

## 12 MAINTENIR DU FONCIER ET DÉVELOPPER DES USAGES DURABLES



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
PRÉFET DE LA RÉGION  
PROVENCE-ALPES  
CÔTE D'AZUR



Région  
Provence  
Alpes  
Côte d'Azur

## LA MAÎTRISE FONCIÈRE



## Références

Classe : Indicateur de suivi

Fiche technique n°SRCE2017\_PAS13

Réalisation : Cerema - DTerMed (Jean-Paul Bessière)

Rédaction : DREAL PACA (Frédérique Gerbeaud-Maulin)

*Cette fiche présente les résultats de l'évolution de l'indicateur. Elle a été réalisée de façon anticipée et ce afin de contribuer au bilan obligatoire du SRCE 6 mois avant l'approbation du Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET).*

## Remarque :

Pour cette fiche 2017, la maîtrise foncière n'a été analysée que par le prisme des outils liés à l'action écologique. Il manque au présent indicateur les différentes interventions foncières faites au titre de l'agriculture (ZAP ou PAEN). Ces dernières, même si elles visent un objectif économique avant tout, contribuent fortement au maintien de foncier et d'usage agricoles.

<sup>1</sup> La Trame Verte recouvre certains espaces en eau continentale identifiés également au titre de la Trame Bleue : zones humides, cours d'eau et plans d'eau.

<sup>2</sup> Sites du CEN dont le type de maîtrise foncière est :

- acquisition ;
- acquisition-bail ;
- acquisition-bail-convention ;
- acquisition-convention.

<sup>3</sup> ENS dont le département est seul propriétaire ou propriétaire majoritaire.

La maîtrise foncière est une possibilité d'action efficace pour préserver des milieux naturels ou semi-naturels non soumis à un régime de protection réglementaire particulier. Elle peut être un outil à la fois au service de la préservation et la remise en état des réservoirs de biodiversité et des corridors, du maintien des terres et des usages agricoles et forestiers, et de la protection de la qualité des sols.

Cette action foncière s'avère être un volet particulièrement complexe faisant intervenir bon nombre de partenaires avec des prérogatives spécifiques propres à leurs compétences et à leur territoire. L'acquisition foncière est une action qui se révèle plus localisée et circonscrite, car longue, difficile et coûteuse. Le SRCE n'a pas vocation à créer un nouvel outil foncier, ni à créer un nouveau partenaire, mais plutôt de permettre d'orienter ou d'intégrer dans les priorités d'actions de chacun les enjeux de fonctionnalité.

Suivre les surfaces en maîtrise foncière permet d'appréhender les points d'urgence. Néanmoins le facteur temps est primordial. Ainsi, les stratégies foncières doivent s'inscrire dans la durée. Leur mise en œuvre demande un engagement sur plusieurs années, de 10 à 20 ans, voire plus. Parfois, un changement de contexte peut faire avancer ou au contraire arrêter la dynamique (protection réglementaire, succession, soutien financier aux activités agricoles favorables à la biodiversité...). Les résultats sur la biodiversité elle-même ne sont mesurables que bien plus tard. Enfin, l'acquisition seule ne suffit pas, elle doit être associée à une gestion de ces territoires acquis.

2017		Superficie selon la nature de maîtrise foncière (Km <sup>2</sup> )				Part des éléments de la Trame verte en maîtrise foncière (%)	Tendance 2014-2017
Territoire	Superficie (km <sup>2</sup> )	Sites du conservatoire du littoral	Sites du conservatoire d'espaces naturels <sup>2</sup>	Espaces naturels sensibles <sup>3</sup>	Total pour toutes catégories confondues		
Réservoir de biodiversité à préserver	15 214	302	13	185	499	3,3 %	😊
Réservoir de biodiversité à remettre en bon état	2 907	91	70	133	264	9,1 %	😊
Corridor écologique à préserver	1 631	4	1	16	21	1,3 %	😊
Corridor écologique à remettre en bon état	218	0	3	3	6	2,7 %	😊
Ensemble Trame Verte <sup>1</sup>	19 969	397	87	336	790	4,0 %	😊
Hors Trame Verte	11 640	0	0	-	-	0 %	😞
PACA	31 609	391	87	338	786	2,5 %	😊

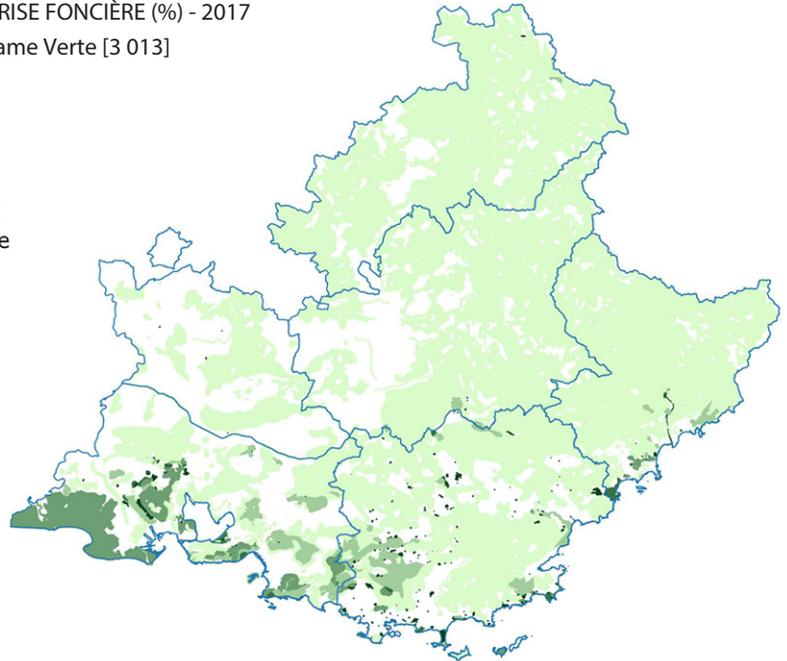
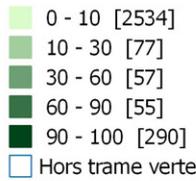
Nota : Les calculs sont réalisés sans double-compte. Les superficies sont calculées en coordonnées sphériques

