

Séance plénière du CRH

25 mars 2015

DREAL / Service Energie Logement



MINISTÈRE
DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ

Ordre du jour

A) Aides à la pierre

- 1) ANAH – Bilan 2014 – Objectifs 2015 et proposition de répartition régionale des crédits
- 2) LLS – Bilan 2014 – Objectifs 2015 : choix entre 2 scénarios et répartition régionale des crédits
- 3) Action Logement – Bilan 2013-2014 – Présentation de la Convention quinquennale 2015-2019

B) Gouvernance

- 1) Nouveau règlement du CRHH (comité régional de l'habitat et de l'hébergement)

Séance plénière du CRH

25 mars 2015

**ANAH – Bilan 2014
Objectifs 2015 et proposition de
répartition régionale des crédits**

Dossier n°1

**DREAL PACA
Service Énergie et Logement**



MINISTÈRE
DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ

Habitat privé : bilan 2014

Taux de consommation en progression

Anah :

- **90% engagés** (20,65 M€)
sur une dotation initiale CRH de 23 M€ révisée à 19 M€
- **2196 logements réhabilités** sur un objectif CRH
de 2 225

« Habiter Mieux » :

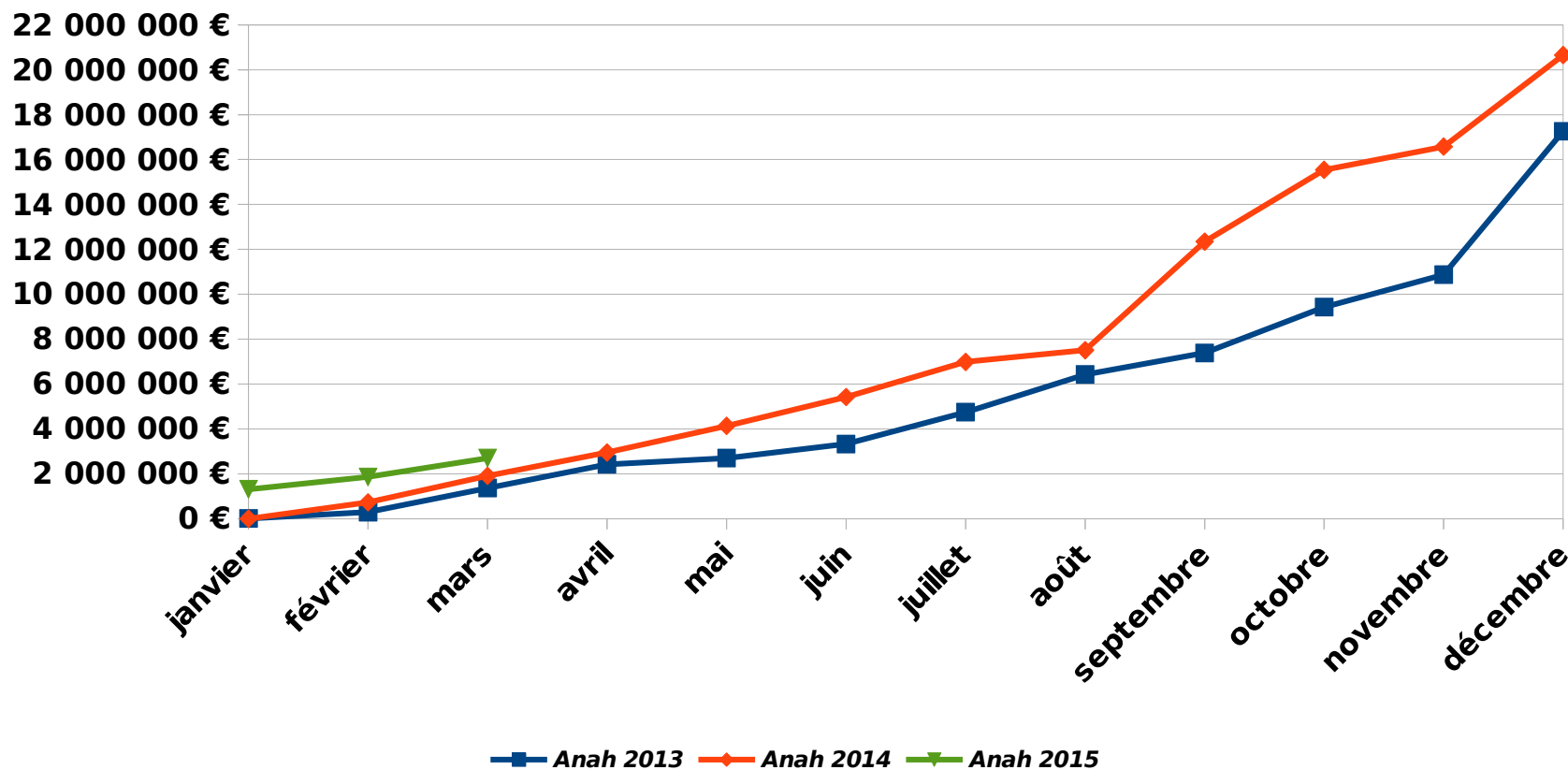
- **122% engagés** (4,9 M€)
sur une dotation de 4 M€
- **1 418 Aides de solidarité écologique (ASE) octroyées**
dont 1 176 PO et 242 PB

