

# Séance plénière du CRH

22 septembre 2014

**DREAL / Service Energie Logement**



# Ordre du jour

État d'avancement de la production de logements sociaux et redéploiements

---

État d'avancement de la rénovation du parc privé et redéploiements

---

Nouveau zonage A/B/C

---

Comité régional de l'habitat indigne

---

Avis sur agréments Maîtrise d'ouvrage d'insertion



MINISTÈRE  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DU LOGEMENT

# Séance plénière du CRH

22 septembre 2014

Perspectives de production LLS 2014  
et proposition de redéploiement des  
enveloppes

Dossier n°1

**DREAL PACA**  
**Service Énergie et Logement**



MINISTÈRE  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DU LOGEMENT

## Logement locatif social : rappel de la programmation 2014

### cadrage ministériel

Objectif de **18 171** logements  
dont **13 203** PLUS/PLAI

Budget de **54,7M€**  
dont **43,3M€** de l'Etat  
et **11,4M€** d'Action logement

MMS PLUS/PLAI  
de **4 145€** par logement

### cadrage CRH

Objectif de **12 500** logements  
Dont **8 946** PLUS/PLAI

Budget de **54,7M€**  
dont **43,3M€** de l'Etat  
et **11,4M€** d'Action logement

MMS PLUS/PLAI  
De **6 123€** par logement

## Logement locatif social : Etat d'avancement au 18 septembre 2014

### Etat d'avancement au 18 septembre 2014

OBJECTIFS de 12 500 PLUS/PLAI

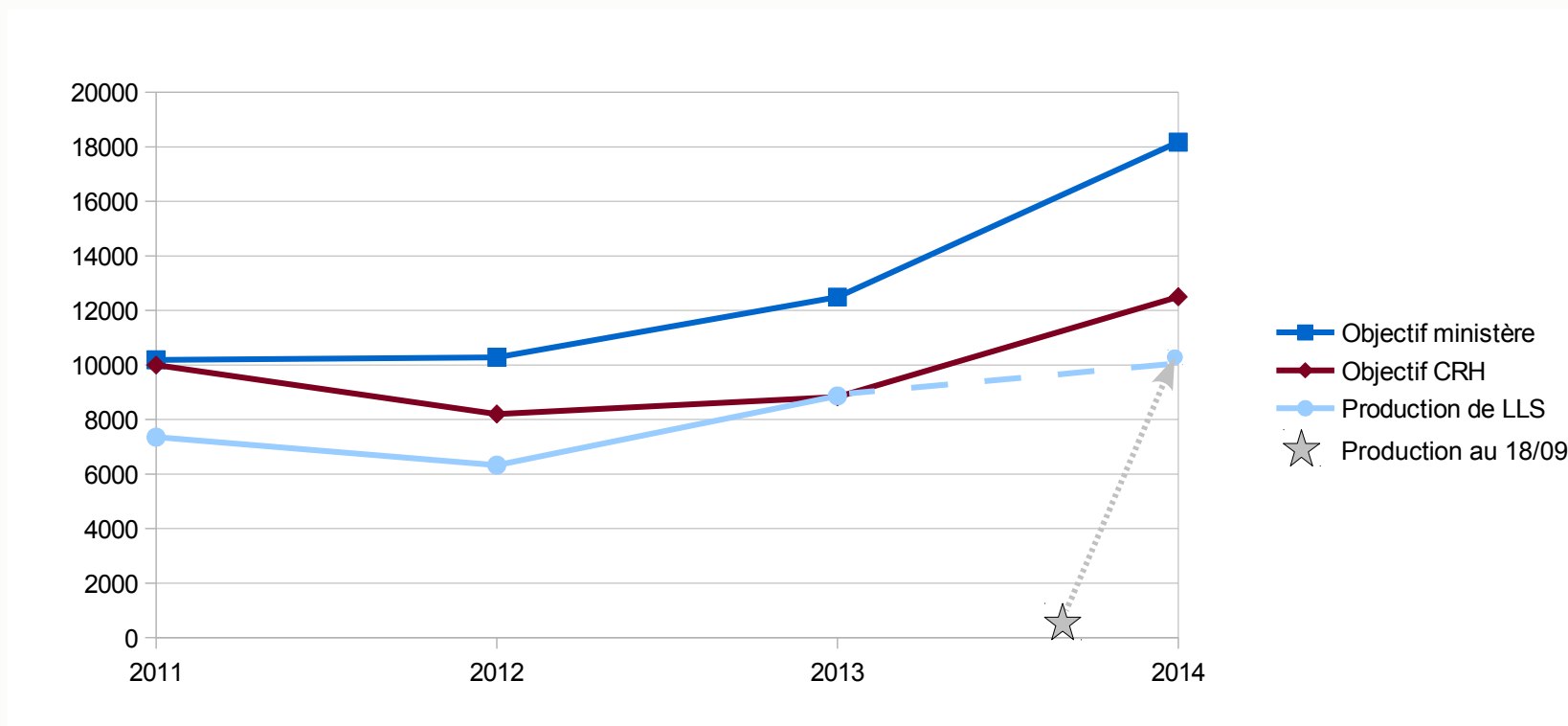
- **1 375 agréés ou financés** soit **11%** de l'objectif CRH, répartis en :
  - **938 PLUS/PLAI** (sur 8 946) dont **30% de PLAI**
  - 437 PLS (sur 3 554)

ENVELOPPE de 54,7 M€

- **4,8 M€ engagés** soit **9%** de l'objectif CRH, dont :
  - **4 M€ de budget Etat** (sur 43,3 M€)
  - **0,8 M€ de budget Action Logement** (sur 11,4 M€)

## Logement locatif social : programmation 2014

### Mise en perspective des résultats et des objectifs



## Logement locatif social : Etat d'avancement au 18/09/2014

### Nombre de logements

→ 7 territoires ont commencé à financer ou agréer des logements

Territoires	OBJECTIFS CRH 19 FEVRIER 2014			Nombre de logements agréés/financés au 18 septembre 2014 (SISAL)		
	PLUS/PLAI	agréments PLS	TOTAL	PLUS/PLAI	agréments PLS	TOTAL
DDT 04	171	59	230	1	0	1
DDT 05	119	41	160	0	0	0
NCA	1 400	600	2 000	157	81	238
DDTM 06	1 500	600	2 100	114	48	162
ACCM	134	46	180	0	0	0
PAE	223	77	300	0	0	0
MPM	1 400	600	2 000	154	41	195
Agglopoles	327	113	440	0	0	0
DDTM 13	1 033	357	1 390	227	18	245
CAVEM	357	123	480	0	0	0
CAD	297	103	400	0	0	0
DDTM 83	1 450	650	2 100	39	9	48
DDT 84	535	185	720	246	240	486
<b>TOTAL CRH</b>	<b>8 946</b>	<b>3 554</b>	<b>12 500</b>	<b>938</b>	<b>437</b>	<b>1 375</b>

