

Plan national « Cœur de Ville »

- Lancement lors de la conférence national des territoires le **17 décembre 2017**
- Vise les **villes dites « moyennes »** hors métropole et permet de redonner de l'attractivité et du dynamisme aux centres des **222 villes identifiées en France**
- 13 communes retenues sur la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, dont **7 déjà conventionnées « Cœur de ville » avec l'EPF.**

Le développement de ce plan national permet à l'EPF d'accompagner les communes en matière d'ingénierie foncière dans le domaine de la requalification des centres anciens et centres villes, mais aussi d'assurer la maîtrise foncière à des coûts maîtrisés.

Cavaillon
Digne-les-Bains
Draguignan
Gap
Grasse
Tarascon
Vallauris

7 communes
conventionnées
« **Cœur de Ville** »
avec l'EPF

Arles
Avignon
Carpentras
Manosque

4 communes
conventionnées
avec l'EPF **hors**
dispositif

Briançon
Brignoles

2 communes non
conventionnées
avec l'EPF

Programme « Petites villes de demain »

- Initié le **1^{er} octobre 2020** dans le cadre du **Plan de relance**
- Objectif : permettre aux **communes de moins de 20 000 habitants** de « *bénéficier d'un soutien spécifique de l'État et de ses partenaires pour leurs projets de revitalisation* » par le biais de partenariats qui les accompagnent tout au long de leur projet.

- « Petites Villes de Demain » c'est :



1000

Binômes commune(s) intercommunalités qui seront accompagnés par le dispositif



+30

Partenaires



3 Md€

Jusqu'en 2026

Sur le plan régional en Provence-Alpes-Côte d'Azur

- **60 communes retenues** en région Provence-Alpes-Côte d'Azur
- **37 communes** (soit 61%) déjà **conventionnées avec l'EPF** et 9 nouveaux partenariats envisagés.

Sont déjà conventionnées :

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| (04) Annot | (13) Sénas |
| (04) Banon | (13) Trets |
| (04) Castellane | (83) Les Arcs |
| (04) Saint-André-les-Alpes | (83) Barjols |
| (04) Sisteron | (83) Le Beausset |
| (05) L'Argentière-la-Bessée | (83) Le Cannet-des-Maures |
| (05) Embrun | (83) Lorgues |
| (05) Guillestre | (83) Le Muy |
| (05) Laragne-Montéglin | (83) Roquebrune-sur-Argens |
| (05) Tallard | (83) Saint-Maximin-la-Sainte-Baume |
| (05) Veynes | (84) Aubignan |
| (06) Saint-Vallier-de-Thiery | (84) L'Isle-sur-la-Sorgue |
| (13) Berre-L'Étang | (84) Malaucène |
| (13) Châteaurenard | (84) Mazan |
| (13) Lambesc | (84) Mirabeau |
| (13) Port-Saint-Louis-du-Rhône | (84) Monteux |
| (13) La Roque-d'Anthéron | (84) Pernes-les-Fontaines |
| (13) Saint-Martin-de-Crau | (84) La Tour-d'Aigues |
| (13) Saint-Rémy-de-Provence | |

DISPOSITIF « PETITES VILLES DE DEMAIN »




MINISTÈRE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES ET DES RELATIONS AVEC LES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES
Liberté Égalité Fraternité

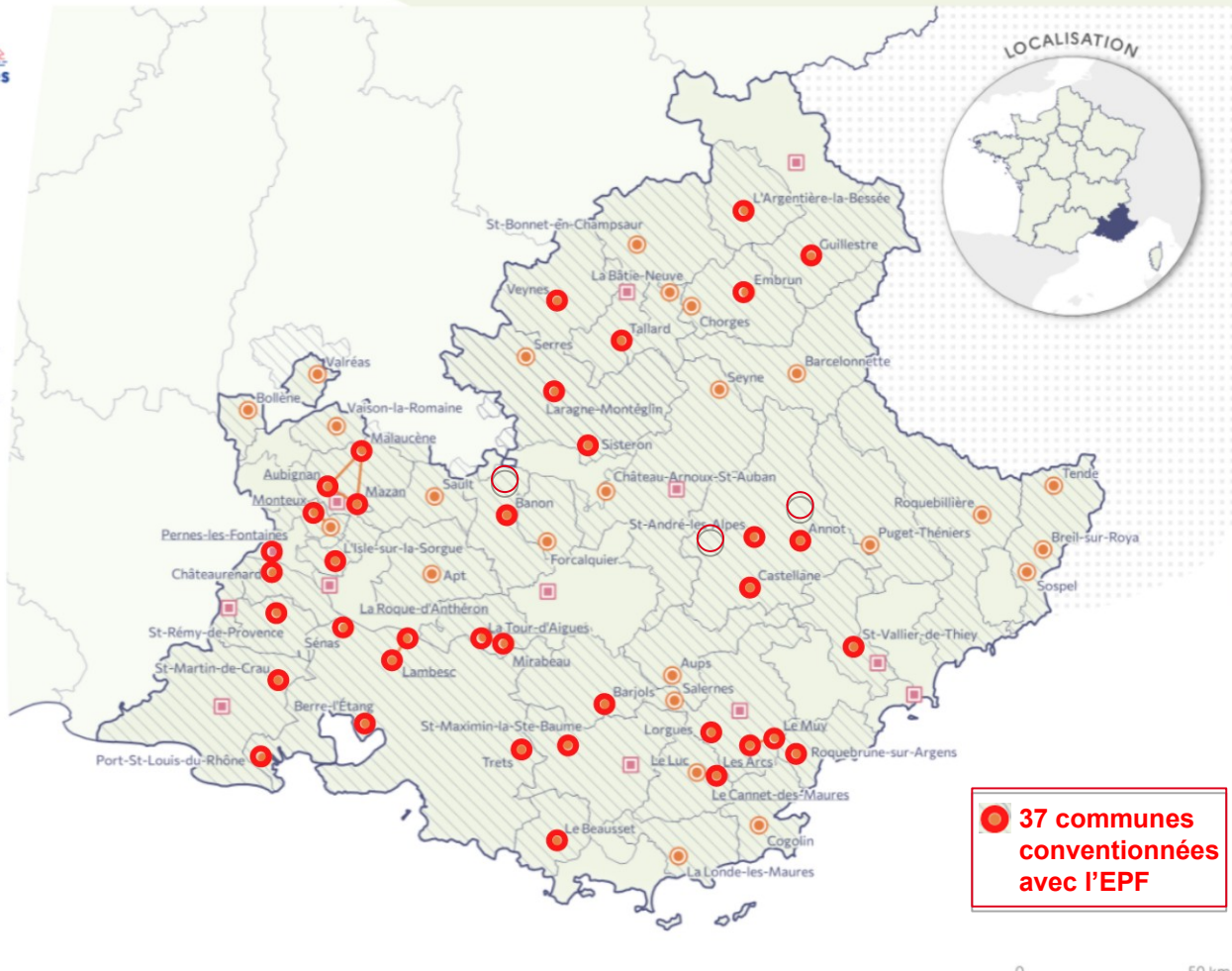
AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES



Déploiement du programme Petites villes de demain

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

53 PETITES VILLES DE DEMAIN QUI RASSEMBLENT **60 COMMUNES**



 **37 communes conventionnées avec l'EPF**

Sources : ANCT 2020, IGN 2020 • Réalisation : ANCT - Cartographie 13/11/2020

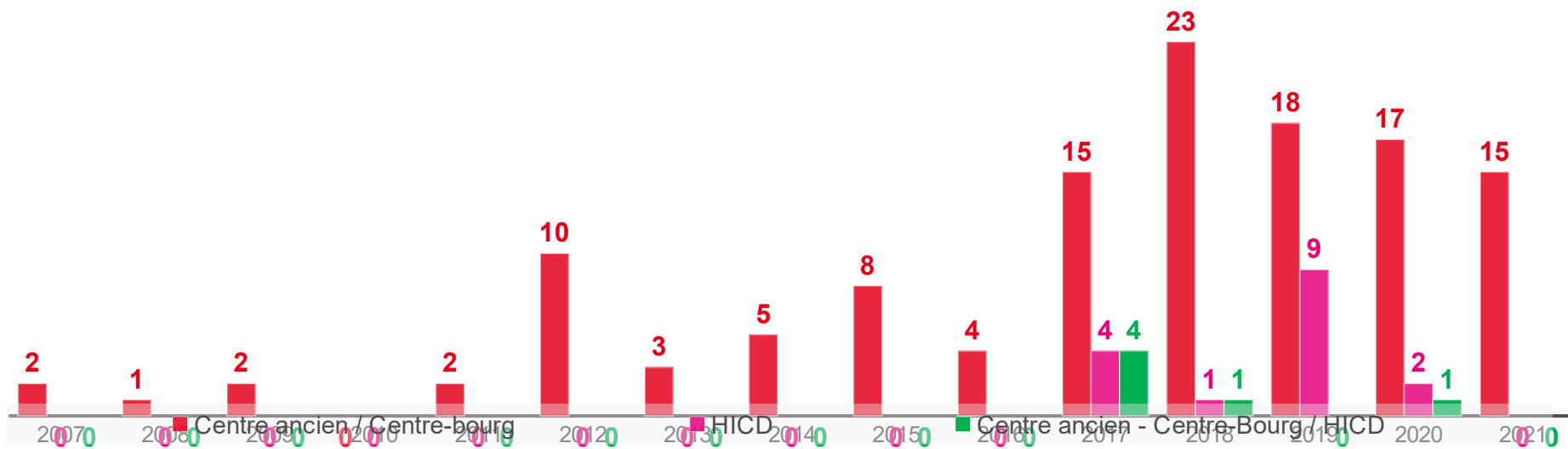
INTERVENTION EN CENTRE ANCIEN / HICD

CENTRE ANCIEN / HABITATS INSALUBRES ET COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES

Depuis 2007 :

- Un total de **125 interventions** en Centre Ancien
- Un total de **16 interventions** en Habitats Insalubres et Copropriétés Dégradées
- Dont **6 interventions** en Centre Ancien **ET** Habitats Insalubres et Copropriétés Dégradées

Evolution du nombre d'intervention en Centre ancien et Habitats Insalubres et Copropriété Dégradées



PLAN DE RELANCE - FONDS FRICHES



Fonds friches ETAT

1ere Edition | 2020-2021

→ Enveloppe initiale : **300 M€**

14 dossiers lauréats
Avec enveloppe régionale de **19,5 M€**

10 opérations EPF dont :
(soit 75% sur foncier EPF)

**3 dossiers
portés par l'EPF**

**7 dossiers portés
par la commune ou
l'opérateur**

(06) La Colle-Sur-Loup
(06) Cannes
(83) Barjols

(05) Gap
(13) Châteaurenard
(13) Marseille
(83) Pierrefeu-du-Var
(84) Avignon
(84) Courthézon
(84) Cheval Blanc

2eme Edition | 2021-2022

- Enveloppe globale montée à **650 M€**
(Abondement au 17/05/21)
- Enveloppe régionale de **24M€**

Fonds friches / EPF

PPI 2021-2025

- 17 M€
- soit 3,5M€ / an sur 5 ans