Habitat privé : bilan 2014

Taux de consommation en progression

Évolution mensuelle des subventions Anah accordées

pour PACA entre 2013 et 2015



Habitat privé : bilan 2014

Près de 2 200 logements réhabilités

TERRITOIRES	LOGEMENTS REHABILITES	SUBVENTIONS ENGAGEES	TX DE CONSOMMATION EN %
DL 04	132	1 186 458 €	100
DL 05	99	779 638 €	100
DL 06	219	2 148 266 €	100
DL 13	216	1 315 427 €	100
DL 83	221	3 027 579 €	100
DL 84	489	3 863 762 €	100
MNCA	168	909 193 €	92
CU MPM	436	5 136 822 €	100
CA ACCM	79	748 785 €	97
CA PAE	17	645 440 €	100
CA AP	23	142 420 €	89
CA D	50	405 214 €	95
CA VEM	45	345 355 €	98
PACA	2 196	20 654 359 €	98



Habitat privé : programmation 2015

Cadrage ANAH

4 priorités :

- **habitat indigne ou très dégradé**
- **précarité énergétique**
- **perte d'autonomie**
- **copropriété dégradées**

Examinées au travers de la capacité de réalisation des objectifs depuis 2010

Anah : 20 M€ (- 13 % par rapport à 2014)

2 195 logements prioritaires (- 2% par rapport à 2014)



Habiter Mieux : 4,025 M€ (idem 2014)

Habitat privé : programmation 2015

Répartition en PACA

Principes :

- prise en compte des remontées des territoires en crédits travaux
- détermination des MMS régionaux PACA 2015 par priorités
- besoins réels en enveloppe ingénierie 2014

Limitation :

- Pour la 2ème année des perspectives supérieures aux objectifs de l'ANAH (2870 logements)
- Constitution d'une réserve de 10 %

Habitat privé : programmation 2015

Répartition en PACA

Anah : **18 M€** pour **2 195 réhabilitations**

Réserve : **2 M€**

Habiter Mieux : **4 M€ répartis**
au prorata des besoins exprimés

Habitat privé : programmation 2015

Territoire	Perspectives 2015	Besoins Anah 2015	Propositions objectifs 2015	Proposition dotation Anah 2015
DL 04	160	1 260 000 €	116	1 122 491 €
DL 05	167	1 701 100 €	142	879 285 €
DL 06	145	1 269 300 €	116	816 320 €
DL 13	258	1 763 032 €	240	1 324 649 €
DL 83	255	3 050 555 €	210	2 478 221 €
DL 84	705	4 277 710 €	561	3 440 159 €
MNCA	364	4 314 009 €	218	1 523 084 €
CA SA*	60	549 881 €	49	492 960 €
CU MPM	455	5 420 000 €	299	4 231 553 €
CA ACCM	77	985 600 €	64	476 588 €
CA PAE	32	647 532 €	23	357 463 €
CA AP	42	474 553 €	25	181 844 €
CA D	77	719 600 €	67	337 971 €
CA VEM	73	516 319 €	66	337 412 €
PACA	2 870	26 949 191 €	2 195	18 000 000 €
Réserve				2 000 000 €