## Logement locatif social : Etat d'avancement au 18/09/2014

### Consommation de l'enveloppe financière

Territoires	ENVELOPPES CRH 19 FEVRIER 2014			Consommation au 18 septembre 2014 (SISAL)		
	Enveloppe ETAT	Action Logement	TOTAL	Enveloppe ETAT	Action Logement	TOTAL
DDT 04	684 000 €	0 €	684 000 €	3 250 €	0 €	3 250 €
DDT 05	357 000 €	0 €	357 000 €	0 €	0 €	0 €
NCA	7 420 000 €	2 800 000 €	10 220 000 €	941 422 €	396 000 €	1 337 422 €
DDTM 06	7 950 000 €	3 000 000 €	10 950 000 €	561 200 €	222 800 €	784 000 €
ACCM	656 600 €	0 €	656 600 €	0 €	0 €	0 €
PAE	1 014 650 €	278 750 €	1 293 400 €	0 €	0 €	0 €
MPM	6 370 000 €	1 750 000 €	8 120 000 €	451 700 €	88 400 €	540 100 €
Agglopoie	1 796 600 €	100 000 €	1 896 600 €	0 €	0 €	0 €
DDTM 13	4 897 100 €	800 000 €	5 697 100 €	1 011 400 €	150 300 €	1 161 700 €
CAVEM	1 624 350 €	446 250 €	2 070 600 €	0 €	0 €	0 €
CAD	1 131 850 €	293 750 €	1 425 600 €	0 €	0 €	0 €
DDTM 83	6 866 250 €	1 543 750 €	8 410 000 €	109 661 €	8 970 €	118 631 €
DDT 84	2 596 000 €	400 000 €	2 996 000 €	879 900 €	0 €	879 900 €
<b>TOTAL CRH</b>	<b>43 364 400 €</b>	<b>11 412 500 €</b>	<b>54 776 900 €</b>	<b>3 958 533 €</b>	<b>866 470 €</b>	<b>4 825 003 €</b>



## Logement locatif social : Perspectives de production

### Enquête au 15 septembre 2014

**10 010 LOGEMENTS ANNONCES (moins 20 % par rapport à l'objectif CRH)**

- **8 065 PLUS/PLAI** soit **90 %** de l'objectif CRH
- **1 945 PLS** soit **55 %** de l'objectif CRH

Par conséquent, des besoins financiers exprimés inférieurs à l'enveloppe initiale, et des perspectives qui restent supérieures à la production 2013 (8 763 logements.)

# Logement locatif social : Perspectives de production

## Proposition des nouveaux objectifs et redéploiement

Territoires	OBJECTIFS CRH 19 FEVRIER 2014			PROPOSITION DE REPARTITION			Ecart Nbre PLUS/PLAI
	PLUS/PLAI	agréments PLS	TOTAL	PLUS/PLAI	agréments PLS	TOTAL	
DDT 04	171	59	230	126	15	141	-26%
DDT 05	119	41	160	145	44	189	+22%
NCA	1 400	600	2 000	985	279	1 264	-30%
DDTM 06	1 500	600	2 100	922	295	1 217	-39%
ACCM	134	46	180	138	0	138	+3%
PAE	223	77	300	162	13	175	-27%
MPM	1 400	600	2 000	1 400	600	2 000	0%
Agglopoles	327	113	440	593	0	593	+80%
DDTM 13	1 033	357	1 390	732	277	1 009	-29%
CAVEM	357	123	480	369	0	369	+3%
CAD	297	103	400	293	20	313	-1%
DDTM 83	1 450	650	2 100	1 555	47	1 602	+7%
DDT 84	535	185	720	645	355	1 000	+21%
<b>TOTAL CRH</b>	<b>8 946</b>	<b>3 554</b>	<b>12 500</b>	<b>8 065</b>	<b>1 945</b>	<b>10 010</b>	<b>-10%</b>

# Logement locatif social : Perspectives de production

## Proposition des nouvelles enveloppes et redéploiement

Territoires	ENVELOPPES - CRH 19 FEVRIER 2014			PROPOSITION DE REPARTITION DE L'ENVELOPPE			Ecart
	Enveloppe ETAT	Action Logement	TOTAL	Enveloppe ETAT	Action Logement	TOTAL	
DDT 04	684 000 €	0 €	684 000 €	504 000 €	0 €	504 000 €	-26%
DDT 05	357 000 €	0 €	357 000 €	435 000 €	0 €	435 000 €	+22%
NCA	7 420 000 €	2 800 000 €	10 220 000 €	6 928 236 €	2 308 236 €	9 236 472 €	-10%
DDTM 06	7 950 000 €	3 000 000 €	10 950 000 €	4 400 000 €	1 965 200 €	6 365 200 €	-42%
ACCM	656 600 €	0 €	656 600 €	702 000 €	0 €	702 000 €	+7%
PAE	1 014 650 €	278 750 €	1 293 400 €	882 160 €	223 050 €	1 105 210 €	-15%
MPM	6 370 000 €	1 750 000 €	8 120 000 €	6 370 000 €	1 750 000 €	8 120 000 €	0%
Agglopoie	1 796 600 €	100 000 €	1 896 600 €	2 433 200 €	134 300 €	2 567 500 €	+35%
DDTM 13	4 897 100 €	800 000 €	5 697 100 €	3 374 900 €	475 300 €	3 850 200 €	-32%
CAVEM	1 624 350 €	446 250 €	2 070 600 €	1 678 950 €	461 250 €	2 140 200 €	+3%
CAD	1 131 850 €	293 750 €	1 425 600 €	1 116 623 €	289 777 €	1 406 400 €	-1%
DDTM 83	6 866 250 €	1 543 750 €	8 410 000 €	8 541 815 €	1 543 750 €	10 085 565 €	+20%
DDT 84	2 596 000 €	400 000 €	2 996 000 €	3 383 200 €	420 800 €	3 804 000 €	+27%
<b>TOTAL CRH</b>	<b>43 364 400 €</b>	<b>11 412 500 €</b>	<b>54 776 900 €</b>	<b>40 750 084 €</b>	<b>9 571 663 €</b>	<b>50 321 747 €</b>	<b>-8%</b>

## Logement locatif social : Perspectives de production

### Proposition des nouveaux objectifs 2014

- **10 010** logements dont **8 065 PLUS/PLAI**
- **40,8 M€** Budget Etat ⇒ moins 2,5M€ soit 6%
- **9,6 M€** Action Logement (part surcoût foncier) ⇒ moins 1,8 M€ soit 16%

**2,5 M€ remis à disposition** d'autres actions ou d'autres régions

Une enveloppe conditionnelle de 3M€ pour les dossiers en attente de validation ou de confirmation de l'utilisation de l'enveloppe d'action logement (1€ pour 1€.)

