

Nota 1 : Les coordonnées planimétriques, conformément au décret n° 2006-272 du 3 mars 2006, sont rattachées au système RGF 93, projection conique conforme CC43.  
 Nota 2 : Les coordonnées altimétriques, conformément au décret n° 2006-272 du 3 mars 2006, sont rattachées au système altimétrique NGF-IGN 69.



**GEXXIA S.A.S**

Géomètre-Expert  
**C. SERGEANT**

Successeur des cabinets AJALBERT et LAURET

**PA3**

Département du Var

Commune de ROCBARON  
 Lieu-dit "Les Faysonnes"  
 Cadastre : AW n° 63p

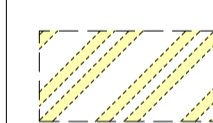
PROPRIETE DE :  
**S.C.I GAMAJAC**

**PLAN D'ETAT DES LIEUX**

**Lotissement  
 "La Miranda"**

**SERVITUDES A CONSTITUER**

Servitude la plus étendue  
 largeur minimum : 5,00m  
 Emprise = 1564 m<sup>2</sup>  
 Fonds Servants : AW n° 22, 40 et C n° 461  
 Fonds Dominants : AW n° 63p, et 63p



**LEGENDE DEFINITION LIMITE DE PROPRIETE**

- Application du parcellaire cadastral (les limites de parcelles ont été déterminées à partir du Plan Cadastral, et à partir du relevé sur les lieux. Ces limites sont indicatives car seule la procédure de Bornage Amiable (ou judiciaire) permet de définir juridiquement les limites d'une propriété)
- Limite de propriété (provisoire) (définie par le plan et le PV de Bornage normalisé du XX.XX.2019, établi par le cabinet GEXXIA, Géomètre-Expert à Carqueiranne - 83320, Réf 2016-147)
- Limite de propriété (définie par le plan de Division, établi par la SCP LAURET, Géomètre-Expert à Carqueiranne - 83320, Réf : 2010/026 et 2010/027)
- Limite de propriété (définie par le plans de Division, établis le 16/06/2009 et le 29/05/2002 par la SCP LAURET, à Carqueiranne - 83320, Réf : 912/084-DIV(B) et 941/084)

**LEGENDE GENERALE**

- Point d'opération (station)
- Clôture grillagée
- Mur bahut
- Mur
- Empierrement
- Construction
- Compteur d'eau
- Bouche à clé
- Poteau, borne incendie
- Regard de visite EU
- Eclairage
- Compteur EDF
- Talus
- Végétation
- Confère, pin
- Divers
- Chêne
- Fruittier, olivier
- Poteau E.D.F.
- Poteau F.T.
- Compteur F.T.
- Espace boisé classé Zonage PLU

échelle : 1 / 500      Système : RGF 93 / CC 43      Nivellement : NGF



Réf. Dossier : 2016-147  
 Techniciens : CB-SR-BG  
 Date : 12.10.2016  
 Complément : 12.07.2019

19, Avenue du Général de Gaulle - 83320 CARQUEIRANNE Tél. : 04 94 58 66 98 Fax : 04 94 58 59 12  
 bureau secondaire : 4, Place du Mourillon 83136 GAREOULT  
 gexxia.géomètre@gmail.com - SIRET : 814 798 914 00010 - NAF : 7112A