* CA SA = nouveau DLC au 01/01/2015



Habitat privé : programmation 2015

Territoire	Dotation globale Fart
DL 04	273 804 €
DL 05	235 193 €
DL 06	307 295 €
DL 13	409 949 €
DL 83	275 846 €
DL 84	1 094 382 €
MNCA	426 987 €
CA SA	89 522 €
CU MPM	385 592 €
CA ACCM	135 332 €
CA PAE	43 132 €
CA AP	82 638 €
CA D	128 831 €
CA VEM	136 498 €
PACA	4 025 000 €

* CA SA = nouveau DLC au 01/01/2015



AVIS DU CRH

**ANAH – Bilan 2014
Objectifs 2015 et proposition de
répartition régionale des crédits**



MINISTÈRE
DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ

Séance plénière du CRH

25 mars 2015

LLS – Bilan 2014

Objectifs 2015 : choix entre plusieurs scénarios et répartition régionale des crédits selon le scénario retenu

Dossier n°2

DREAL PACA
Service Énergie et Logement

www.milieu.gouv.fr/energie-et-logement



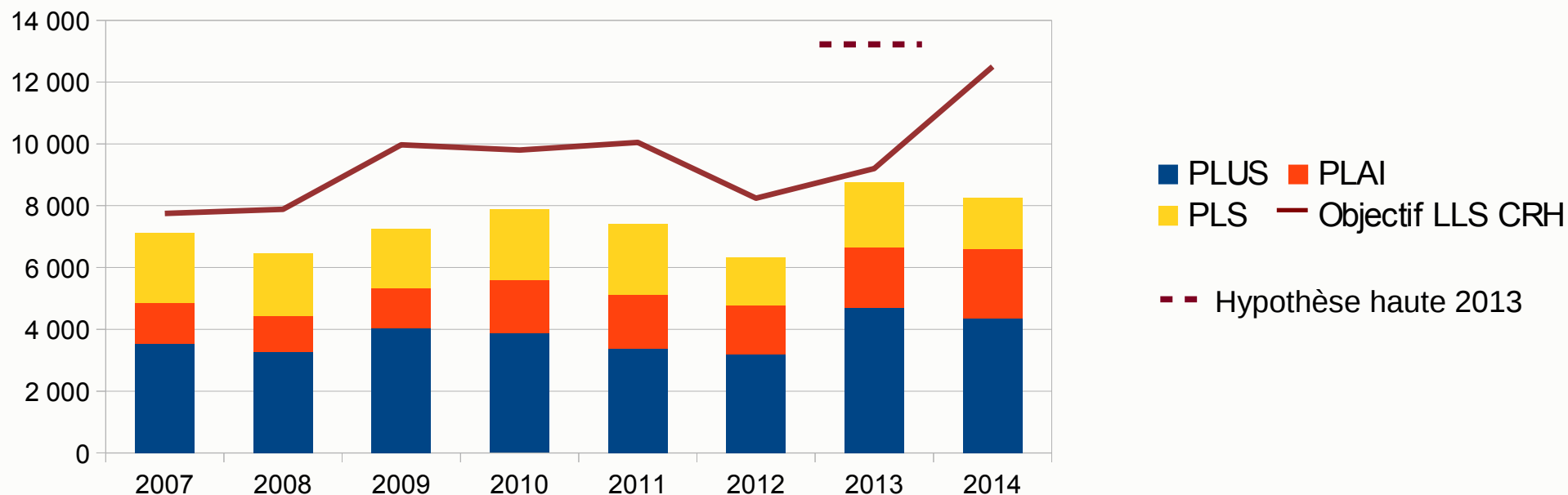
Logement locatif social : bilan 2014

8 275 logements locatifs sociaux financés en 2014 en PACA *

* non comptabilisés : 169 logements en accession sociale (PSLA)