## Logement locatif social : Perspectives de production

### Points de vigilance et risques

- **14 % seulement** des 10 010 logements attendus
- Environ 2 500 logements avec **des incertitudes au niveau politique, technique et/ou temporel**
- Un calendrier très contraint avec l'instruction d'environ **9 000 logements en 3 mois** et l'engagement comptable de **plus de 30M€**
- Une incertitude sur le maintien de l'enveloppe PACA compte tenu du faible taux d'engagement

# Séance plénière du CRH

22 septembre 2014

**Bilan et perspectives actualisées  
de l'enveloppe ANAH 2014 -  
Redéploiement de crédits**

Dossier n°2

**DREAL PACA**  
**Service Énergie et Logement**

[www.milieu.gouv.fr/energie-et-logement](http://www.milieu.gouv.fr/energie-et-logement)



MINISTÈRE  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DU LOGEMENT

## Circulaire de programmation ANAH du 9 juillet 2014

Maintien de la dotation PACA de **23M€** avec **sanctuarisation de 30 %** de l'enveloppe, soit **6,9M€**.

Délégation des 30 % sur la base d'un **point des consommation au 1er octobre** (niveau de consommation de **70 %** de l'enveloppe régionale attendue)

Taux de consommation en PACA au 1<sup>er</sup> octobre : **53 %**

Points des consommations au 1<sup>er</sup> octobre

Territoires de gestion	Dotation CRH	Dotation reçue : 74% (AE déléguées)	Subventions engagées au 01/09		Subventions engagées au 01/10	
			€	% /dotation CRH	€	% /dotation CRH
DPT 04						
DL 04	1 205 800 €	964 639 €	681 203 €	56%	681 203 €	56%
DPT 05						
DL 05	1 502 200 €	851 950 €	314 849 €	21%	358 492 €	24%
DPT 06						
DL 06	1 984 300 €	1 656 540 €	1 330 508 €	67%	1 330 508 €	67%
M NCA	2 156 700 €	1 725 360 €	504 242 €	23%	671 936 €	31%
DPT 13						
DL 13	937 340 €	937 340 €	461 617 €	49%	907 536 €	97%
CA ACCM	936 000 €	748 800 €	187 420 €	20%	289 444 €	31%
CU MPM	3 915 300 €	3 639 036 €	1 095 153 €	28%	3 639 036 €	93%
CA PAE	740 797 €	592 638 €	374 206 €	51%	374 206 €	51%
CA AP	230 200 €	184 160 €	0 €	0%	0 €	
DPT 83						
DL 83	2 931 400 €	2 345 219 €	1 398 262 €	48%	1 495 706 €	51%
CA D	532 800 €	426 240 €	214 986 €	40%	312 430 €	59%
CA VEM	439 200 €	351 360 €	38 563 €	9%	136 007 €	31%
DPT 84						
DL 84	3 465 400 €	2 772 320 €	1 201 822 €	35%	2 078 007 €	60%
Réserve	2 022 563 €					
<b>Total PACA</b>	<b>23 000 000 €</b>	<b>17 195 602 €</b>	<b>7 802 831 €</b>	<b>33,93%</b>	<b>12 274 511 €</b>	<b>53,37%</b>



## Prévisions de consommation 2014

### Prévisions de consommation en fin d'année :

- **22,8 M€** sur la base des dossiers en instances
- **2,6 M€** de dossier attendus

## Prévisions de consommation 2014

Territoires de gestion	Dotations CRH	Dotations reçues : 74% (AE déléguées)	Subventions engagées au 01/10		Prévisions consommations du 1/10 au 31/12		Prévision consommation totale 2014	Ecart avec la dotation initiale
			€	% /dotations CRH	dossiers en instance	dossiers attendus		
DPT 04								
DL 04	1 205 800 €	964 639 €	681 203 €	56%	254 376 €	270 221 €	1 205 800 €	0
DPT 05								
DL 05	1 502 200 €	851 950 €	358 492 €	24%	547 609 €	0 €	906 101 €	-596 099
DPT 06								
DL 06	1 984 300 €	1 656 540 €	1 330 508 €	67%	1 447 203 €	0 €	2 777 711 €	793 411
MNCA	2 156 700 €	1 725 360 €	671 936 €	31%	1 539 783 €		2 211 719 €	55 019
DPT 13								
DL 13	937 340 €	937 340 €	907 536 €	97%	214 449 €	278 257 €	1 400 242 €	462 902
CA ACCM	936 000 €	748 800 €	289 444 €	31%	399 071 €	166 146 €	854 661 €	-81 339
CU MPM	3 915 300 €	3 639 036 €	3 639 036 €	93%	2 311 543 €		5 950 579 €	2 035 279
CA PAE	740 797 €	592 638 €	374 206 €	51%	537 617 €		911 823 €	171 026
CA AP	230 200 €	184 160 €	0 €		89 125 €	138 000 €	227 125 €	-3 075
DPT 83								
DL 83	2 931 400 €	2 345 219 €	1 495 706 €	51%	1 450 294 €		2 946 000 €	14 600
CAD	532 800 €	426 240 €	312 430 €	59%	163 018 €		475 448 €	-57 352
CA VEM	439 200 €	351 360 €	136 007 €	31%	77 255 €		213 262 €	-225 938
DPT 84								
DL 84	3 465 400 €	2 772 320 €	2 078 007 €	60%	1 498 975 €	1 718 744 €	5 295 726 €	1 830 326
Réserve	2 022 563 €							
<b>Total PACA</b>	<b>23 000 000 €</b>	<b>17 195 602 €</b>	<b>12 274 511 €</b>	<b>53,37%</b>	<b>10 530 318 €</b>	<b>2 571 368 €</b>	<b>25 376 197 €</b>	<b>2 376 197</b>

## Perspectives dotations

**Conseil d'administration de l'ANAH du 7 octobre 2014 :  
dotations définitives par région sur la base des niveaux de consommation**

**Reprise attendue sur l'enveloppe PACA de 15 % minimum**

**Redéploiement nécessaire** de l'enveloppe régionale entre territoires :

- 1ère hypothèse: reprise de 15 % de l'enveloppe – dotation finale **19,55M€**
- 2ème hypothèse : reprise de 26 % de l'enveloppe – dotation finale **17,1 M€**

CRH-CREDITS ANAH- REPARTITION DE 85% DE LA DOTATION								
Territoires de gestion	Dotation CRH	engagé au 01/10		Part de la consommation totale	Prévisions Consommations  dossiers en instance	répartition prorata avancement de consommation		
		€	% dotation CRH			redéploiement	Evolution % dotation initiale	En %
DPT 04								
DL 04	1 205 800 €	681 203 €	56%	6%	254 376 €	935 579 €	-270 221 €	-22%
DPT 05								
DL 05	1 502 200 €	314 849 €	21%	3%	547 609 €	669 790 €	-832 410 €	-55%
DPT 06								
DL 06	1 984 300 €	1 330 508 €	67%	11%	1 447 203 €	2 462 939 €	478 639 €	24%
M NCA	2 156 700 €	671 936 €	31%	5%	1 539 783 €	1 195 897 €	-960 803 €	-45%
DPT 13								
DL 13	937 340 €	907 536 €	97%	7%	214 449 €	1 121 985 €	184 645 €	20%
CA ACCM	936 000 €	289 444 €	31%	2%	399 071 €	813 405 €	-122 595 €	-13%
CU MPM	3 915 300 €	3 639 036 €	93%	30%	2 311 543 €	5 210 918 €	1 295 618 €	33%
CA PAE	740 797 €	374 206 €	51%	3%	537 617 €	911 823 €	171 026 €	23%
CA AP	230 200 €	0 €	0%	0%	89 125 €	89 125 €	-141 075 €	-61%
DPT 83								
DL 83	2 931 400 €	1 495 706 €	51%	12%	1 450 294 €	2 357 706 €	-573 694 €	-20%
CA D	532 800 €	312 430 €	59%	3%	163 018 €	475 448 €	-57 352 €	-11%
CA VEM	439 200 €	136 007 €	31%	1%	77 255 €	213 262 €	-225 938 €	-51%
DPT 84								
DL 84	3 465 400 €	2 078 007 €	60%	17%	1 498 975 €	3 092 124 €	-373 276 €	-11%
Réserve	2 022 563 €							
<b>Total PACA</b>	<b>23 000 000 €</b>	<b>12 230 868 €</b>	<b>53,18%</b>		<b>10 530 318 €</b>	<b>19 550 000 €</b>	<b>-3 450 000 €</b>	