La définition régionale de la Trame Verte et Bleue régionale a pris en compte les espaces acquis par les partenaires que sont le Conservatoire du littoral, le CEN PACA et les Départements.

Maîtrise foncière :  
 Sites du Conservatoire du littoral  
 2017 |  
 Terrains du Conservatoire d'espaces  
 naturels PACA |  
 Espaces naturels sensibles 2015.

**PART DE LA MAÎTRISE FONCIÈRE (%) - 2017**

Éléments de la Trame Verte [3 013]



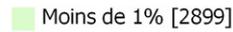
Source : INPN, DREAL & CRIGE PACA - 2017 - Fond cartographique : IGN-F BD TOPO® Version 2.2 Avril 2017  
 Calcul et réalisation : Cerema/DTerMed/SLEB/2015-02

Maîtrise foncière :  
 Sites du Conservatoire du littoral  
 2017 |  
 Terrains du Conservatoire d'espaces  
 naturels PACA |  
 Espaces naturels sensibles 2015.

**ÉVOLUTION DE LA PART MAÎTRISE FONCIÈRE (%) - 2014-2017**

Éléments de la Trame Verte [3 013]

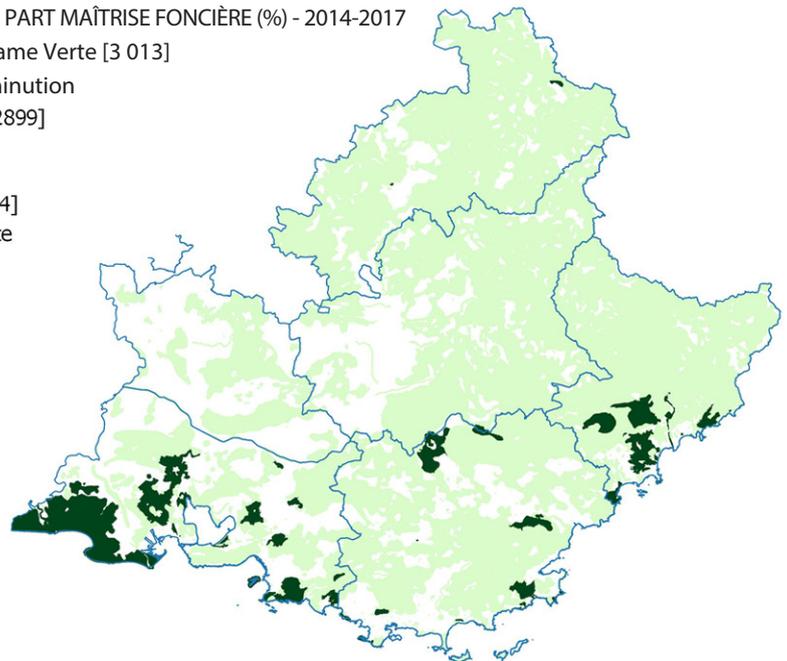
Stables ou en diminution



En augmentation



Hors trame verte



Source : INPN, DREAL & CRIGE PACA - 2017 - Fond cartographique : IGN-F BD TOPO® Version 2.2 Avril 2017  
 Calcul et réalisation : Cerema/DTerMed/SLEB/2015-02

*Pour rappel : Les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques recouvrent respectivement 59 % et 4 % du territoire régional.*

**Caractéristiques**

Type d'indicateur : Quantitatif et spatialisé

Fiabilité des données : Forte

Robustesse du calcul : Forte

Pérennité de la donnée : Forte

Limites : Les aires de maîtrise foncière spécifiques pour les espaces agricoles n'ont pas été prises en compte dans ce premier calcul. La mise à jour des données ENS n'a pas été réalisée dans la période 2014-2017

Marge de progression éventuelle : Intégration des données sur les Zones agricoles protégées (ZAP) et les Périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN)

**Pour en savoir plus**

Schéma régional de cohérence écologique PACA : DREAL et Région

[www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)

[www.regionpaca.fr](http://www.regionpaca.fr)

Fiches indicateurs de suivi du SRCE PACA disponibles sur le site de l'Observatoire régional de la biodiversité (ORB)

[www.observatoire-biodiversite-paca.org](http://www.observatoire-biodiversite-paca.org)