648 LLS ANRU

(402 dans le 13, 153 dans le 06 et 93 dans le 83)



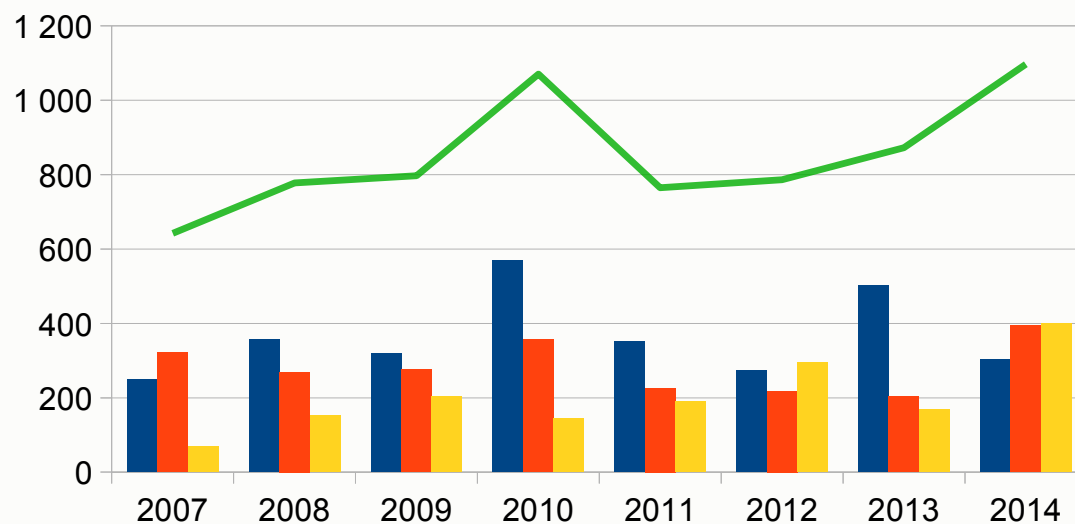
→ Objectifs du CRH 2014 atteints à hauteur de 66 %

- 74% pour les logements PLUS / PLAI
- 47% pour les logements PLS

Logement locatif social : bilan 2014

L'ACQUISITION AMÉLIORATION EN PACA

LLS en A-A PACA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
PLUS	250	356	319	568	350	274	501	302
PLAI	322	269	275	357	226	218	204	395
PLS	70	153	203	145	189	294	167	400
Total A-A PACA	642	778	797	1070	765	786	872	1097
Total LLS PACA	7077	6414	7185	7847	7366	6304	8584	8275
Part AA / Total LLS PACA	9,1%	12,1%	11,1%	13,6%	10,4%	12,5%	10,2%	13,3%



Logement locatif social : bilan 2014

BILAN 2014 : 66% des objectifs du CRH 2014 atteints

	OBJECTIF CRH 2014			RÉALISÉ 2014			% RÉALISÉ 2014 sur objectif CRH		
	PLUS PLAI	PLS	TOTAL	PLUS PLAI	PLS	TOTAL	PLUS PLAI	PLS	TOTAL
NCA (06)	1400	600	2000	829	271	1100	59%	45%	55%
MPM (13)	1400	600	2000	994	487	1481	71%	81%	74%
Agglopoles (13)	327	113	440	174	0	174	53%	0%	40%
ACCM (13)	134	46	180	112	0	112	84%	0%	62%
PAE (13)	223	77	300	123	12	135	55%	16%	45%
CAVEM (83)	357	123	480	235	0	235	66%	0%	49%
CAD (83)	297	103	400	174	0	174	59%	0%	44%
DDT 04	171	59	230	111	14	125	65%	24%	54%
DDT 05	119	41	160	131	0	131	110%	0%	82%
DDTM 06	1500	600	2100	765	265	1030	51%	44%	49%
DDTM 13	1033	357	1390	764	228	992	74%	64%	71%
DDTM 83	1450	650	2100	1560	57	1617	108%	9%	77%
DDT 84	535	185	720	647	322	969	121%	174%	135%
PACA	8946	3554	12500	6619	1656	8275	74%	47%	66%