## REPARTITION DE 74% DE LA DOTATION

Territoires de gestion	Dotation CRH	engagé au 01/10		Part de la consommation totale	Prévisions consommations dossiers en instance	répartition prorata avancement de consommation		
		€	% /dotation CRH			redéploiement	Evolution % dotation initiale	En %
DPT 04								
DL 04	1 205 800 €	681 203 €	56%	6%	254 376 €	935 579 €	-270 221 €	-22%
DPT 05								
DL 05	1 502 200 €	314 849 €	21%	3%	547 609 €	530 890 €	-971 310 €	-65%
DPT 06								
DL 06	1 984 300 €	1 330 508 €	67%	11%	1 447 203 €	2 019 783 €	35 483 €	2%
M NCA	2 156 700 €	671 936 €	31%	5%	1 539 783 €	990 854 €	-1 165 846 €	-54%
DPT 13								
DL 13	937 340 €	907 536 €	97%	7%	214 449 €	1 121 985 €	184 645 €	20%
CA ACCM	936 000 €	289 444 €	31%	2%	399 071 €	608 362 €	-327 638 €	-35%
CU MPM	3 915 300 €	3 639 036 €	93%	30%	2 311 543 €	4 595 790 €	680 490 €	17%
CA PAE	740 797 €	374 206 €	51%	3%	537 617 €	898 878 €	158 081 €	21%
CA AP	230 200 €	0 €	0%	0%	89 125 €	89 125 €	-141 075 €	-61%
DPT 83								
DL 83	2 931 400 €	1 495 706 €	51%	12%	1 450 294 €	2 020 378 €	-911 022 €	-31%
CAD	532 800 €	312 430 €	59%	3%	163 018 €	475 448 €	-57 352 €	-11%
CA VEM	439 200 €	136 007 €	31%	1%	77 255 €	213 262 €	-225 938 €	-51%
DPT 84								
DL 84	3 465 400 €	2 078 007 €	60%	17%	1 498 975 €	2 695 268 €	-770 132 €	-22%
Réserve	2 022 563 €							
<b>Total PACA</b>	<b>23 000 000 €</b>	<b>12 230 868 €</b>	<b>53,18%</b>		<b>10 530 318 €</b>	<b>17 195 602 €</b>	<b>-5 804 398 €</b>	

## REPARTITION DE 100% DE LA DOTATION

Territoires de gestion	Dotation CRH	engagé au 01/10		Prévisions après le 1/10	Proposition redéploiement CRH	Ecart dotation CRH	% écart à dotation
		€	% /dotation CRH	dossiers en instance			
DPT 04							
DL 04	1 205 800 €	681 203 €	56%	254 376 €	935 579 €	-270 221 €	-22%
DPT 05							
DL 05	1 502 200 €	314 849 €	21%	547 609 €	862 458 €	-639 742 €	-43%
DPT 06							
DL 06	1 984 300 €	1 330 508 €	67%	1 447 203 €	2 777 711 €	793 411 €	40%
M NCA	2 156 700 €	671 936 €	31%	1 539 783 €	2 211 719 €	55 019 €	3%
DPT 13							
DL 13	937 340 €	907 536 €	97%	214 449 €	1 121 985 €	184 645 €	20%
CA ACCM	936 000 €	289 444 €	31%	399 071 €	688 515 €	-247 485 €	-26%
CU MPM	3 915 300 €	3 639 036 €	93%	2 311 543 €	5 950 579 €	2 035 279 €	52%
CA PAE	740 797 €	374 206 €	51%	537 617 €	911 823 €	171 026 €	23%
CA AP	230 200 €	0 €		89 125 €	89 125 €	-141 075 €	-61%
DPT 83							
DL 83	2 931 400 €	1 495 706 €	51%	1 450 294 €	2 946 000 €	14 600 €	0%
CA D	532 800 €	312 430 €	59%	163 018 €	475 448 €	-57 352 €	-11%
CA VEM	439 200 €	136 007 €	31%	77 255 €	213 262 €	-225 938 €	-51%
DPT 84							
DL 84	3 465 400 €	2 078 007 €	60%	1 498 975 €	3 576 982 €	111 582 €	3%
Réserve	2 022 563 €				238 814		
<b>Total PACA</b>	<b>23 000 000</b>	<b>12 230 868 €</b>	<b>53,18%</b>	<b>10 530 318 €</b>	<b>23 000 000 €</b>		

# Séance plénière du CRH

## 22 septembre 2014

### Nouveau zonage de tension ABC du besoin en logement

### Arrêté du 1<sup>er</sup> août 2014

Dossier n°3

**DREAL PACA**  
**Service Énergie et Logement**



MINISTÈRE  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DU LOGEMENT

# Portée du zonage A B C

## Dispositif de défiscalisation de l'investissement locatif intermédiaire

Le zonage fixe l'éligibilité au dispositif (A et B1, B2 sur agrément du Préfet de région).

Le zonage fixe les plafonds de ressources et de loyers.

## Aides à l'accession

Le zonage fixe les conditions d'application du Prêt à Taux Zéro plus (PTZ+), du Prêt d'Accession Sociale (PAS) et du Prêt Social de Location-Accession (PSLA).

## Aides à la pierre

Le zonage fixe les plafonds de ressources et de loyers des logements conventionnés par l'Anah.

Le zonage fixe les plafonds de loyers des logements sociaux financés par un prêt PLS.

