :	Phase :	Plan :	Indice :
<p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p>	<p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard SOPHIA ANTIPOLIS 06220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>	<p>EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p>	CPC	Coupe CC Projet	B20200317
			N ^o de la feuille :		Approuvé par :
		Lieu :	7c		Dessiné par : FG
		59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130			Approuvé par : GM
				Echelle : 1:200	Date : 19/03/2020
					Nom du Projet : 187.E.LECLERC EXTENSION_GRASSE



- Legende :**
- EXISTANT CONSERVE
 - PROJET
 - TERRAIN NATUREL
 - DEBLAIS (néant)
 - REMBLAIS (néant)

Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

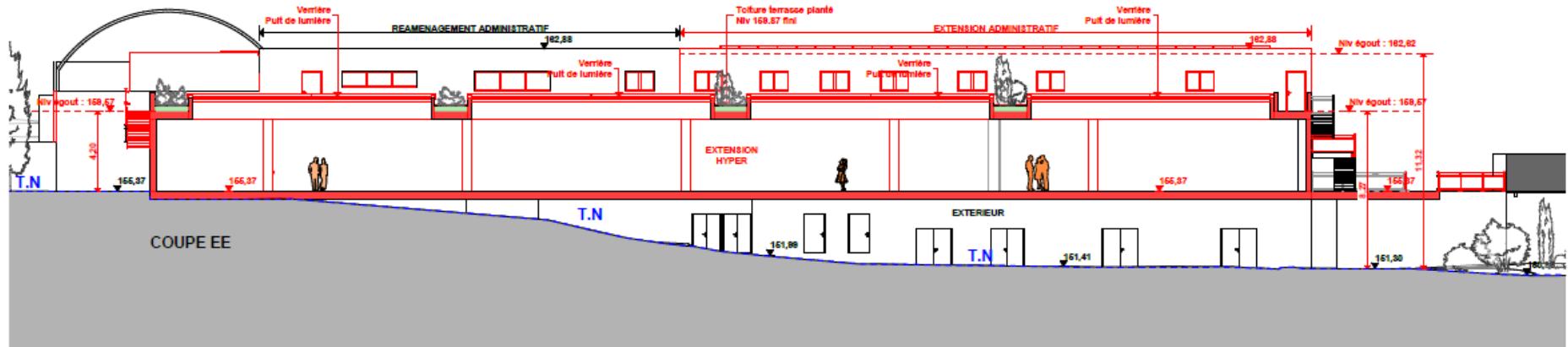
<p>Mⁿ Ouvrage :</p> <p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p> <p>E.Leclerc</p>	<p>Mⁿ Œuvre :</p> <p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard SOPHIA ANTIPOLIS 06220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>	<p>Programme :</p> <p style="text-align: center;">EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p> <p>Lieu : 59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130</p>	<p>Phase :</p> <p style="text-align: center;">CPC</p> <p>N^o de la feuille :</p> <p style="text-align: center;">7b</p>	<p>Plan :</p> <p style="text-align: center;">Coupe BB Projet</p> <p>Echelle :</p> <p style="text-align: center;">1:200, 1:500</p>	<p>Index :</p> <p style="text-align: center;">B20200317</p> <p>Dessiné par : FG</p> <p>Approuvé par : GM</p> <p>Date : 19/03/2020</p> <p>Nom du Projet : 187.E.LECLERC EXTENSION_GRASSE</p>
--	--	---	--	---	--



Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

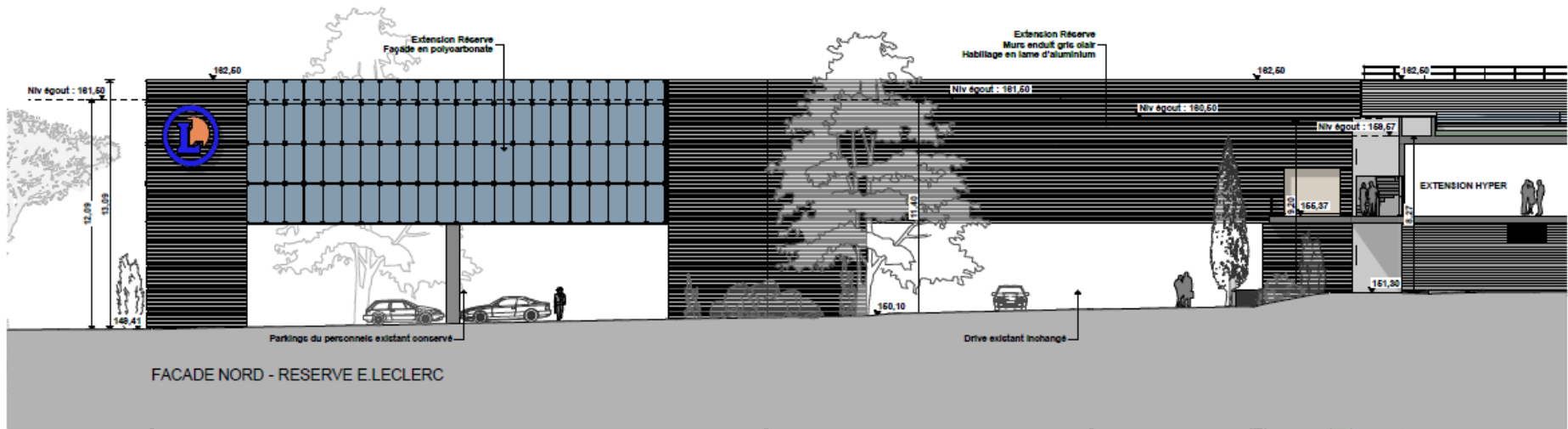
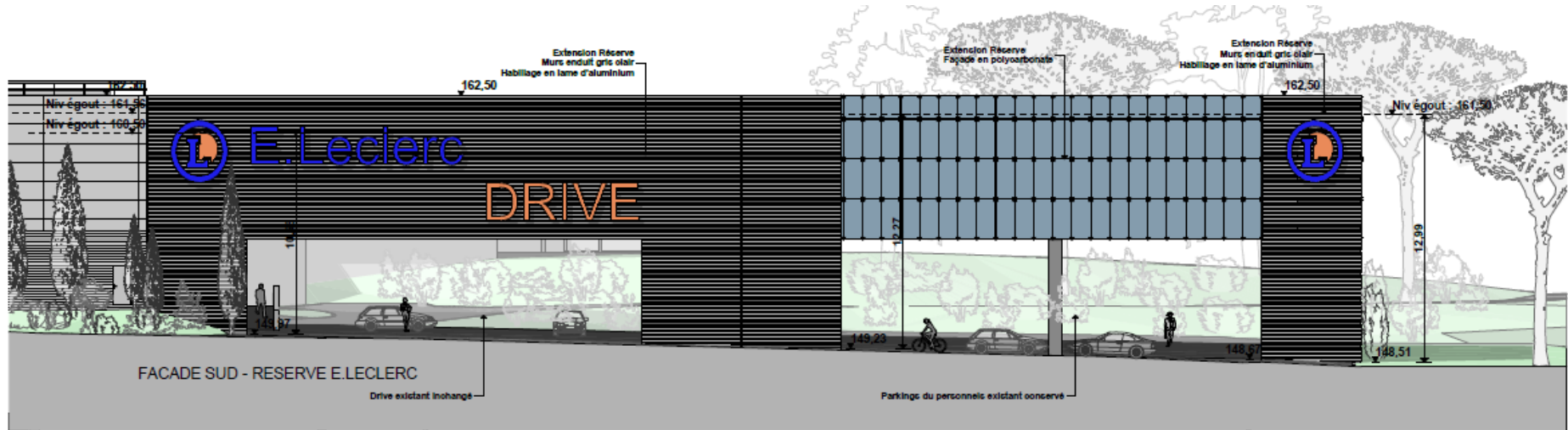
M ^e Ouvrage :		M ^e Œuvre :		Programme :		Phase :		Plan :		Indice :	
<p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p> 		 <p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard SOPHIA ANTIPOLIS 06220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>		<p>EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p>		<p>CPC</p>		<p>Coupe DD Projet</p>		<p>B20200317</p>	
				Lieu :		N ^o de la feuille :		Echelle :		Dessiné par :	
				59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130		7d		1:200		FG	
										Approuvé par :	
										GM	
										Date :	
										19/03/2020	
										Nom du Projet :	
										187_E.LECLERC EXTENSION_GRASSE	

- Legende :**
- EXISTANT CONSERVE
 - PROJET
 - TERRAIN NATUREL
 - DEBLAIS (néant)
 - REMBLAIS (néant)