Logement locatif social : bilan 2014

TYPOLOGIES

- **Structures collectives** (résidences étudiants, personnes âgées etc.) :

11,5% des LLS produits en 2014 (945 logements)

- **Logements familiaux :**

88,5% des LLS produits en 2014 (7 318 logements), dont :

- Collectifs : 91%
- Individuels : 5%
- Mixtes : 4%

- 10 % de T1
- 30 % de T2
- 38 % de T3
- 19 % T4
- 3 % de T5

Logement locatif social : bilan 2014

Bilan de la consommation de l'enveloppe budgétaire 2014

L'enveloppe de **43,3 M€** initialement répartie en CRH en février 2014 avait été redistribuée en CRH en septembre 2014 à hauteur de **40,2 M€** pour un objectif PLUS/PLAI revu à la baisse (8 065 au lieu de 9 000).

A cette enveloppe s'ajoutait une participation prévisionnelle d'Action Logement pour le surcoût foncier de 9,6 M€.

Logement locatif social : bilan 2014

Bilan de la consommation de l'enveloppe budgétaire 2014

En 2014, une enveloppe de **40,2 M€** a été mise à disposition des territoires de gestion pour le logement social :

- **34 M€** pour le financement de 6 619 PLUS/PLAI
- 0,8 M€ pour la réhabilitation d'un foyer de travailleurs migrants à Marseille
- 4,6 M€ pour la production de l'offre nouvelle 2015 (reliquats chez les délégataires)
- 0,8 M€ mise à disposition des DDT et non consommés

A ce montant s'ajoute une participation financière d'Action Logement pour le surcoût foncier de **7 M€**. Seules les DDT 84 et DDTM 83 ont mobilisé la quasi totalité de leur enveloppe 1 € pour 1 €.

Logement locatif social : bilan 2014

Consommation des enveloppe État et Action Logement en 2014

	ENVELOPPE ETAT			ENVELOPPE ACTION LOGEMENT	
	CRH février 2014	Consommation 2014	MMS ETAT CONSTATÉ	CRH février 2014	Consommation 2014
NCA (06)	7 420 000 €	5 579 523 €	6 730 €	2 800 000 €	1 664 500 €
MPM (13)	6 370 000 €	5 280 400 €	5 312 €	1 750 000 €	894 600 €
Agglopoles (13)	1 796 600 €	963 700 €	5 539 €	100 000 €	87 200 €
ACCM (13)	656 600 €	557 000 €	4 973 €	0 €	0 €
PAE (13)	1 014 650 €	712 600 €	5 793 €	278 750 €	139 300 €
CAVEM (83)	1 624 350 €	1 069 250 €	4 550 €	446 250 €	293 750 €
CAD (83)	1 131 850 €	663 114 €	3 811 €	293 750 €	172 086 €
DDT 04	684 000 €	520 248 €	4 687 €	0 €	76 250 €
DDT 05	357 000 €	393 000 €	3 000 €	0 €	0 €
DDTM 06	7 950 000 €	3 920 100 €	5 124 €	3 000 000 €	1 488 800 €
DDTM 13	4 897 100 €	3 283 365 €	4 298 €	800 000 €	396 300 €
DDTM 83	6 866 250 €	8 591 937 €	5 508 €	1 543 750 €	1 469 000 €
DDT 84	2 596 000 €	2 465 791 €	3 811 €	400 000 €	427 000 €
TOTAL OFFRE NOUVELLE	43 364 400 €	34 000 028 €	5 137 €		
MPM (13)	0 €	813 000 €			
TOTAL REHABILITATION FTM	0 €	813 000 €			
PACA	43 364 400 €	34 813 028 €			7 108 786 €

Logement locatif social : programmation 2015

Cadrage ministériel

- un objectif de **16 000 LLS** pour PACA
 - **4 800 PLAI**
 - **8 400 PLUS**
 - **2 800 PLS**

- une enveloppe de **35,7 Millions d'Euros** pour 4 800 PLAI
 - soit un MMS / PLAI de 7 440€

- Une enveloppe « gelée » à hauteur de **12,6 Millions d'Euros**

- Pas d'enveloppe allouée au financement des PLUS

- Fin du dispositif d'enveloppe d'Action Logement pour le surcoût foncier.