[www.territoires.gouv.fr](http://www.territoires.gouv.fr)



# Calendrier de la révision du zonage

**Janvier à juin 2013 : Groupe de travail national piloté par la DHUP**

**1<sup>er</sup> août 2013 : Projet transmis par la DHUP pour consultation**

**Octobre - Novembre 2013 : Consultation des acteurs et partenaires locaux de la politique du logement**

**29 novembre 2013 : Date limite de réception des avis**

**24 décembre 2013 : Transmission par le Préfet de région de la synthèse des avis et des propositions de reclassement argumentées à la DHUP**





**6 août 2014 : Publication de l'arrêté du 1<sup>er</sup> août 2014 modifiant le zonage**

**Prévisionnel**

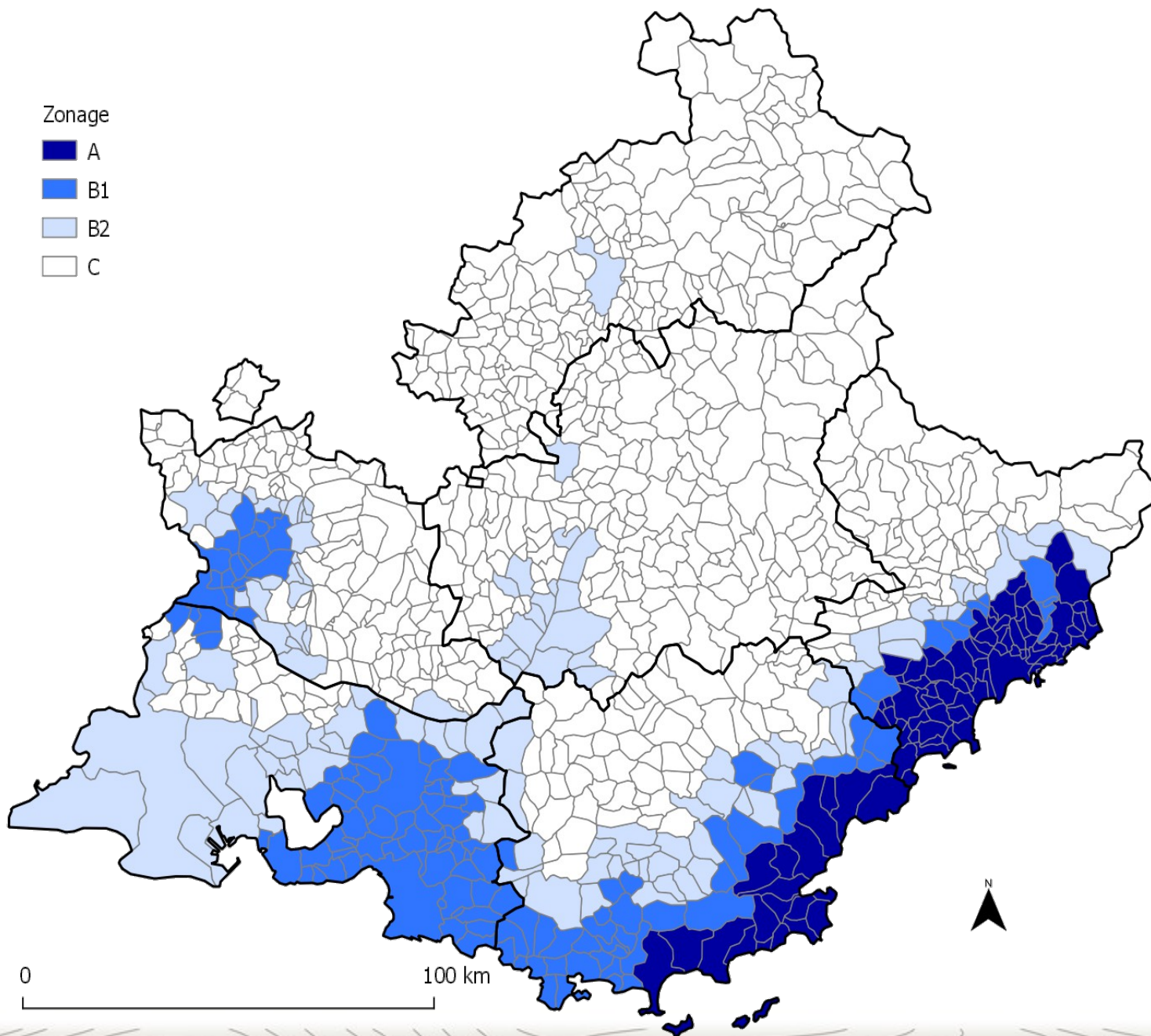
**1<sup>er</sup> octobre 2014 : Entrée en vigueur pour l'investissement locatif intermédiaire**