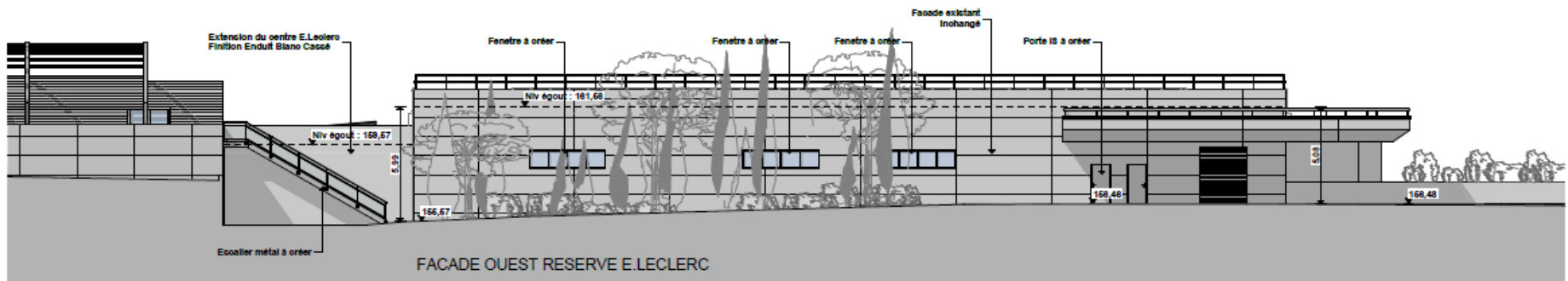
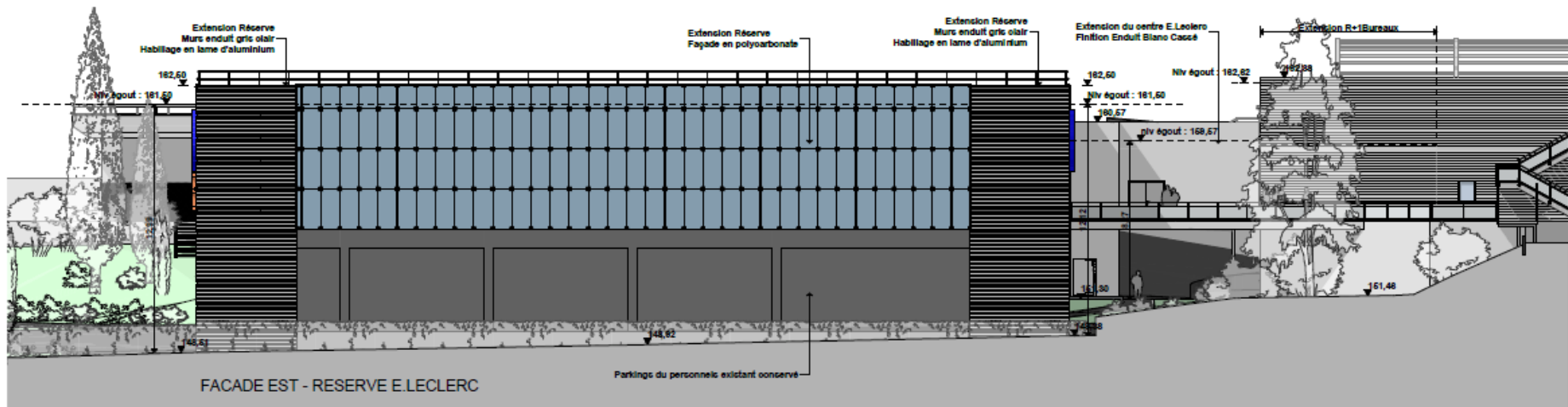
Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

<p>M^e Ouvrage :</p> <p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Ome 06130 GRASSE</p> <p>E.Leclerc</p>	<p>M^e Œuvre :</p> <p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard SOPHIA ANTIPOLIS 06220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>	<p>Programme :</p> <p style="text-align: center;">EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p> <p>Lieu : 59 Chemin de l'Ome, Grasse 06130</p>	<p>Phase :</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">CPC</p> <p>N^o de la feuille :</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">7e</p>	<p>Plan :</p> <p style="font-weight: bold;">Coupe EE Projet</p> <p>Echelle :</p> <p style="font-weight: bold;">1:200</p>	<p>Indice :</p> <p style="font-weight: bold;">B20200317</p> <p>Dessiné par : FG</p> <p>Approuvé par : GM</p> <p>Date : 19/03/2020</p> <p>Nom du Projet : 187.E.LECLERC EXTENSION_GRASSE</p>
---	--	--	--	--	---



Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

<p>M^r Ouvrage :</p> <p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p> <p>E.Leclerc</p>	<p>M^r Œuvre :</p> <p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard SOPHIA ANTIPOLIS 06220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>	<p>Programme :</p> <p>EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p> <p>Lieu : 59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130</p>	<p>Phase :</p> <p>CPC</p> <p>N^o de la feuille :</p> <p>8d</p>	<p>Plan :</p> <p>Façades Parking E.Leclerc état projeté</p> <p>Echelle :</p> <p>1:200</p>	<p>Index :</p> <p>B20200317</p> <table border="1"> <tr> <td>Dessiné par :</td> <td>Approuvé par :</td> </tr> <tr> <td>FG</td> <td>GM</td> </tr> </table> <p>Date :</p> <p>19/03/2020</p> <p>Nom du Projet :</p> <p>187.E.LECLERC EXTENSION_GRASSE</p>	Dessiné par :	Approuvé par :	FG	GM
Dessiné par :	Approuvé par :								
FG	GM								



Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

<p>M^o Ouvrage :</p> <p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p> <p>E.Leclerc</p>	<p>M^o Œuvre :</p> <p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard SOPHIA ANTIPOLIS 06220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>	<p>Programme :</p> <p>EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p> <p>Lieu : 59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130</p>	<p>Phase :</p> <p>CPC</p> <p>N^o de la feuille :</p> <p>8c</p>	<p>Plan :</p> <p>Façades Parking E.Leclerc état projeté</p> <p>Echelle : 1:200</p>	<p>Indice : B20200317</p> <p>Dessiné par : FG</p> <p>Approuvé par : GM</p> <p>Date : 19/03/2020</p> <p>Nom du Projet : 187.E.LECLERC EXTENSION_GRASSE</p>
--	--	---	--	--	--

INSERTION DEPUIS LE CHEMIN DE L'ORME



PHOTOGRAPHIE ETAT DES LIEUX



INSERTION

Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

<p>M^o Ouvrage :</p> <p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p> <p>E.Leclerc</p>	<p>M^o Œuvre :</p> <p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard SOPHIA ANTIPOLIS 06220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>	<p>Programme :</p> <p>EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p> <p>Lieu : 59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130</p>	<p>Phase :</p> <p>CPC</p> <p>N^o de la feuille :</p> <p>9a</p>	<p>Plan :</p> <p>Insertion</p> <p>Echelle :</p>	<p>Indice :</p> <p>B20200317</p> <p>Dessiné par : FG</p> <p>Approuvé par : GM</p> <p>Date : 19/03/2020</p> <p>Nom du Projet : 187_E.LECLERC EXTENSION_GRASSE</p>
--	--	---	--	--	---

INSERTION DEPUIS L'INTERIEUR DE LA PARCELLE




PHOTOGRAPHIE ETAT DES LIEUX



INSERTION

Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

<p>M^o Ouvrage :</p> <p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p> <p>E.Leclerc</p>	<p>M^o Œuvre :</p>  <p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard SOPHIA ANTIPOLIS 06220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>	<p>Programme :</p> <p>EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p> <p>Lieu : 59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130</p>	<p>Phase :</p> <p>CPC</p> <p>N^o de la feuille :</p> <p>9b</p>	<p>Plan :</p> <p>Insertion</p> <p>Echelle :</p>	<p>Indice :</p> <p>B20200317</p> <p>Dessiné par : FG</p> <p>Approuvé par : GM</p> <p>Date :</p> <p>19/03/2020</p> <p>Nom du Projet :</p> <p>187_E.LECLERC EXTENSION_GRASSE</p>
--	--	---	--	--	---

INSERTION DEPUIS VUE DRONE

INSERTION



PHOTOGRAPHIE ETAT DES LIEUX



Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

<p>Mⁿ Ouvrage :</p> <p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p> <p>E.Leclerc</p>	<p>Mⁿ Œuvre :</p> <p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard 30PHIA ANTIPOLIS 06220 VALLAURIIS gregory@mazzarese.fr Tel : 04.93.34.30.79</p>	<p>Programme :</p> <p>EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p> <p>Lieu : 59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130</p>	<p>Phase :</p> <p>CPC</p> <p>N^o de la feuille :</p> <p>9c</p>	<p>Plan :</p> <p>Insertion</p> <p>Echelle :</p>	<p>Index :</p> <p>B20200317</p> <p>Dessiné par : FG</p> <p>Approuvé par : GM</p> <p>Date : 19/03/2020</p> <p>Nom du Projet : 187.E.LECLERC EXTENSION_GRASSE</p>
--	---	---	--	--	--

INSERTION DU PROJET - VUE AERIENNE



Ce plan est un plan de principe, et en aucun cas un plan d'exécution. Il ne peut en aucun cas servir de prise de commande.

<p>Mⁿ Ouvrage :</p> <p>SAS MOULIN NEUF 59, chemin de l'Orme 06130 GRASSE</p> <p>E. Leclerc</p>	<p>Mⁿ Œuvre :</p> <p>SARL MAZZARESE ARCHITECTES 1101, chemin de saint Bernard SOPHIA ANTIPOLIS 06220 VALLAURIS gregory@mazzarese.fr Tél : 04.93.34.30.79</p>	<p>Programme :</p> <p>EXTENSION E.LECLERC GRASSE</p> <p>Lieu : 59 Chemin de l'Orme, Grasse 06130</p>	<p>Phase :</p> <p>CPC</p> <p>N^o de la feuille :</p> <p>9d</p>	<p>Plan :</p> <p>Insertion - Vue aérienne</p> <p>Echelle :</p>	<p>Indice :</p> <p>B20200317</p> <p>Dessiné par : FG</p> <p>Approuvé par : GM</p> <p>Date : 19/03/2020</p> <p>Nom du Projet : 187.E.LECLERC EXTENSION_GRASSE</p>
---	--	---	--	---	---