Programmation de l'objectif ministériel

	PLAI	PLUS	PLS	Objectif total 2015	<i>Rappel Production 2014</i>
DDT 04	66	114	20	200	125
DDT 05	52	92	16	160	131
DDTM 06	563	985	225	1773	1030
NCA	874	1526	400	2800	1100
CASA	334	583	160	1077	-
DDTM 13	382	668	650	1700	992
MPM	652	1138	710	2500	1481
AP	180	315	55	550	174
ACCM	59	103	18	180	112
PAE	98	172	30	300	135
DDTM 83	841	1469	290	2600	1617
CAVEM	229	401	70	700	235
CAD	151	263	46	460	174
DDT 84	324	566	110	1000	969
Total	4805	8395	2800	16000	8275



Proposition régionale

- Un objectif global identique à celui fixé en CRH pour 2014 soit 12 500 logements
 - 3 300 PLAI
 - 6 400 PLUS
 - 2 800 PLS

- Une répartition des objectifs au prorata des obligations SRU 2014/2016

- 9 800€ de MMS (environ -10 % par rapport au MMS PLAI observé en 2014)

- Une enveloppe dédiée à la production en acquisition amélioration déléguée au regard d'une liste d'opération.

Proposition régionale

	PLAI	PLUS	PLS	Objectif total 2015	<i>Rappel Production 2014</i>
DDT 04	45	87	20	152	125
DDT 05	36	70	16	122	131
DDTM 06	387	751	225	1363	1030
NCA	587	1140	400	2127	1100
CASA	229	445	160	834	-
DDTM 13	262	510	650	1422	992
MPM	447	868	710	2025	1481
AP	124	240	55	419	174
ACCM	54	101	18	173	112
PAE	67	131	30	228	135
DDTM 83	577	1121	290	1988	1617
CAVEM	157	306	70	533	235
CAD	103	201	46	350	174
DDT 84	222	432	110	764	969
Total	3297	6403	2800	12 500	8275



Proposition régionale

- Deux scénarios de répartition des enveloppes entre les territoires :
 - Un MMS / PLAI de 9 800€ identique pour chaque territoire
 - Un MMS différencié Alpes-Maritimes / autres territoires (11 100€ - 9 600€ regard des coûts de construction)

(Coût de construction compris entre 1 800€ et 2 100€ le m² sur tous les territoires à l'exception des Alpes-Maritimes)

- L' enveloppe dédiée acquisition amélioration adaptée au scénario retenu (de 3,4 Millions d'Euros € à 2,3 Millions d'Euros)

Proposition régionale

	Objectif PLAI	MMS uniformisé		MMS différencié	
		MMS	Dotations	MMS	Dotations
DDT 04	45	9800	<u>441000</u>	9600	432 000
DDT 05	36	9800	352 800	9600	345 600
DDTM 06	387	9800	3 792 600	11 100	4 295 700
NCA	587	9800	5 752 600	11 100	6 515 700
CASA	229	9800	2 244 200	11 100	2 541 900
DDTM 13	262	9800	2 567 600	9600	2 515 200
MPM	447	9800	4 380 600	9600	4 291 200
AP	124	9800	1 215 200	9600	1 190 400
ACCM	54	9800	529 200	9600	518 400
PAE	67	9800	656 600	9600	643 200
DDTM 83	577	9800	5 654 600	9600	5 539 200
CAVEM	157	9800	1 538 600	9600	1 507 200
CAD	103	9800	1 009 400	9600	988 800
DDT 84	222	9800	2 175 600	9600	2 131 200
Réserve A/A			3 402 137		2 256 837
Total	3297		<u>35712737</u>		35 712 537



Proposition régionale

Le gel budgétaire de 12,6 Millions d'Euros soit environ 35 % de l'enveloppe nécessite de répartir les dotations par territoire de gestion en une tranche ferme et une tranche conditionnelle.