**1<sup>er</sup> janvier 2015 : Entrée en vigueur pour les autres dispositifs adossés au zonage**

Zonage

-  A
-  B1
-  B2
-  C

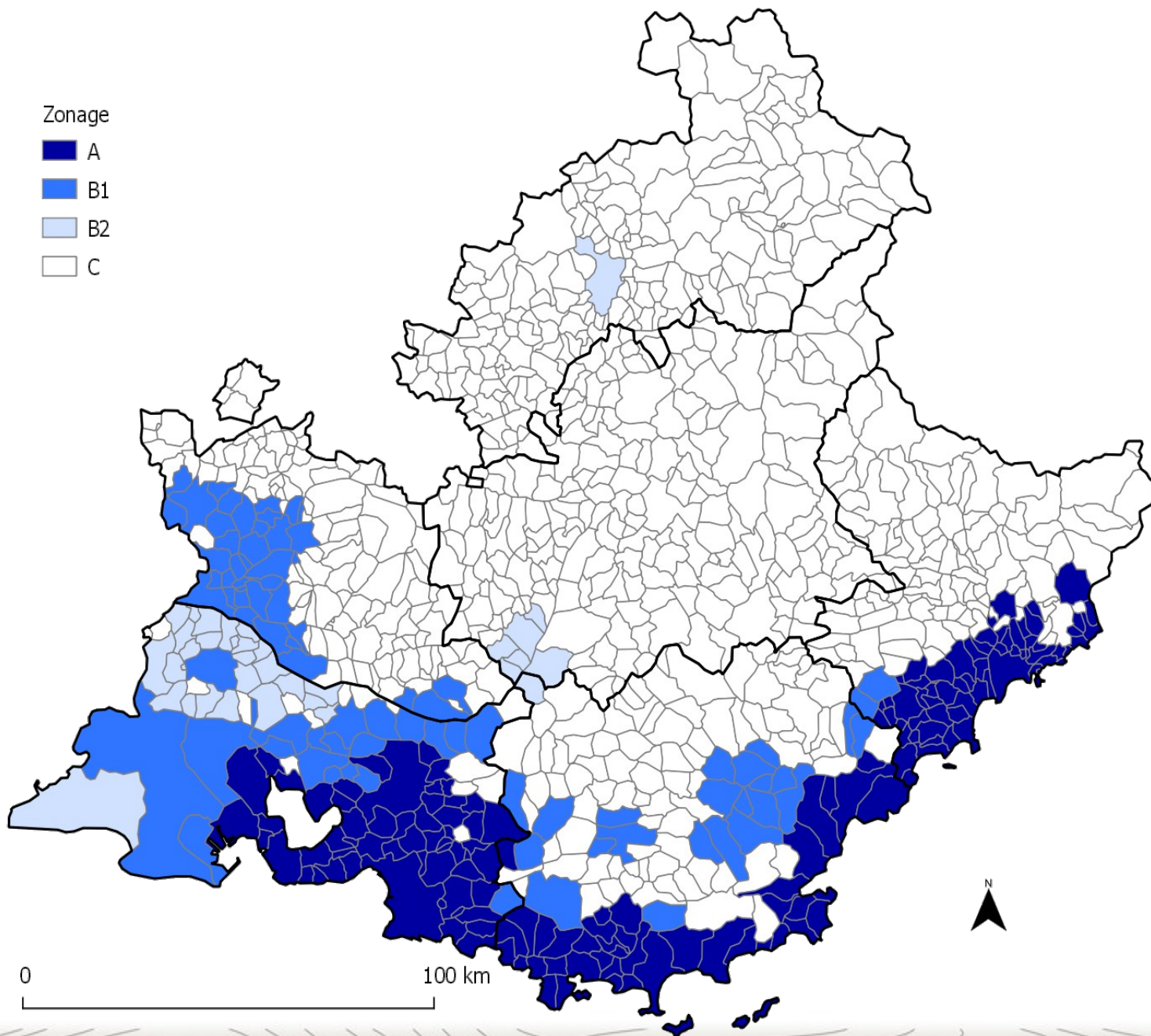
## Ancien zonage



Zonage





- A
- B1
- B2
- C

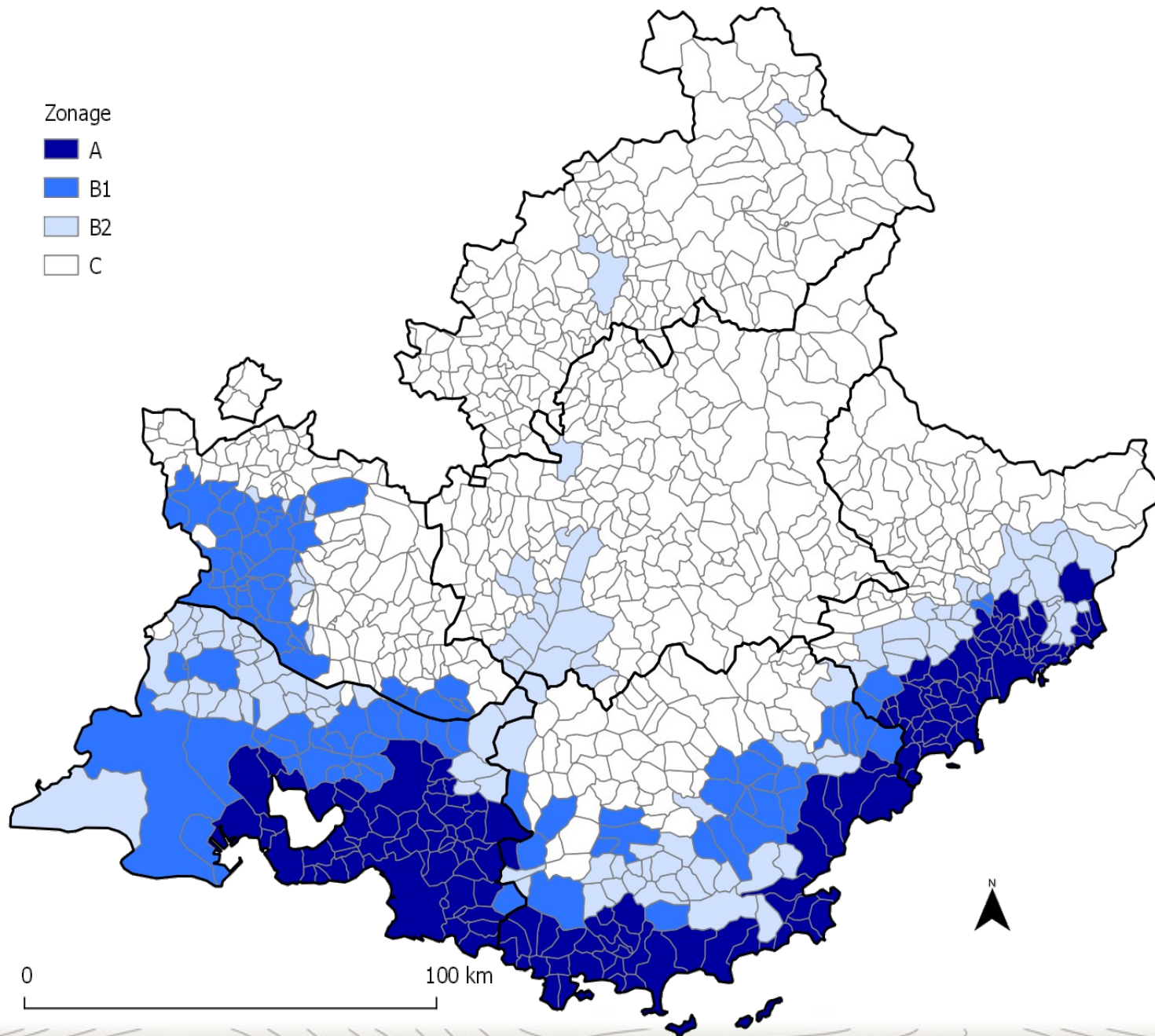
