

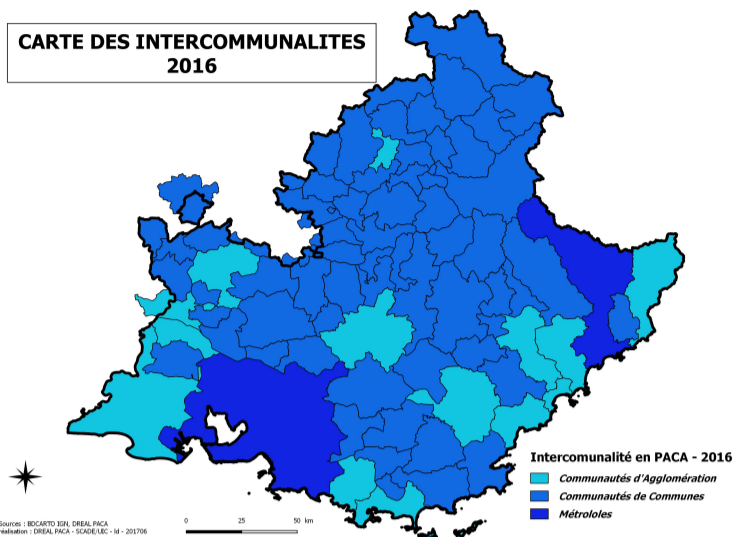
La planification sur le territoire de Provence-Alpes-Côte d'Azur

Les 3 principaux objectifs législatifs en matière de planification et d'urbanisme :

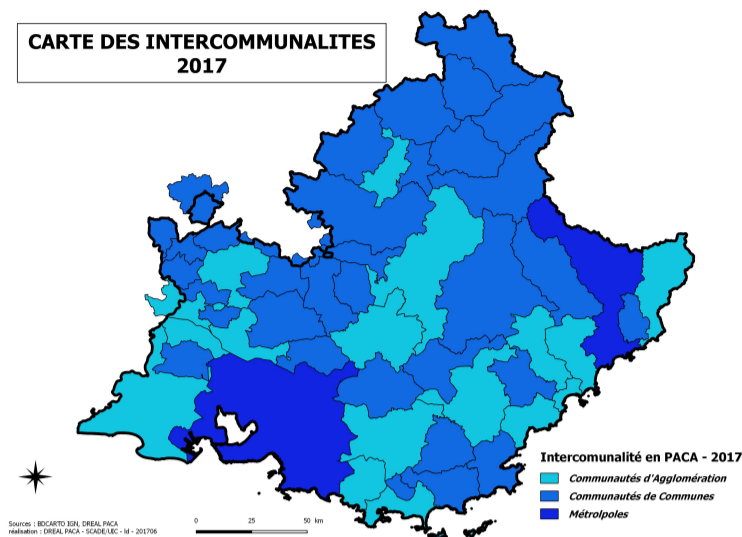
- Incitation à la couverture de l'ensemble du territoire en SCOT
- Généralisation des PLU intercommunaux
- Intégration des principales politiques publiques, dites « Grenelle » dans tous les DU

Les schémas départementaux de cohérence intercommunale (SDCI)

CARTE DES INTERCOMMUNALITES 2016



CARTE DES INTERCOMMUNALITES 2017



Evolution

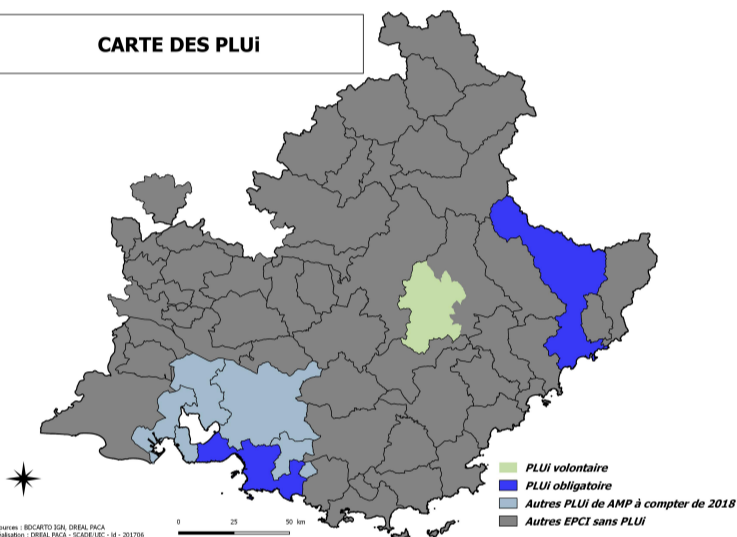
de 80 EPCI en 2016
... à 52 en 2017

Aujourd'hui :