Modalité de calcul des tranches :

Cette répartition est proposée au regard de la production observée en 2013 et 2014 sur chaque territoire de gestion.

Proposition régionale

	Production Moyenne PLUS-PLAI 2013-2014	MMS uniformisé		MMS différencié	
		Dotations	Tranche ferme	Dotations	Tranche ferme
DDT 04	251	441 000	415 152	432 000	406 680
DDT 05	209	352 800	345 684	345 600	338 629
DDT 06	882	3 792 600	1 458 823	4 295 700	1 652 340
NCA	1572	5 752 600	2 600 079	6 515 700	2 944 987
CASA	823	2 244 200	1 362 237	2 541 900	1 501 809
DDTM 13	1533	2 567 600	2 534 573	2 515 200	2 483 826
MPM	2004	4 380 600	3 314 605	4 291 200	3 246 959
AP	612	1 215 200	1 012 244	1 190 400	991 586
ACCM	194	529 200	320 874	518 400	314 326
PAE	400	656 600	656 600	643 200	643 200
DDTM 83	2994	5 654 600	4 952 060	5 539 200	4 850 995
CAVEM	541	1 538 600	894 811	1 507 200	876 549
CAD	306	1 009 400	506 122	988 800	495 793
DDT 84	1033	2 175 600	1 708 576	2 131 200	1 673 706
Réserve A/A		3 402 137	1 005 006	2 266 637	666 061
Total		35 712 737	23 087 446	35 712 737	23 087 446

Séance plénière du CRH

25 mars 2015

**Action Logement
Éléments de bilan 2013-2014
Présentation de la convention
quinquennale 2015-2019**

Dossier n°3

**DREAL PACA
Service Énergie et Logement**



Séance plénière du CRH

25 mars 2015

Nouveau règlement du CRHH
Comité régional de l'Habitat et
de l'Hébergement

Dossier n°4

DREAL PACA
Service Énergie et Logement



MINISTÈRE
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DU LOGEMENT

L'article 33 de la loi ALUR du 24/03/2014 élargit le champ des compétences du CRH à la problématique de l'hébergement avec :

- avis sur les **PDALHPD** (création d'une commission)
- consultation sur les objectifs quantitatifs en nombre et pourcentage de logements sociaux à réaliser dans le cadre des **projets d'intérêts majeurs**
- présentation du rapport annuel d'activité du **fond de solidarité logement** (FSL)

Le décret 2014-1369 du 14/11/2014 met en place le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement **CRHH** avec notamment :

- l'installation spécifique d'une commission spécialisée chargée de la coordination et de l'évaluation à mi-parcours des plans locaux d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées **PLALHPD**

Nouvelle dénomination du 3ème collège représenté par 27 membres du CRHH PACA

- 7 représentants d'organismes intervenant dans le domaine de l'accueil, du soutien, de l'hébergement, de l'accompagnement, de l'insertion ou de la défense des personnes en situation d'exclusion,
- 11 représentants d'organisations d'usagers,
- 1 représentant d'organisme des personnes prises en charge par le dispositif d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement vers l'insertion et le logement,
- 1 représentant des bailleurs privés,
- 5 représentants des partenaires sociaux associés à la gestion de la participation des employeurs à l'effort de construction et de personnalités qualifiées

Modification de la composition des membres de la commission spécialisée n°1 du CRHH PACA intitulée « Politiques sociales de l'hébergement et du logement »

- Les 6 conseils généraux de la région sont membres de droits

Cette commission prend déjà en compte les attributions de la nouvelle commission du CRHH prévu dans le décret 2014-1369

La commission est composée de :

1^{er} collège : Conseil régional et conseils généraux 04,05,06,13,83,84

2^{ème} collège : ARHLM, FNAIM

3^{ème} collège : UNPI, FNARS, URIOPSS, Fondation Abbé Pierre,
FAPIL

AVIS DU CRH

Nouveau règlement du CRHH Comité régional de l'Habitat et de l'Hébergement



MINISTÈRE
DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ

Séance plénière du CRH

25 mars 2015

FIN

DREAL PACA
Service Énergie et Logement

