



COGEDIM PROVENCE

Avenue du 12 juillet 1998 - Les Carrés de Lenfant - Bâtiment B
13290 Aix en Provence

PROJET IMMOBILIER DANS LE SECTEUR NORD DU CANAL DE CARONTE SUR LA COMMUNE DE PORT-DE-BOUC (13)

Annexes au dossier d'examen au cas par cas

En application des articles R.122-2 et R.122-3 du code de l'environnement



Document n° 2019_249

mars-20



EKOS Ingénierie Le Myaris - 355, rue Albert Einstein 13852 Aix en Provence Cedex 3
Tél. 04.42.27.13.63 www.ekos.fr

IDENTIFICATION						
N° Affaire	Date d'émission	Révision du document	Chef de projet	Auteur	Superviseur	Utilisation
2019_249	25/10/19	1	E. MOREL	N. BONNIN	D. DEFRANCE	Restreinte
2019_249	27/01/20	2	E. MOREL	N. BONNIN	D. DEFRANCE	Restreinte
2019_249	07/02/20	3	E. MOREL	N. BONNIN	D. DEFRANCE	Restreinte
2019_249	25/03/20	4	E. MOREL	E. MOREL	D. DEFRANCE	Restreinte
Nombre de pages :						44
Nombre d'annexe(s) :						14

INTERVENANTS EKOS	
Delphine DEFRANCE	Gérante Superviseur
Elodie MOREL	Chef de projet Relecteur
Nathalie BONNIN	Chargée d'études Auteur

TABLE DES MATIERES

AVANT-PROPOS	4
ANNEXE 1 : INFORMATIONS NOMINATIVES RELATIVES AU MAITRE D'OUVRAGE OU PETITIONNAIRE (DOCUMENT CERFA N°14734)	7
ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION DE LA ZONE DE PROJET AU 1 / 25 000	8
ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE DE PROJET	10
ANNEXE 4 : PLAN DE MASSE DU PROJET ET PLAN DE MASSE PAYSAGER	29
ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS DU PROJET D'APRES CORINE LAND COVER 2018	30
ANNEXE 6 : ZONES NATURA 2000 A PROXIMITE	32
ANNEXE 7 : EXTRAIT DU PLU DE PORT-DE-BOUC	34
ANNEXE 8 : PLAN DE LA ZONE D'EMPRISE DU PROJET SUR FOND CADASTRAL	36
ANNEXE 9 : MONUMENTS HISTORIQUES, SITES INSCRITS ET CLASSES A PROXIMITE	38
ANNEXE 10 : ETUDE DE POLLUTION DES SOLS	40
ANNEXE 11 : ETUDE ECOLOGIQUE	41
ANNEXE 12 : EVALUATION DES INCIDENCES NATURA 2000	42
ANNEXE 13 : ETUDE DE CIRCULATION ET IMPACT DU CONTOURNEMENT DE MARTIGUES-PORT DE BOUC SUR LE RESEAU ROUTIER LOCAL	43
ANNEXE 14 : ETUDE DE SOLS	44

AVANT-PROPOS

Le présent projet est un projet immobilier qui consiste à construire 464 logements collectifs (dont 93 logements sociaux), 1 local d'activité et 522 places de stationnements (dont la moitié en sous-sol), dans le secteur au Nord du canal de Caronte sur la commune de Port-de-Bouc (Bouches-du-Rhône, 13).

Concernant ce projet, COGEDIM a été lauréat de l'appel à projet lancé par la commune de Port-de-Bouc et la SNCF.

La zone de projet est située entre le boulevard Pierre SEMARD (au Nord) et la rue Paul LOMBARD (route départementale RD50, au Sud), dans le quartier du canal de Caronte, au Sud-Est de Port-de-Bouc et de son centre urbain.

La contenance cadastrale du terrain, après division, est de 4,9 ha environ. Il est constitué par les parcelles cadastrales suivantes : parcelle cadastrale n°AD21 de 0,6 ha, parcelle n°AD73 de 2,5 ha et parcelle n°AD77 (après division de la parcelle n°AD12) de 1,8 ha.

Les bassins de rétention existants seront conservés et bénéficieront d'une servitude au profit de la ville.

La parcelle n°AD74 au Sud-Ouest de la zone de projet, en zone UE4 du PLU de Port-de-Bouc et sur laquelle se situe le hangar, restera la propriété de la commune, en dehors de la zone de projet.

Compte tenu que le projet va générer la création d'une surface de plancher comprise entre 10 000 et 40 000m² et le déboisement d'une zone de plus de 0,5 ha, non soumise à autorisation de défrichement, le projet est soumis à examen au cas par cas au titre de l'article R. 122-2 du Code de l'Environnement.

Par conséquent, le Cerfa n°14734*03 de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact a été renseigné. Il doit être complété par des annexes obligatoires et/ou facultatives. Le présent document compile les annexes à la demande d'examen au cas par cas. Il comprend les parties suivantes :

- ✓ Annexes obligatoires :
 - Annexe 1 : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire (document CERFA n°14734) ;
 - Annexe 2 : Plan de situation au 1/25 000^{ème} ;
 - Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation ;
 - Annexe 4 : Plan de masse du projet ;
 - Annexe 5 : Plan des abords du projet ;
 - Annexe 6 : Localisation des sites Natura 2000 à proximité ;
- ✓ Annexes facultatives :
 - Annexe 7 : Extrait du PLU de Port-de-Bouc ;
 - Annexe 8 : Plan de la zone d'emprise projet sur fond cadastral ;
 - Annexe 9 : Monuments historiques, sites inscrits et classés à proximité ;
 - Annexe 10 : Etude de pollution des sols ;
 - Annexe 11 : Etude écologique ;
 - Annexe 12 : Evaluation des incidences Natura 2000 ;

- Annexe 13 : Etude de circulation et impact du contournement de Martigues - Port de Bouc sur le réseau routier local ;
- Annexe 14 : Etude de sols.

**ANNEXE 1 : INFORMATIONS
NOMINATIVES RELATIVES AU MAITRE
D'OUVRAGE OU PETITIONNAIRE
(DOCUMENT CERFA N°14734)**