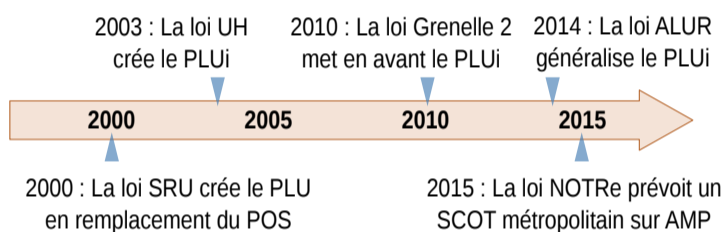
2 métropoles
141 communes
17 communautés d'agglomération
301 communes
33 communautés de communes
509 communes

Les plans locaux d'urbanisme intercommunaux (PLUi)

CARTE DES PLUi



Du POS au PLUi



En PACA :

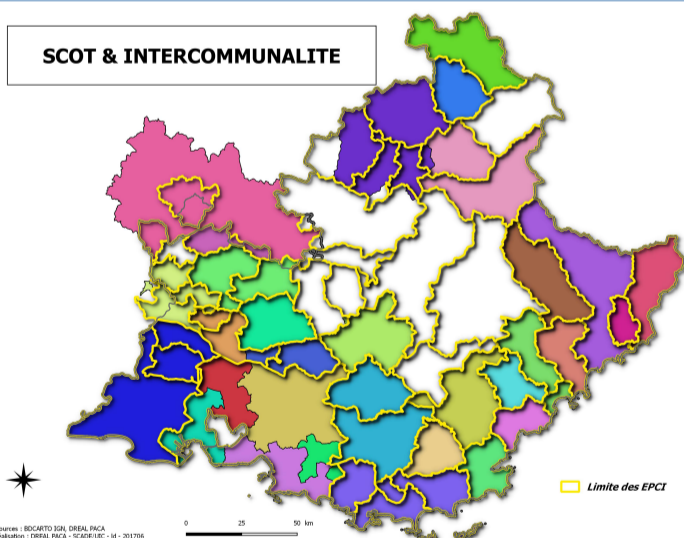
3 PLUi actuellement en cours d'élaboration :

- Marseille Provence de la Métropole AMP (13)
- Nice Côte d'Azur (06)
- Communauté de communes Alpes Provence Verdon - partiel (04)

Couvert. PLUi	Communes	Superficie	Population
PACA	9 %	9 %	32 %

Les schémas de cohérence territoriale (SCOT)

SCOT & INTERCOMMUNALITE



Loi SRU et Loi Grenelle 2 : forte incitation à la couverture de l'ensemble du territoire d'ici 2017

Couvert. SCOT	Communes	Superficie	Population
PACA	75 %	76 %	97 %
AURA	87 %	83 %	95 %
France	77 %	67 %	79 %

En PACA aujourd'hui

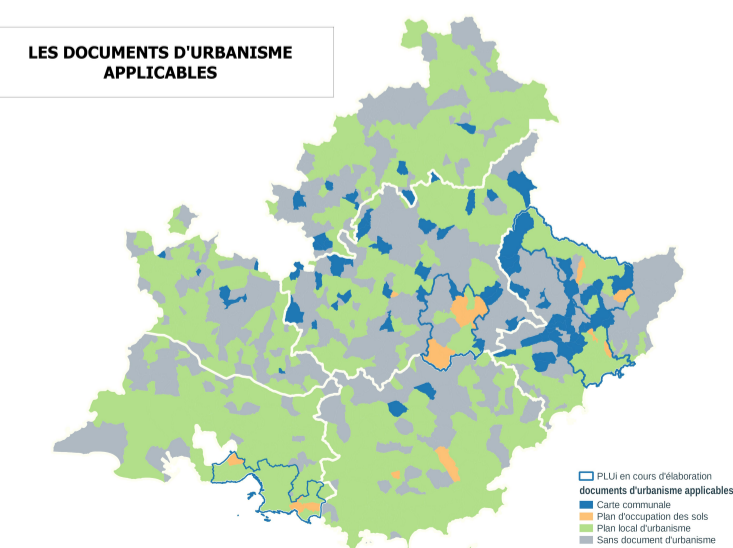
18 SCOT approuvés
Dont 12 en révision
12 SCOT en cours d'élaboration

Impact des SDCI

16 SCOT mono-EPCI
4 SCOT bi-EPCI
4 SCOT composés de 3 EPCI ou plus
6 SCOT contenus dans AMP

Les documents d'urbanisme communaux

LES DOCUMENTS D'URBANISME APPLICABLES



Les chiffres en PACA

La moitié des communes communes dotées d'un PLU approuvé
dont près de la moitié en révision

250 communes en élaboration de PLU
dont 9/10 sont des transformations POS en PLU aujourd'hui au RNU

2 % des communes encore en POS

En PACA il y a aujourd'hui près de 500 procédures d'élaboration ou de révision de PLU