## Consultation automne 2013



## Nouveau zonage

Zonage

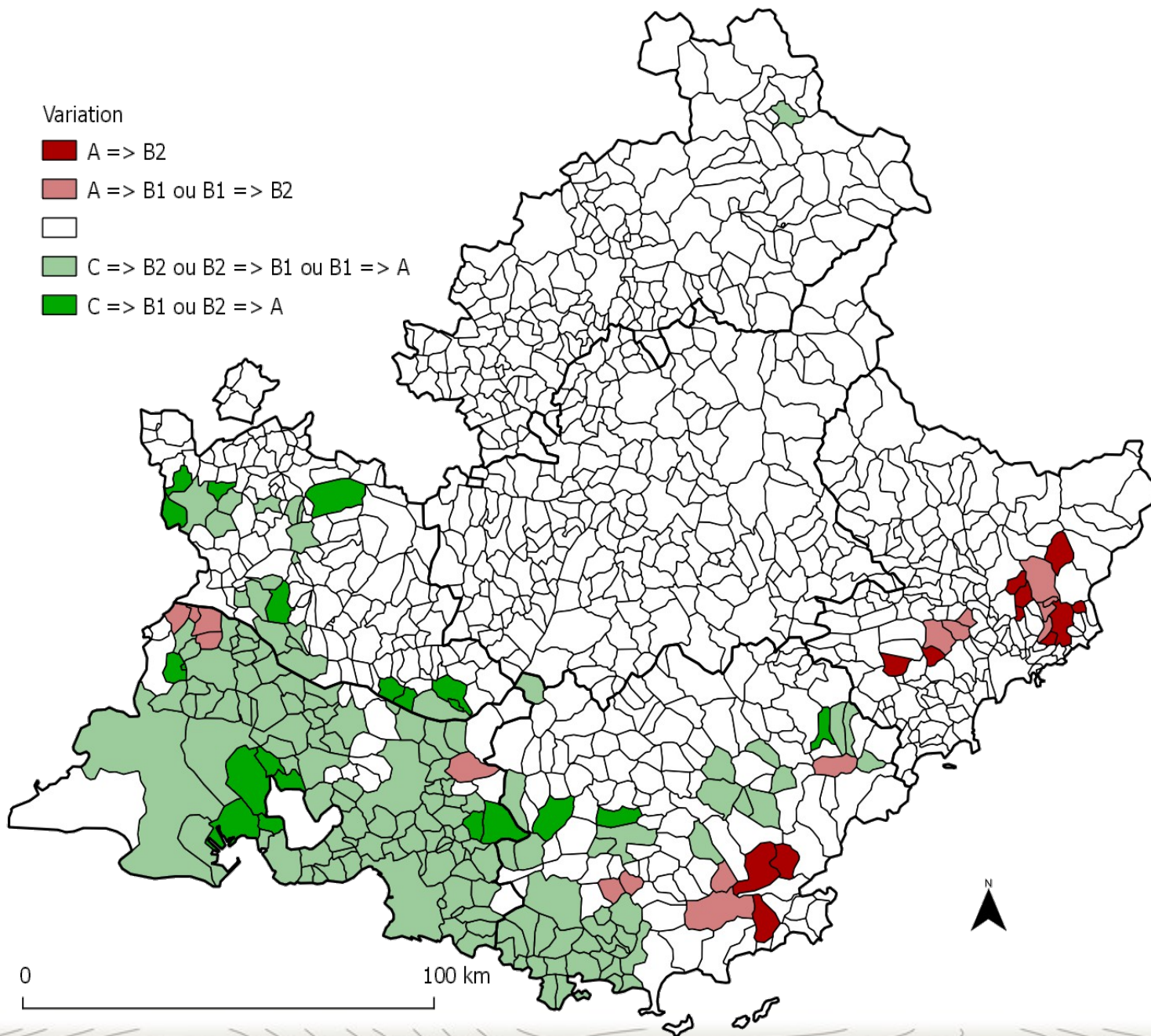
-  A
-  B1
-  B2
-  C



# Ancien vers nouveau zonage

Variation

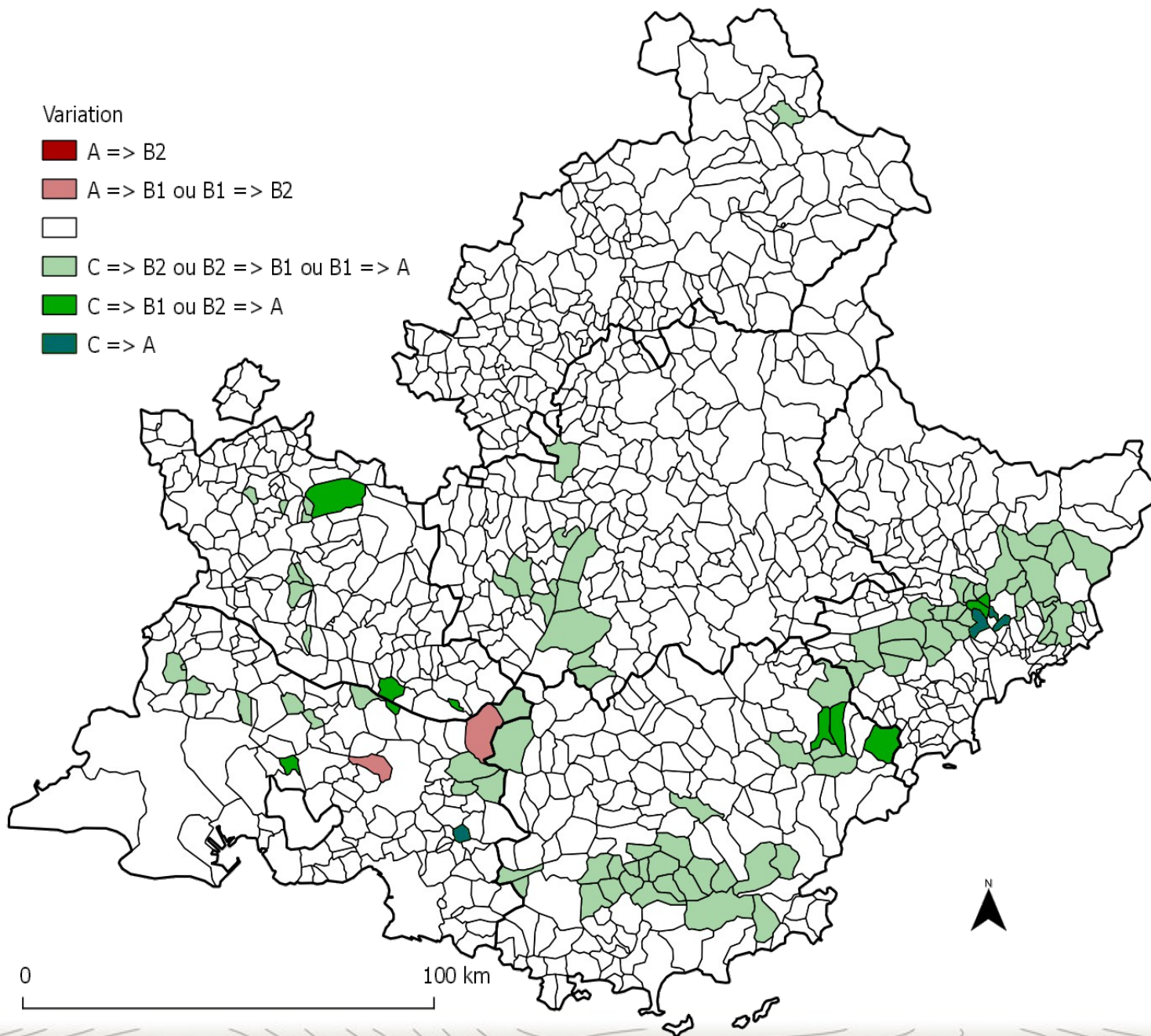
- A => B2
- A => B1 ou B1 => B2
- 
- C => B2 ou B2 => B1 ou B1 => A
- C => B1 ou B2 => A



