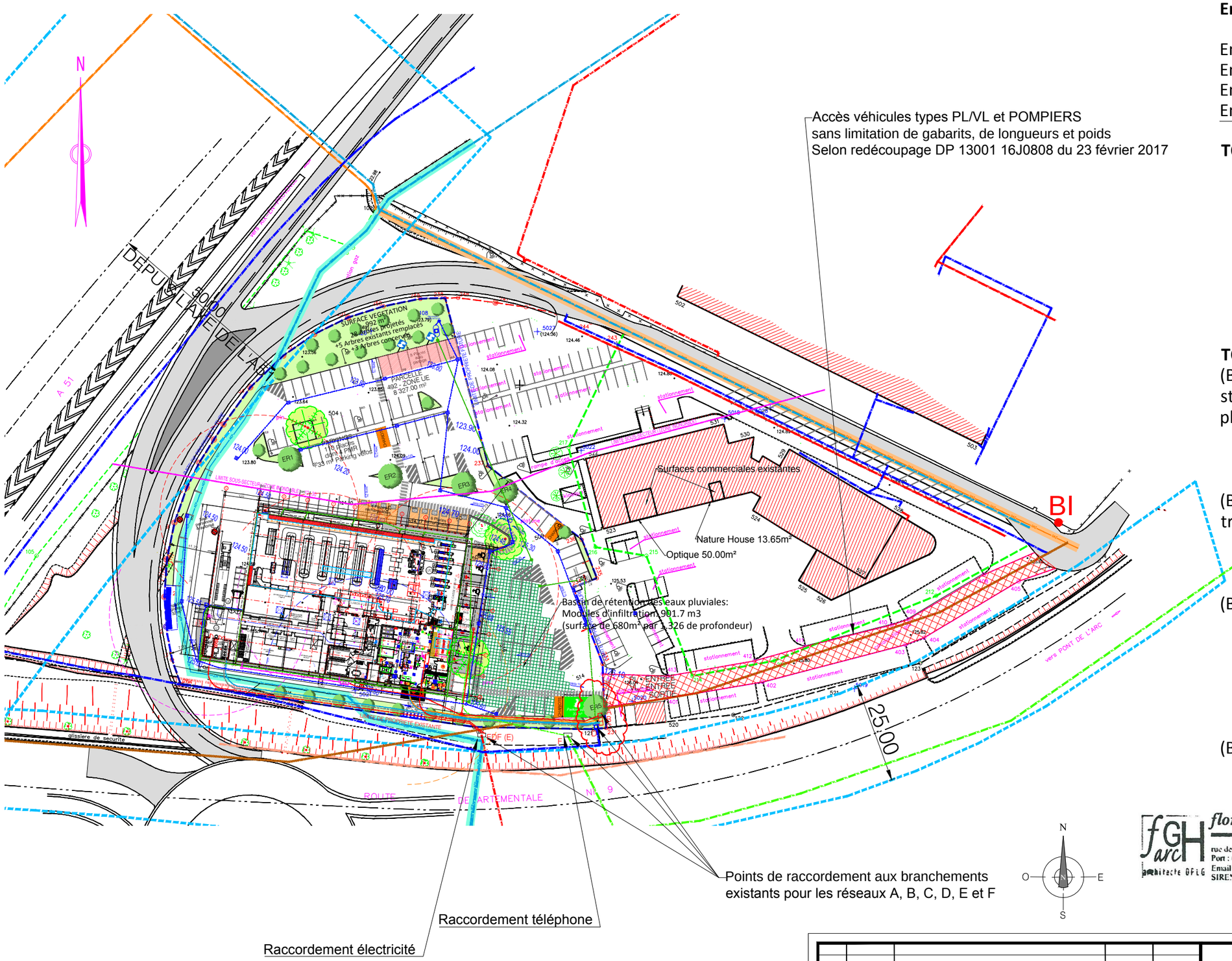

Points de raccordement aux branchements existants pour les réseaux A, B, C, D, E et F

Raccordement téléphone

Raccordement électricité

EU	A
AEP	B
RIA	B
GAZ	C
EP voirie	D
EP sortie bassin de rétention	D
EDF	E
TEL	F
Eclairage	
Fibre Optique	

0	29.09.17	1ere émission	PELLERIN	DESBOIS
Indice	Date	Designation	Dessinateur	Verifié

PERMIS DE CONSTRUIRE

N° D'AFFAIRE	N° DE PLAN	N° DE PC	ECHELLES	DATE
1180	146	A 8.1.4	1/1000	29.09.17

\\Dfi-serveur\affaires\1180-GF-AIX EN PROVENCE\1180-PC\1180-104-A-111-A-112-A-131-0-Plan de masse Pro-RdC et Toiture(BASE PLAN GEOMETRE).dwg

Dessinateur:

CREATION D'UN MAGASIN GRAND FRAIS

PLAN DE MASSE RDC ET RESEAUX PROJETES

MAITRE D'OUVRAGE

SCI GFDI 89

190 Rue Marcelle Isoard
13 290 AIX EN PROVENCE

MAITRE D'OEUVRE

Design Fonctionnalité Ingénierie

3 Chemin de Monteil
33 700 MERIGNAC

Tél : 05.56.47.77.89
Fax : 05.56.47.66.53
Email : dfi-merignac@wanadoo.fr
Web : www.dfi-ingenerie.fr

D.F.I.

Ce document est la propriété de D.F.I. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite

Emprise parcelle Grand Frais:	**8327.00 m²**
Emprise magasin Grand Frais:	2169.50 m²
Emprise Voirie:	3046.00 m²
Emprise Parking:	2119.50 m²
Emprise Espaces verts:	992.00 m²
TOTAL:	**8327.00 m²**

Projet:

Places de parking:

4 PMR (dont 1 rechargeable)
11 rechargeables
8 auto-partage
87 imperméables

TOTAL: 110 places de parking

(Besoin: ne doit pas être inférieur à 1 place de stationnement pour 100m² de surface de plancher)

(2167.17 / 100)= 21.7 places mini

Parking vélo: **33.00 m²**

(Besoin: ne doit pas être inférieur à 1,5 m²par tranche de 100m² de surface de plancher)

(2167.17 / 100)x 1.5= 32.51 m² mini

Espaces verts: **992.00 m²**

(Besoin: au moins 10% de la surface du terrain)

8327x 0.1= 832.7 m² mini

Arbres:

28 arbres projetés
5 arbres remarquables remplacés
3 arbres remarquables conservés

(Besoin: 1 arbres pour 4 places de parking)

110/4= 27.5 arbres mini

fGH arc
florence GRISON
architecte DPLG
rue de Montaguoy, 91840 SOISY s/ ECOLE
Port : 06 [illegible] 17 00 63
Email : [illegible]@free.fr
SIRENE 791 [illegible] 58 - n° national : 079878