# Consultation vers nouveau zonage

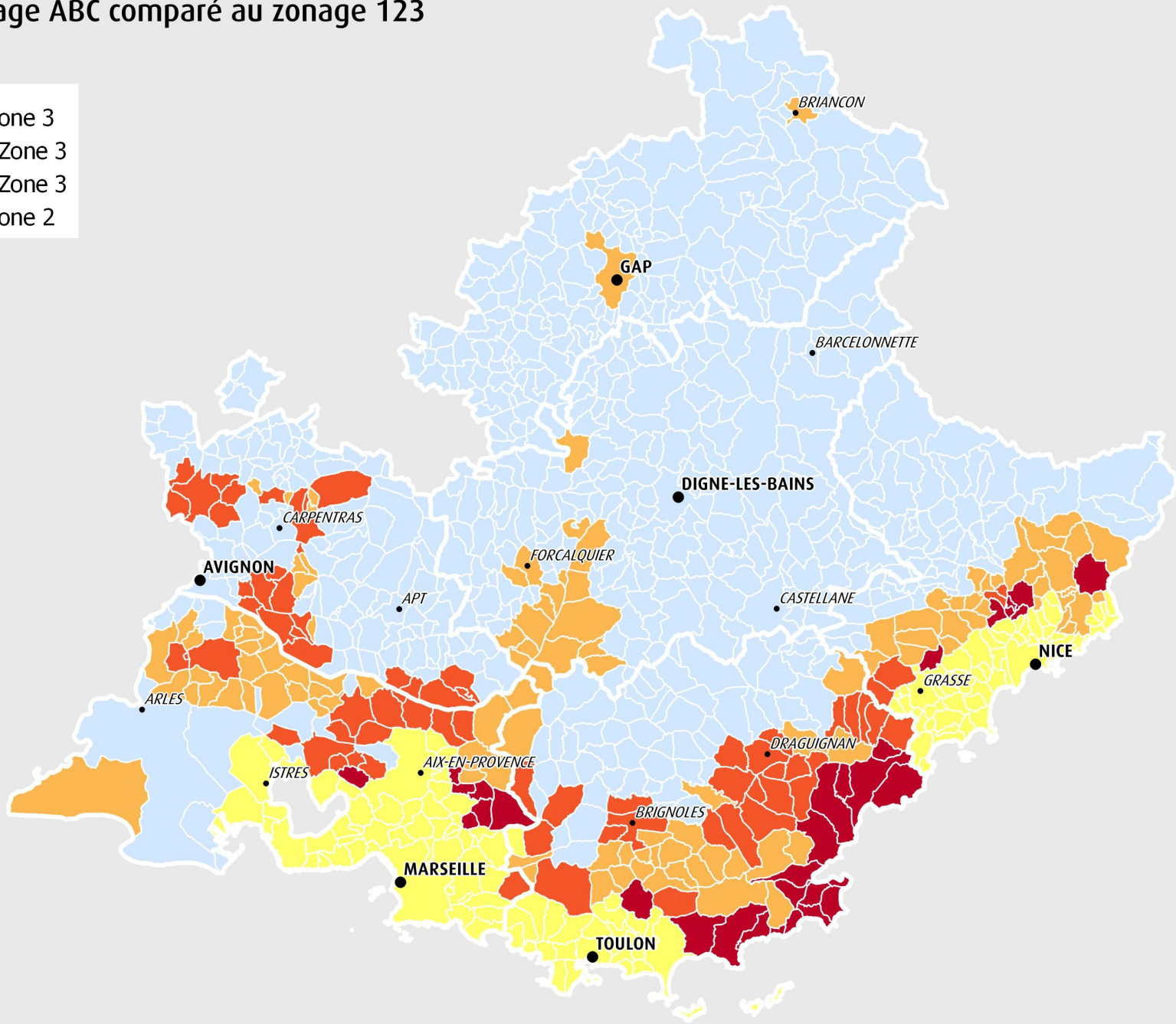
Variation

- A => B2
- A => B1 ou B1 => B2
- 
- C => B2 ou B2 => B1 ou B1 => A
- C => B1 ou B2 => A
- C => A



# Nouveau zonage ABC comparé au zonage 123

- Zone A et Zone 3
- Zone B1 et Zone 3
- Zone B2 et Zone 3
- Zone A et Zone 2



# Séance plénière du CRH

Dossier n°4

## 22 septembre 2014

### Création du Comité Régional de Lutte contre l'Habitat Indigne

**DREAL PACA**  
**Service Énergie et Logement**





# L'habitat indigne en région PACA

## Parc privé potentiellement indigne :

- **134 976 logements** (7 % du parc de résidences principales)
- **14 communes** avec plus de 1000 logements potentiellement indignes (40 000 sur la ville de Marseille)

## Actions en PACA en 2013 :

- **55 arrêtés préfectoraux** connus
- **160 logements** rénovés avec des crédits ANAH au titre de la LHI
- **20 opérations de travaux d'office** engagées par l'État

# Charte régionale pour le logement et le foncier

## Actions inscrite dans le cadre de la charte :

- mise en place d'un **pilotage régional de la LHI**
- **création ou soutien aux pôles départementaux de lutte contre l'habitat indigne, pilotés par les préfets, outil indispensable pour coordonner et mettre en œuvre les actions de la LHI**

## Objectif du comité régional de la LHI

Optimiser l'organisation et la mise en œuvre de la politique de lutte contre l'habitat indigne :

- **amélioration de la connaissance et du repérage des logements indignes**

- **renforcer la mobilisation des dispositifs opérationnels**

- **développement de l'information et acquisition d'une culture commune**

Comité régional institué dans le cadre de **la commission DAOL du CRH** en y associant **l'ARS**

# Séance plénière du CRH

22 septembre 2014

**Agrément (MOI)  
maîtrise d'ouvrage d'insertion**

- AMPIL
- Fraternité Salonaise

Dossier n°5

**DREAL PACA**  
**Service Énergie et Logement**



MINISTÈRE  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DU LOGEMENT

## Contexte réglementaire




- Réforme des agréments introduite par l'article 2 de la loi n°2009-323 du 25 mars 2009
- trois types d'agréments :
  - la maîtrise d'ouvrage d'insertion (agrément ministériel),
  - l'ingénierie sociale, financière et technique (agrément préfet de département),
  - l'intermédiation et la gestion locative sociale (agrément préfet de département).
- Mise en œuvre depuis le 01 janvier 2011

## L'agrément Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion (MOI)



- Cet agrément vise à professionnaliser la maîtrise d'ouvrage d'insertion
- Toute association souhaitant bénéficier de prêts PLA-I ou d'aides de l'Anah doit être agréée
- L'agrément est délivré par le ministère du logement sans limitation de durée
- Le comité régional de l'habitat (CRH) doit se prononcer sur la demande d'agrément

## Association Action Méditerranéenne Pour l'Insertion sociale par le Logement (AMPIL)

- 
- Agit dans le domaine de l'insertion par le logement et l'accompagnement des habitants
  - Dispose d'un savoir faire complet sur la thématique du logement et de l'habitat
  - A déjà conduit avec succès plusieurs projets de baux emphytéotiques
  - A un droit de propriété sur 9 immeubles, représentant 54 logements
  - La priorité actuelle de l'association est la réhabilitation de son patrimoine
  - Elle a toutefois, dans l'immédiat, un projet de 9 logements à Marseille
  - L'association n'exclut pas un développement de son patrimoine

## COLLECTIF FRATERNITE SALONAISE

- Collectif d'association agissant dans différentes thématiques de l'accompagnement social
- Gestion d'un CHRS pour hommes de 34 places en bungalows très dégradés (seule offre de l'EPCI)
- Cette offre est indispensable à maintenir sur le territoire
- Projet bien avancé de construction d'un hôtel d'hébergement d'urgence de 34 chambres
- Ce projet est soutenu par les partenaires locaux
- L'association ne dispose pas en interne de compétences en maîtrise d'ouvrage. Elle aura recours à une maîtrise d'ouvrage déléguée pour conduire à bien ce projet.



# Séance plénière du CRH

22 septembre 2014

FIN

**DREAL PACA**  
**Service Énergie et Logement**

